NYBYGGNADSKARTA

SITUATIONSPLAN ☐

VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Fastighet: Kartografen 13	Kartan upprättad: 2020-11-05
Adress: Kartografvägen 1	
Areal: 959 m^2	Handläggare: Simon Larsson Mätning: Daniel Johansson
Kartan beställd av: Västerås Stad	

Aktuellt område berörs av:		
Pågående förrättning:	Nej ☒	Ja ☐
Planinformation: Detaljplan, akt 1980K-P2008/65, DP 1635. Avtalsrättigheter: -		

Ledningsdokumentation i området: (Nej = ledningsägaren har ingen dokumentation i området.)

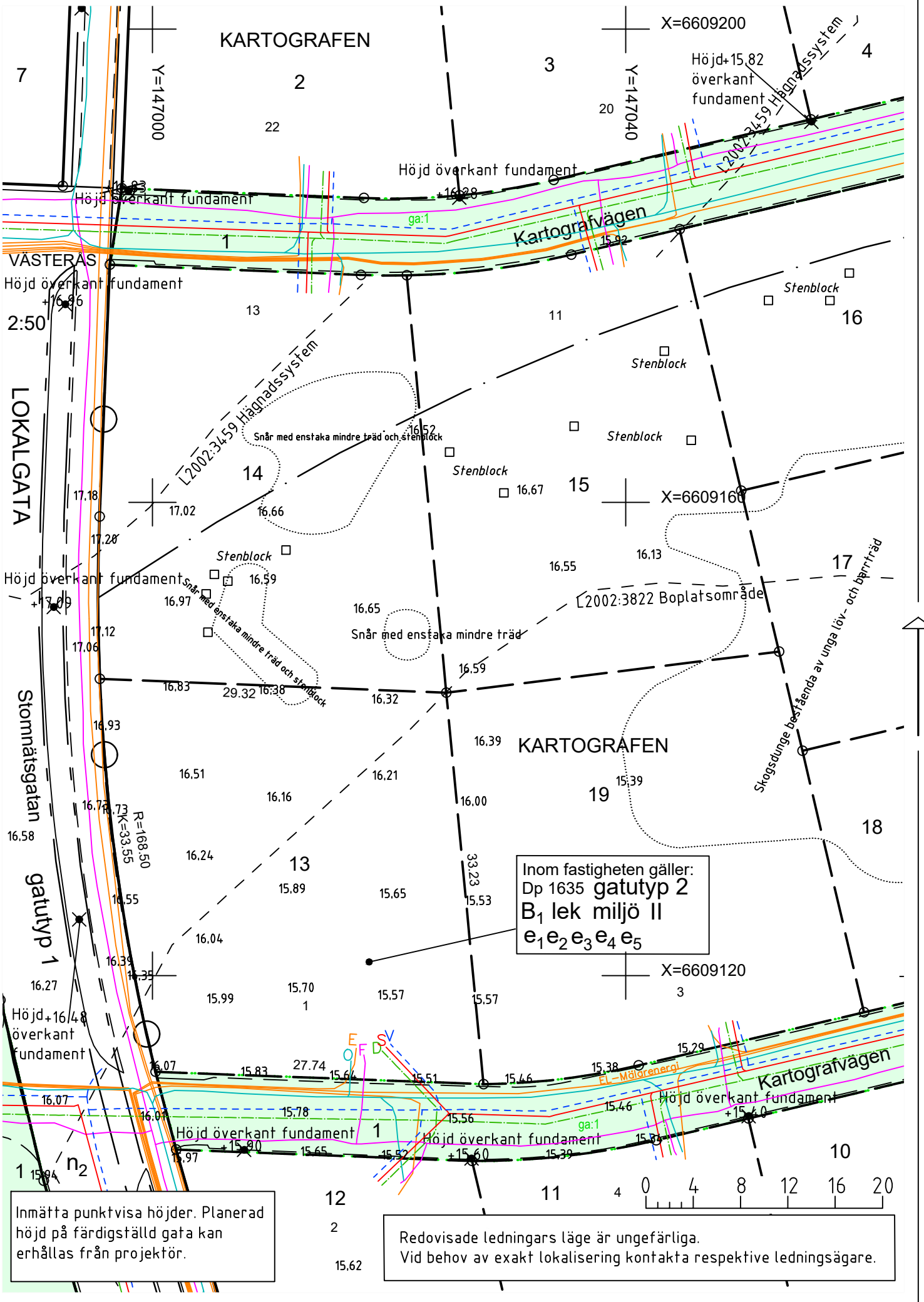
EL	
Mälarenergi elnät AB: 021 39 50 50	Vattenfall Eldistribution AB: 020 82 00 00
Ja ☒ Nej ☐	Ja ☐ Nej ☒
2020-11-02	
En föranmälan krävs alltid vid förändring av elanslutning samt vid nybyggnation!	

