



VÄSTERÅS

Hammarskaftet





Illustrationsbilder där avvikelser kan förekomma.

Nyproduktion på Hemdal

På populära Hemdal bygger OBOS 6 st stadsradhus i storlekarna 4-7 rum och kök. Bostäderna säljs som äganderätter. Här bor du i ett trivsamt och populärt bostadsområde med blandad bebyggelse. Njut av ett nyproducerat stadsradhus i ett uppvuxet område med bekvämt cykelavstånd till centrum och direkt närhet till Västerås sjukhus. Inflytt planeras till mitten av 2019.

Bo modernt och centralt

Hemdal har under senare år genomgått en större omdaning och har blivit ett mycket attraktivt bostadsområde. Här bor du centralt i redan uppvuxna omgivningar. Från området har du cykel- och gångavstånd till de flesta vardagsnödvändigheter som skolor och förskolor, matbutiker och annan service. Dessutom tar du dig enkelt till pulsen i Västerås city med dess shopping- och nöjesutbud.

Kommunikationer

Från Hammarskaftet har du cirka 2 km till city, hit tar du dig smidigt via en 10 minuters bussresa eller 10-15 minuter med cykel. Du har också goda anslutningsmöjligheter till E18.

Hammarskaftet

Husen är i två plan med grålaserad stående fasadpanel med plåttak. Innertakshöjden är generösa 2,7 meter. Entré till bostäderna är från Solhemsgatan eller Vargbogatan. Samtliga bostäder har egna trädgårdar med möjlighet till trädäck och trädgårdsyta för eget färdigställande. 5 av 6 hus har balkong. För att skapa mer privata trädgårdar är huskropparna förskjutna, vilket märks tydligast för radhusen mot Solhemsgatan. Till alla hus hör ett utvändigt förråd. Husen har stenlagd entrésida och stenlagd eller asfalterad parkeringsplats.



