

LÄNSARKITEKTKONTORET

I

VÄSTMANLANDS LÄN
VÄSTERÅSTillhör länsstyrelsens beslut den
30 april 1955, betygar; Västerås
slott i landskansliet.
Ex officio:
L. Svensson

Dnr

Förslag till byggnadsplan för Orresta 1¹⁰ m.fl. Björksta socken i
Kungsåra kommun, Västmanlands län.

BESKRIVNING

I trakten av Orresta järnvägsstation finnes dels ett bebyggelseområde i anslutning till stationen och en här liggande såg och dels ett sådant område strax norr härom inom Kärsta och Fycklinge skifteslag i anslutning till ett tegelbruk och två snickerifabriker. Detta senare område ligger intill den gamla vägen över Sagån vid Breds kyrka.

Inom kommunen har ingående diskuterats den framtida bebyggelselokaliseringen inom trakten, varvid man kommit fram till att den naturliga lösningen bör vara att bygga ut ett mindre samhälle i anslutning till stationen. Här skulle då förutom bostäder förläggas en skola.

I anslutning till dessa diskussioner har kommunen i samråd med bl.a. länsarkitektkontoret förvärvat ett markområde, väl lämpat att exploateras.

Inom detta område finnes några enstaka redan bebyggda tomtplatser, vilka inpassats i planförslaget.

Inom området har utlagts en skoltomt. Byggandet av denna skola har nu påbörjats. Plats finnes för ungefär trettio bostadstomter, avsedda att bebyggas med fristående egna hem i enplanshus eller en våning med inredd vind. Fördelningen av dessa olika byggnadstyper får ankomma å byggnadsnämnden, som bör tillse att en trivsam gruppering erhålles. Därjämte föreslås i planområdet inlagd en tomtplats för handelsändamål.

I anslutning till planförslaget har lantbruksingenjör Welin-Berger upprättat ett förslag till ordnande av ledningar för vatten och avlopp.

Västerås den 24 februari 1955

Karl Sörensen

Rätt avskrivet intygar:

Bertil Lohmeyer

Karl Sörensen

LÄNSARKITEKTKONTORET

I
VÄSTMANLANDS LÄN
VÄSTERÅS

Tillhör länsstyrelsens beslut
den 30 april 1955, betygar;
Västerås slott i landskansliet.

Ex officio:

L.Svensson

Dnr U 12/1953

Förslag till byggnadsplan för Orresta 1¹⁰ m.fl. Björksta socken i
Kungsåra kommun, Västmanlands län.

Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan äga icke tillämpning.

§ 1.

Storlek av tomtplats

Tomtplats må icke givas mindre areal än 800 m².

§ 2.

Planområdets användning

- mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
mom 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
mom 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handels-
ändamål.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt

Med A, B eller BH betecknad mark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- mom 1. Av tomtplats, som omfattar med A betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.
mom 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast uppföras en bostadsbyggnad, upptagande en yta av högst 150 m².
mom 3. Av tomtplats, som omfattar med BH betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 7.

Hushöjd och våningsantal

- mom 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter och icke inrymma mer än en våning jämte vind.
- mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än vad siffran angiver.

§ 8.

Antal lägenheter

Å tomtplats som omfattar med B eller BH betecknat område, får icke inrymmas flera än en bostadslägenhet. Om synnerliga skäl därtill föranleda, må byggnadsnämnd dock kunna medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet.

§ 9.

