 PM 2025-03-24

**Projekt Gotö utökning gällande fastigheterna, Dp 1831**

Barkaröby 8:53, Barkaröby 8:54, Barkaröby 8:55, Barkaröby 8:56

**Planbestämmelser för utformning av friliggande hus (en- och tvåfamiljshus)**

Vid friliggande bostadshus får högst 25% av tomten dock max 300 kvm bebyggas inklusive garage. Dessutom får carport och skärmtak om sammanlagt 50 kvm uppföras.

**Markens anordnande**

Markhöjden ska ligga minst 1 meter över dikesbotten, gäller Barkaröby 8:53, och parkering ska anordnas inom tomtmark.

**Placering, utformning, utförande**

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 10 meter i över angivet nollplan.

Högsta totalhöjd på garage, carport och förråd är 5,5 meter.

Huvudbyggnad ska placeras 3,0 m från gräns mot gata *där så är möjligt.*

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från tomtgräns.

Garage, carport och uthus ska placeras 6,0 m från gräns mot gata där så är möjligt.

Vid friliggande bostadshus får garage och förråd sammanbyggas i gräns emellan tomter eller placeras minst 1,0 m från tomtgräns.

Högsta antalet våningar är två och vind får inte inredas.

Byggnader och gator ska anpassas efter terrängen och utförandet ska redovisas vid bygglov.

Lägsta färdig golvnivå är 0,3 m över gatunivå.

Dagvatten ska i största möjliga utsträckning fördröjas eller infiltreras inom kvartersmark, och byggnader ska förses med utkastare.

**Bygglovsbefriade åtgärder som ingår i byggrätten och kräver en bygganmälan**

Carport om högst 25 kvm, minst 1,0 m från granntomt och 6,0 m från gata.

Tak över uteplats med/utan enkel inglasning om högst 25 kvm och minst 4,0 m från tomtgräns.

Solfångare i takfall.

Plank får uppföras i bullerutsatta lägen.

Ändrad användning till kontor eller hantverk, högst 25% av byggnadens bruttoarea. Verksamheten får inte bedrivas utomhus eller vara störande för omgivningen.

**Teknisk försörjning**

Anmälan om anslutning till VA, el och fjärrvärme ska göras på Mälarenergis hemsida, [Guide för dig som bygger nytt hus anslut el, elnät, vatten, avlopp, fiber | Mälarenergi (malarenergi.se)](https://www.malarenergi.se/bygga-nytt/)

**Bygglov**

Bygglov kan du som har Bank ID söka i vår e-tjänst, [www.vasteras.se/etjanstbygg](http://www.vasteras.se/etjanstbygg) i annat fall kan man lämna in ansökan i receptionen på stadshuset.

På länken nedan kan du läsa om hur processen ser ut och vilka handlingar som behövs.

[Nytt hus - villa eller fritidshus - Västerås (vasteras.se)](https://www.vasteras.se/bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-riva-eller-andra/nytt-hus---villa-eller-fritidshus.html)

Har du frågor kan du kontakta Kontaktcenter tel. 021-39 00 00 knappval 3, samt kontaktcenter@vasteras.se