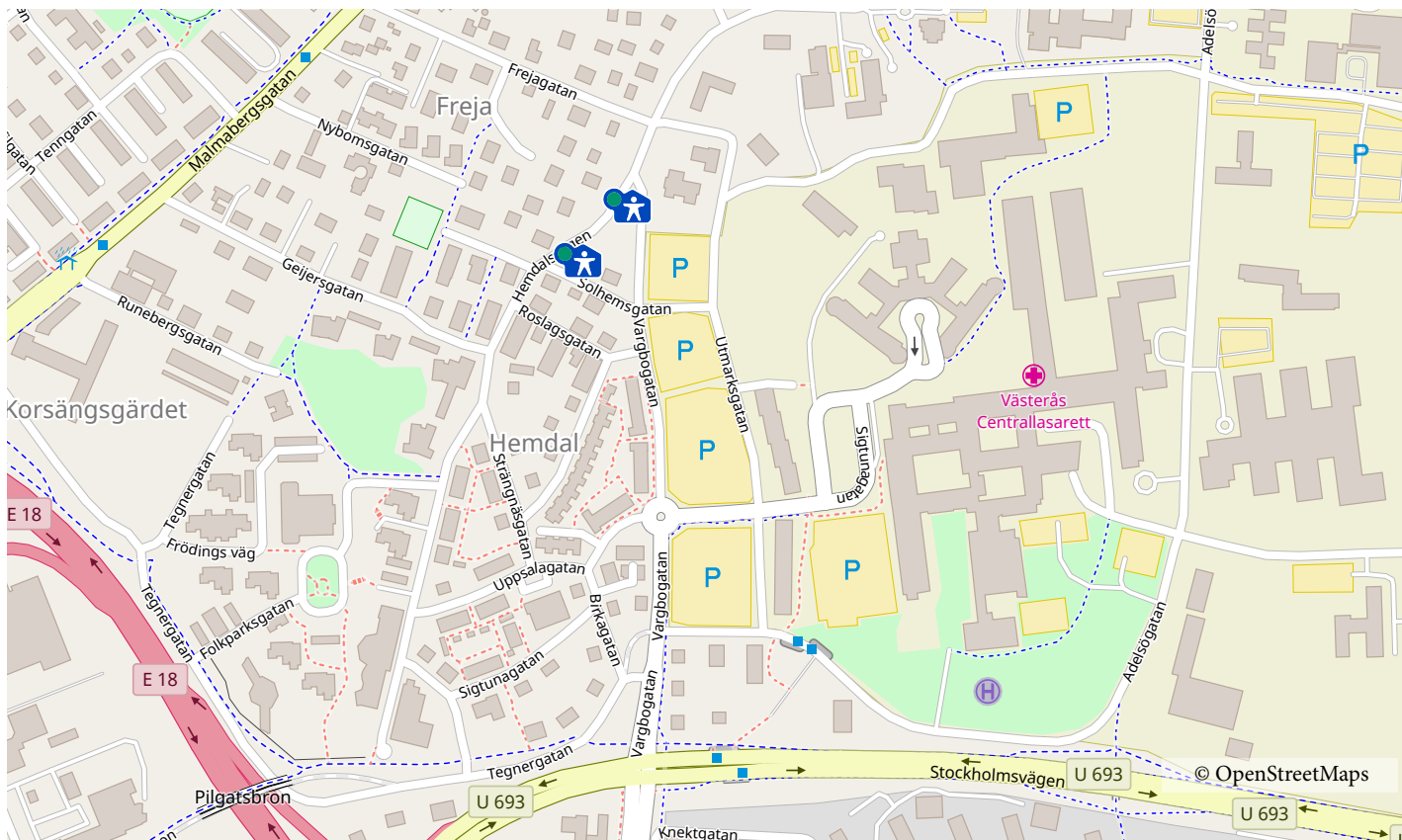
HAMMARSKAFTET

Fakta

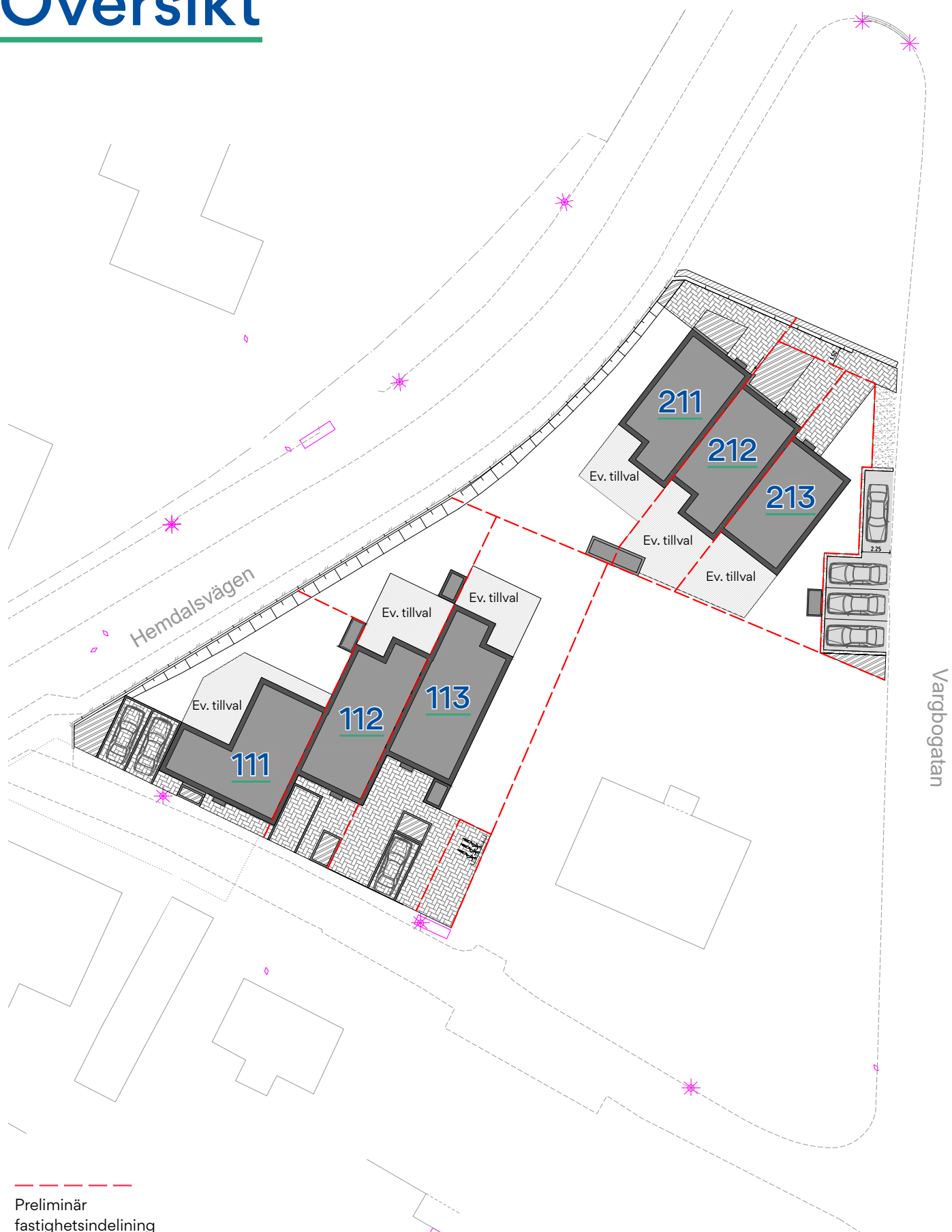
Äganderätt

Antal hus	6 st
BoA	97 - 133 m ²
Våningar	2

obos.se/hammarskaftet



Översikt



Preliminär
fastighetsindelning

2-PLANSHUS, BOA 133 M²

Hus 111

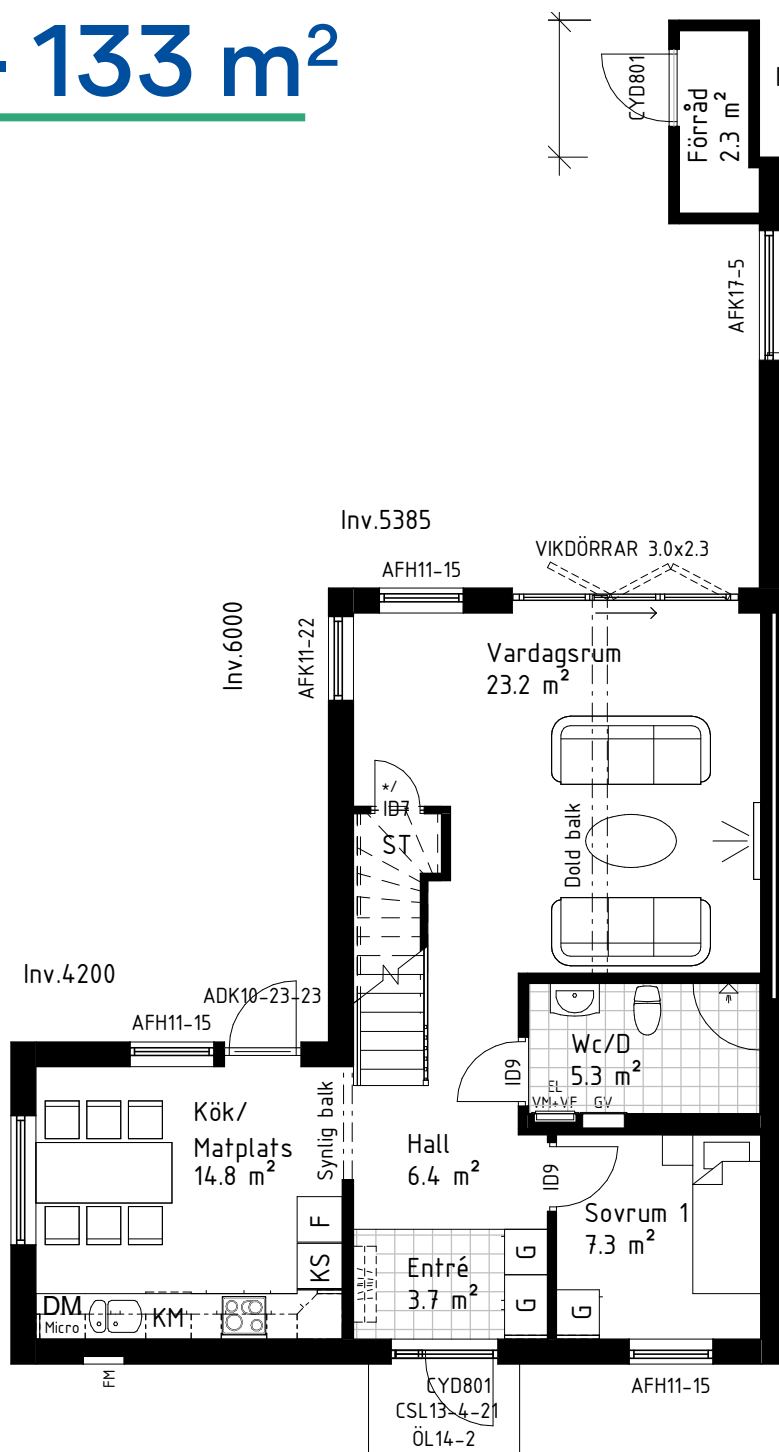
Entréplanets utformning är praktiskt och trivsamt utformad där den centralt placerade trappan fungerar som ett nav. Planlösningen och fönstersättningen ger en ljus och luftig känsla som förstärks ytterligare av vardagsrummets stora vIKdörrar mot uteplatsen. Köket, som ligger i anslutning till entrén är välutrustat och rymligt. Även härifrån kan du ta dig ut till uteplatsen. På nedre plan finns även ett sovrum och en WC med dusch.