Byggnads avstånd från gräns

Byggnad får icke förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

Västerås den 24 februari 1955

Rätt avskrivet intygar:

Björg Blomhög

Karl Johansson

tion på framställning av Kungsåra kommun samt Josef Lundh och Axel Johansson, båda i Orresta om fastställelse av ett å länsarkitektkontoret i Västerås i juni 1954 upprättat och i februari och mars 1955 jmkat förslag till byggnadsplan för ett område vid Orresta stationssambälle, innefattande fastigheterna Orresta 1⁹ och 1¹⁹ samt del av fastigheten Orresta 2¹ i Björksta socken av Kungsåra kommun, vilket förslag, som angivits å karta med därtill hörande, härefter intagna beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, godkänts av vederbörande markägare, givna efter anslag Västerås slott i landskansliet den 30 april 1955.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skiljaktigt fastställa berörda, å länsarkitektkontoret i Västerås upprättade byggnadsplan för område å fastigheterna Orresta 1⁹, 1¹⁹ och 2¹ i Björksta socken av Kungsåra kommun.

Över vad sålunda förekommit, ävensom att beslutet på grund av bestämmelserna i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, skall till framtida efterrättelse bevis åtecknas kartan.

Avskrifter av resolutionen skola tillställas Kungl. byggnads-

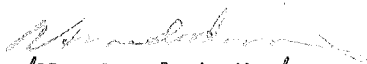
Stämpel kr. 6:--
 D:o till beskrivning " 1:--
 D:o till kartan " 4:--
 Granskningsavgift "

Sma kronor 11:--

styrelsen, överlantmätaren, distriktslantmätaren i Västerås
distrikt, länsarkitekten och byggnadsnämnden i Kungsåra kom-
mun.

Ort och tid som ovan.


Ragnar Caspersson


/H. Sundström/

1
1972

Förslag till byggnadsplan för
ORRESTA 1¹⁰ m.fl., Björksta socken i
Kungsåra kommun, Västmanlands län

Länsarkitektkontoret i Västerås 1 juni 1954
Jämkad i februari 1955
Jämkad i mars 1955