Tele					
Skanova AB: 020 40 24 00	Telenor-Huaweii: 026 12 35 00	Telenor-Accessnät: 026 12 35 00	Tele2 Sverige AB: 026 12 35 00	Stokab AB: 08 508 30 260	IP-Only Networks AB: 026 12 35 00
Ja ☐ Nej ☒	Ja ☐ Nej ☒	Ja ☐ Nej ☒	Ja ☐ Nej ☒	Ja ☐ Nej ☒	Ja ☐ Nej ☒

VA Mälarenergi AB se även bilaga	**Fjärrvärme** Mälarenergi AB: 021 39 50 50	**Gatubelysning** Västerås stad: 021 39 26 20 (Gatu- och trafikenheten)	**Opto** Fibra: 077 137 53 75	**Trafikverket** **ITV/Processnät**
Ja ☒ Nej ☐	Ja ☒ Nej ☐	Ja ☐ Nej ☒	Ja ☒ Nej ☐	Ja ☐ Nej ☒
2020-11-02	2020-11-02		2020-11-02	

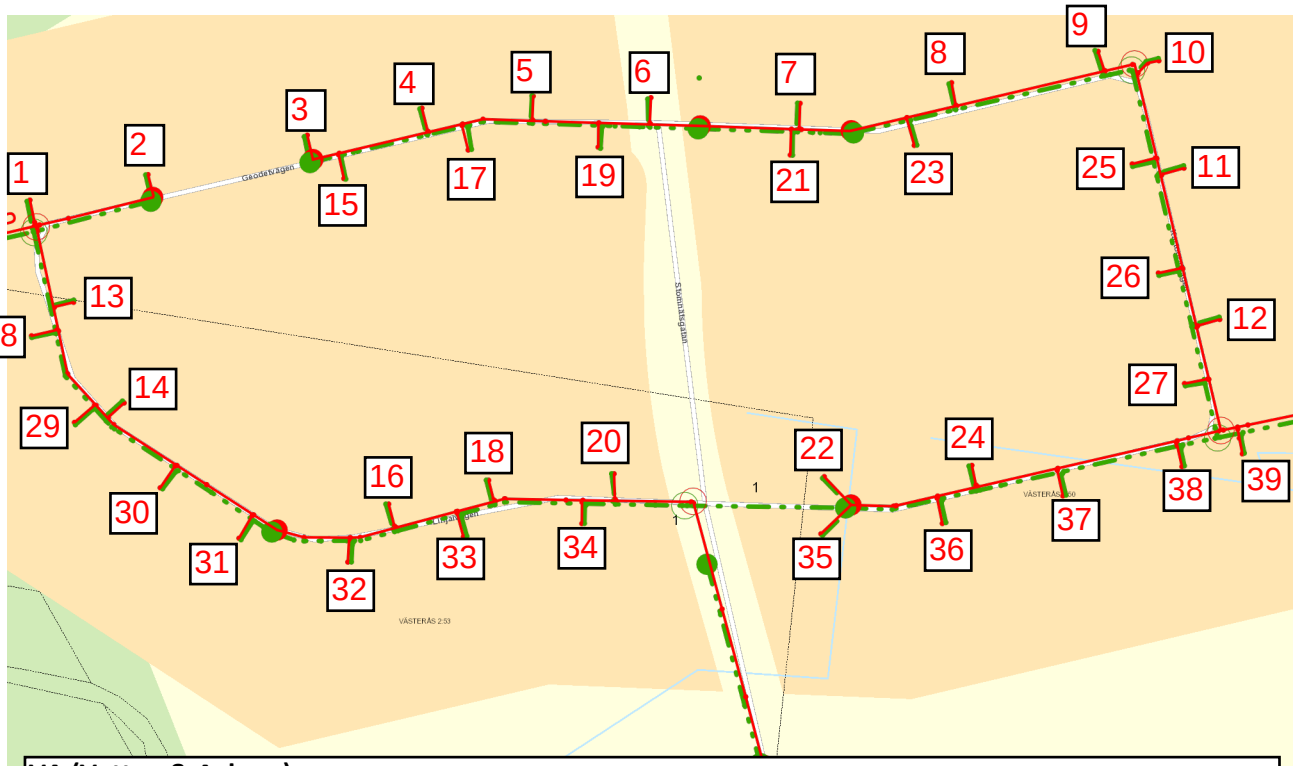
OBS! Redovisade ledningars läge är ungefärliga.
Vid behov av exakt lokalisering, kontakta respektive ledningsägare.
Ledningsredovisningen gäller vanligen 30 dagar från leveransdatum.

