

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR TILLBERGA SAMHÄLLE I TILLBERGA KOMMUN.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B, BK, F eller R betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Där så prövas lämpligt äger byggnadsnämnden dock medgiva inredande av lokaler för handels- och hantverksändamål.

Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 4. Med Bj betecknat område får användas endast för bostads- och småindustriändamål.

Mom. 5. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Bostäder får dock anordnas i den omfattning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 6. Med Jn betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet att bostäder eller annan bebyggelse i grannskapet icke vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Bostäder får dock anordnas i den omfattning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 7. Med JP betecknad del av industriområde skall ordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag.

Mom. 8. Med El betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Specialområden.

Mom. 9. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 10. Med Ri betecknat område får användas endast för idrott och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 3. Med x betecknad del av järnvägsområde skall i ett lägre plan hållas tillgänglig för gång- och cykeltrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med B, BH, Bj eller F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljsrad- eller kedjehus.

§ 5.

BYGGNADSYTA OCH LÄGENHETSANTAL.

Mom. 1. Inom med BK betecknat kvarter får högst så stor del av de angivna byggnadsområdena bebyggas som angivits med procenttal inom cirkel.

Mom. 2. Å med EH eller Bj betecknat område får högst en fjärdedel av tomtens yta bebyggas.

Mom. 3. Å med F eller R betecknat område får å varje tomt icke inrymmas fler än en bostadslägenhet.

I fråga om redan befintlig byggnad som inrymmer flera lägenheter äger byggnadsnämnden medgiva det undantag som i varje fall befinnes motiverat. Sådant undantag må även medgivas för byggnad inrymmande pensionärsbostäder.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst två resp. tre våningar.

Vind får därutöver icke inredas.

§ 7.

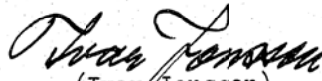
BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 resp. 10,6 meter.

Mom. 2. Å med J eller Tj betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

Mom. 3. Å med El eller Ri betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Stockholm i Mars 1958.


(Ivar Jonsson)
Arkitekt SAR

Revideringar - huvudsakligen betr. kartan - har skett i juni och november 1959, november 1960, maj och juli 1961.

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR TILLBERGA SAMHÄLLE I TILLBERGA KOMMUN.

BESKRIVNING.

Bebyggelseutvecklingen vid Tillberga järnvägsstation går tillbaka till början av detta århundrade. Genom brev den 24 januari 1919 förordnade Kungl. Maj:t jämlikt 1 kap. 42 § i lagen om fastighetsbildning i stad att stadsplan skulle upprättas för ett närmare angivet område vid järnvägsstationen. I överensstämmelse härmed upprättades den anbefallda planen och fastställdes genom Kungl. Maj:ts beslut den 21 november 1924.

Ändringar i denna plan har sedermera fastställts genom beslut av Kungl. Maj:t den 7 mars 1929, den 5 juli 1929 och den 30 augusti 1929 samt av länsstyrelsen den 25 juni 1941, den 24 augusti 1949, den 29 oktober 1949 och den 25 januari 1952.

Den sålunda gällande planen, vilken motsvarar nutida byggnadsplan, har hittills endast i vissa delar blivit genomförd. Bebyggelsen bildar två skilda huvudgrupper, den ena i anslutning till järnvägsstationen och bangårdsområdet, den andra inom Bösebergsområdet. Den lokala sysselsättningen bygger främst på järnvägsverkstäderna och ett mindre gjuteri.

Genom sin närhet till Västerås är det naturligt att utvecklingen inom Tillberga i hög grad blir avhängig av utvecklingen inom staden. Detta regionala samband har varit föremål för vissa undersökningar från länsarkitektkontorets sida. På grundval av dessa har Tillberga samhälle bedömts ha vissa förutsättningar för en framtida industriell utveckling.

Det nu föreliggande stadsplaneförslaget har emellertid rätt nära begränsats till att tillgodose de utrymmesbehov som närmast är aktuella.

I områdets sydvästra del har utlagts ett område för småindustri, som vid behov kan utvidgas söderut. Vissa nya arbetsområden torde också kunna utläggas utmed järnvägsområdet österut.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen utgöres till övervägande del av egnahem, förlagda i anslutning till de tidigare utbyggda bostadsområdena. Som alternativ har också vissa områden med rad- och kedjehus föreslagits. Dessutom har angivits ett område för flerfamiljshus, disponerat som ett kvarter med i viss mån elastisk plan. Detta område är närmast tänkt som ett reservområde, avsett att utbyggas om och i den mån verkligt behov av detta slags bebyggelse uppkommer. Läget av flerfamiljshusen har bestämts med tanke på den grupp av sådana hus som

redan tillkommit och som rent arkitektoniskt kan motivera en viss fortsättning.

Det öppna obebyggda fältet mellan de centrala bebyggelseområdena och Bösebergsområdet har i övrigt disponerats för en planerad centralskola samt bostadsområden för egnahem och radhus.

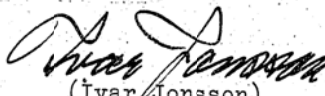
En fortsatt framtida utbyggnad synes naturligen böra ske söderut på ömse sidor av Kvistbergavägen. Planeringen av dessa delar har emellertid ansetts böra anstå för närvarande, tills närmare klarhet vunnits om behovet av mark för olika ändamål.

I fråga om de allmänna vägarna har föreslagits vissa omläggningar, huvudsakligen i anslutning till de nuvarande järnvägs korsningarna; förslaget har i dessa delar utformats i samråd med vägförvaltningen.

Parkering avses att ordnas på kvartersmark i enlighet med föreskrifterna i 53 § 3 mom. byggnadsstadgan. Vid beräkningen av utrymmebehovet har det förutsatts att meddelade anvisningar och föreskrifter skall tjäna till ledning.

I de delar den gällande byggnadsplanen faller utanför den nu föreslagna stadsplanen föreslås den upphävd i samband med stadsplanens fastställelse.

Stockholm i mars 1958.


(Ivar Jonsson)
Arkitekt SAR

Revideringar - huvudsakligen betr. kartan - har skett i juni och november 1959, november 1960, maj och juli 1961.