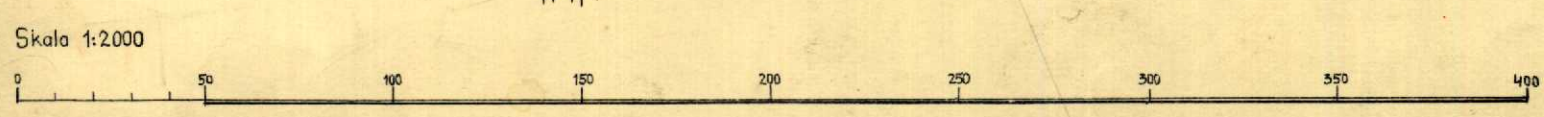
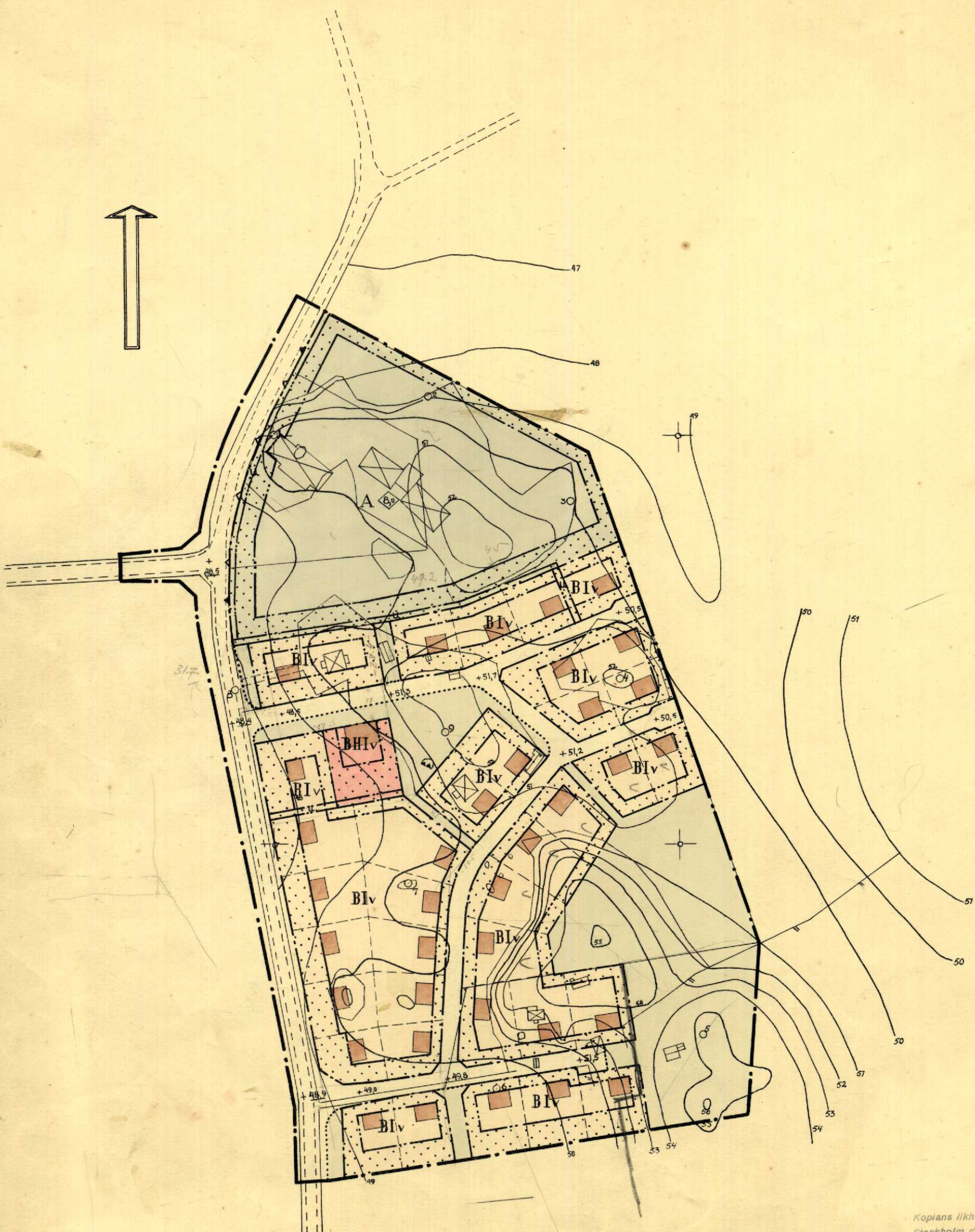
År 1955 den 30 april har länsstyrelsen
fastställt å denna karta angiven bygg-
nadsplan och har beslutet därom jämlikt
150 § byggnadslagen omedelbart vunnit
laga kraft, betygar;
Västerås slott i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar
R. Svensson
R. Svensson

Stämpel 2 kr.

BETECKNINGAR

- Byggnadsplanekarta
- Byggnadsplaneqräns
 - Kvarters- och områdesqräns
 - Särskild områdesqräns (anordnande av stängsel)
 - Bestämmelesqräns
 - Gräns för park, ej avsedd att fastställas
 - Föreslagen tomtqräns, ej avsedd att fastställas
 - Allmän plats, park eller plantering
 - Allmän plats, qata
 - A Område för allmänt ändamål
 - B Område för bostadsändamål
 - BH Område för handels- och bostadsändamål
 - Område som ej får bebyggas
 - Föreslagen byggnadsplats
 - Hushöjd
 - +00,0 Föreslagen väghöjd ej avsedd att fastställas
 - I,v Våningsantal, inredd vind
 - u Ledningsområde
- Grundkarta
- Nivåkurvor
 - Befintliga byggnader
 - Vägar
 - Staket
 - Fastighetsqräns
 - +00,0 Vöghöjd ej avsedd att fastställas



Kopiens likhet med originalet betygas.
Stockholm den 25 Mars 1955.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
Statens
S. Wänström

Förvaras sektion D: BTR

Bja 1/1972

Statens Reproduktionsanstalt 1955