Föreslagen höjd för	
Sockel bostadsdel:	+
Garagegolv:	+



Skala 1:400 A4S Mätklass: II Referenssystem: SWEREF 99 16 30 RH2000 Fältinventering och mätning utförd 2020-10-28 DJ

Geodeten



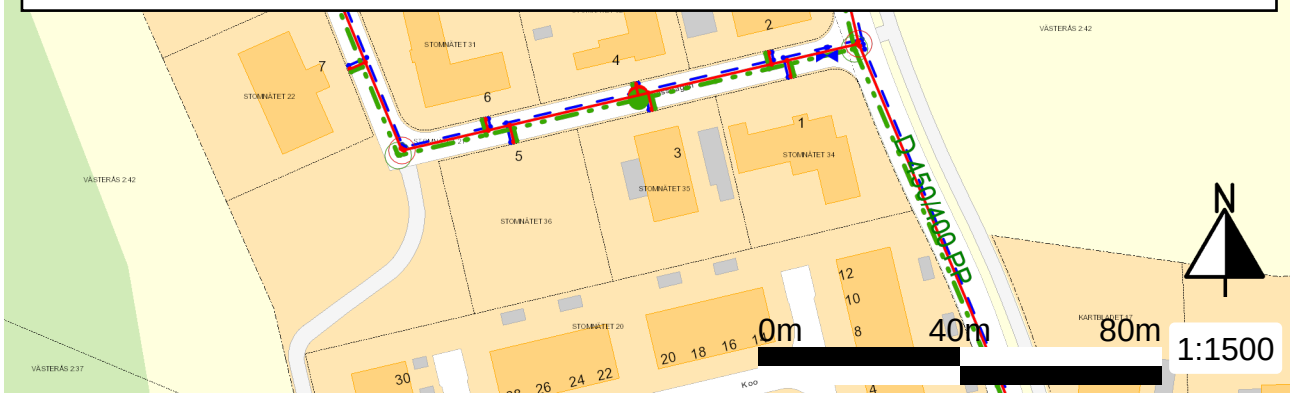
VA (Vatten & Avlopp)
Vatten Marknad & Distribution, mail: post@malarenergi.se eller tel. 021-39 50 50.
Datum: 2020-09-30

Förbindelsepunkt kan inom kort erhållas **i befintlig punkt 1-39 (DSV-Servis), 0,5 m utanför fastighetsgräns. Uppförandet är nyligen gjort, först när nätet är besiktigat och övertaget av Mälarenergi kan anslutningar göras. Bedömt klart inom någon månad.**
Detaljplanens föreskrifter om fördröjning av dagvatten, höjd på färdigt golv etc. ska följas.
Anmäl anslutning via Mälarenergis hemsida minst 14 veckor innan önskat anslutningsdatum.

