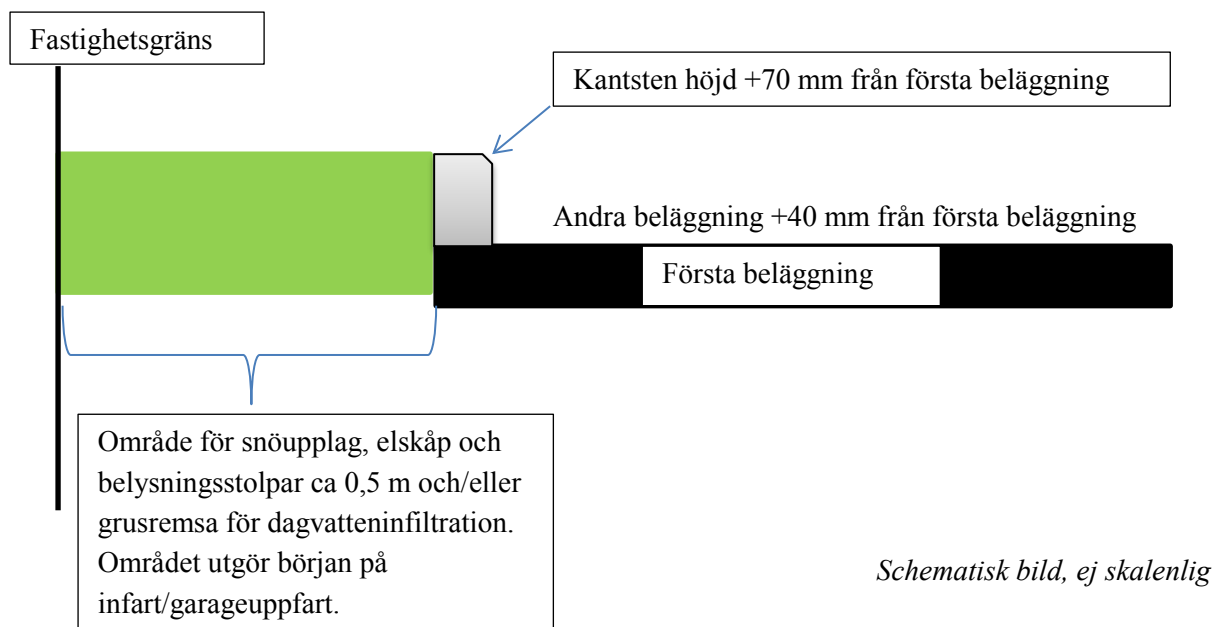


Bilaga 2: Anpassning till gata



Fastighetsägare ansluter infart/garageuppfart till kantsten för gatan. Gatan är belagd med en första beläggning och kommer att kompletteras med kantsten och en andra beläggning i ett senare skede då området börjar bli färdigställt. Det innebär att fastighetens anslutande höjd till gatan ska vara högre än nuvarande gata och de höjder som är inmätta på projekteringskartan/nybyggnadskartan. Höjder på kantsten visas ovan.

Mur och staket ska placeras inom fastighetgräns. Häckar ska planteras minst 50-70 cm innanför fastighetgräns så att de inte riskerar att växa ut över fastighetgräns. Samma regler gäller för placering av murar, staket och häck i anslutning till grönområde och diken.

Det är inte tillåtet att göra någon åverkan eller ändra på den befintliga marknivån utanför sin egen fastighetgräns.

Vid planering av infart och gångväg till fastigheten ska fastighetsägaren ta hänsyn till var belysningsstolpar och elskåp är placerade i gaturummet utanför fastighetgräns. Eventuell flytt av stolpar och elskåp bekostas av fastighetsägaren.

Övrigt att beakta vid byggnation:

- Tänk på att det kan vara bygglovspliktigt att uppföra en mur eller staket. Kontakta byggnadsnämnden för mer information.
- Asfaltskanten är väldigt känslig för tunga maskiner och transporter. Tänk på att skydda kanten under pågående husbyggnation. Skydda kanten med ett fint stenmaterial eller körplåtar där ni kör in på tomten. Kostnad för åtgärda skador kommer att debiteras respektive fastighetsägare.
- Lägg inte asfalt eller annan ytbeläggning närmast tomtgränsen förrän kantsten och andra beläggningen på gatan är utförd.