Punkt:	**1-39**
Dagvatten *	**PP 110 mm**
Spillvatten	**PP 110 mm**
Vatten	**PE 32 mm**

* Uppdämningsnivå för dagvatten = 0,2 m över marknivå i förbindelsepunkt för dagvatten

Dagvattenfördröjning på fastigheten
Fördröjs dagvattnet på fastigheten kan ansökan för rabatt på brukningsavgiften för dagvatten göras. För mer information om villkor och ansökan se Mälarenergis hemsida.



Teckenförklaring - Nybyggnadskarta

×Teckenförklaringen är anpassad för att fungera för alla våra nybyggnadskartor, det kan därför finnas saker i kartan som inte finns med i teckenförklaringen och tvärt om.

Traktgräns

Fastighetsgräns

BERGA — Traktnamn och Kvarterstraktnamn

1:6 / 8 — Fastighetsbeteckning

Gränspunkt

rör i mark — Återfunnen gränspunkt

23.15 — sidmått
-utredd fastighetsgräns, eller enligt ursprungsakt

(10.32) — sidmått
-osäker eller planerad ny fastighetsgräns

R= — Radie

K= — Korda

27.85 — Markhöjd
-decimaltecknet utmärker punktens planläge

+29.06 — Höjd på befintlig detalj
-decimaltecknet utmärker punktens planläge

Brovägen — Gatunamn

2 — Adressnummer

Kantlinje, kantsten.

Kantlinje asfalt eller grus.

Slänt

Stödmur

Stenmur

Staket

Häck

Byggnader, inmätta / digitaliserade

Öppen area

El-Telestolpe / Belysningsstolpe / Elskåp

Lövträd / Barrträd

Berg i dagen / Kärr / Åker / Äng

Källa / Brunn

Stenblock / Grindstolpe

Fornminne

E T — Luftledning EL / Tele

A — Förbindelsepunkt VA

0 4 8 12 16 20 — Skalstock

Rättigheter

ga:1 — Gemensamhetsanläggning

Lr 1981-23/40.1 — Ledningsrätt

Sv 1981-41.2 — Servitut

Överlappande rättigheter ritas endast med en färg

Ledningar från ledningsdragande verk

O — Optokabel

E — Elkabel

F — Fjärrvärme

T — Telekabel

V — Vatten

D — Dagvatten

S — Spillvatten

Urdrift

Ledningarnas läge är ungefärliga.
Kontakta respektive ledningshavare vid behov av exakt lokalisering.

Planbeteckningar

Dp 1699 — Planakt

Plangräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

Begränsningar av markens bebyggande

B F S_1 GATA PARK — Användningsbestämmelser

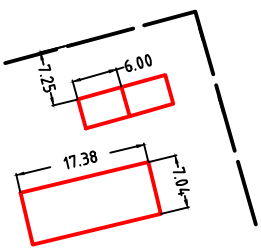
g u x II e_1 0000 v
8,0 20 4,0 — Egenskapsbestämmelser

Utfartsförbud

Y=138950
X=6594700 — Koordinatangivelse

För nyare akter (from 2008) se:
www.vasteras.se - Bygga, bo och miljö - Kommunens planarbete - Detaljplaner

Teckenförklaring - Situationsplan



Information:
Planerade byggnader. Bygglovsavdelningen måste ha en situationsplan för att kunna bevilja bygglov. Denna ska redovisa mått på planerad byggnation och mått exempelvis till angränsande fastighetsgränser.