På övre plan finner du föräldrasovrummet med fantastiska förvaringsmöjligheter och dörrar till den härliga balkongen. Här finns också ytterligare två sovrum och ett gästrum/arbetsrum. Från det mer privata allrummet tar du dig till badrummet och tvätttrummet.





Husnr	111
BoA	133 m²
Våningar	2
Preliminär fastighetsarea	233 m²



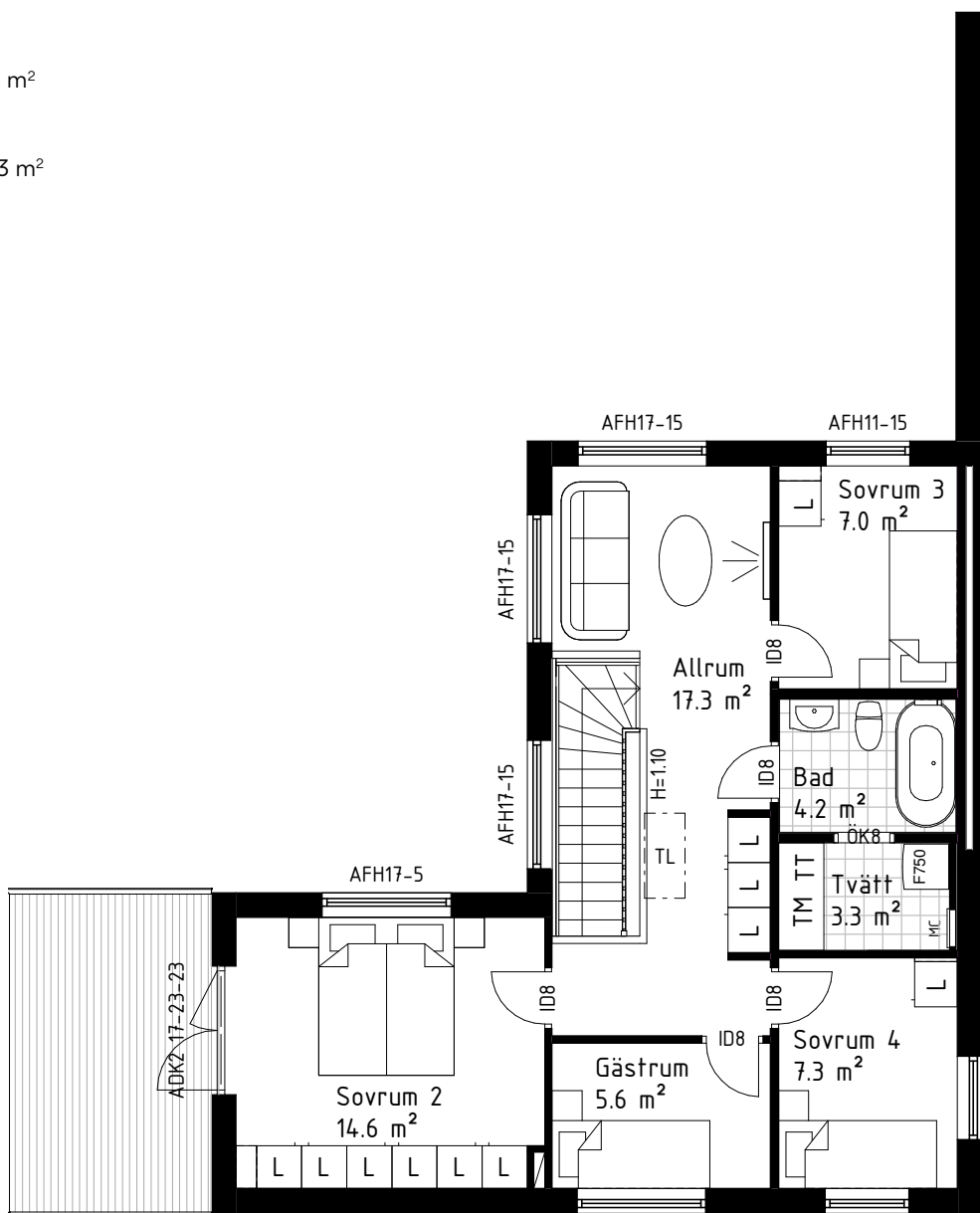
U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP		SCHAKT	TM	TVÄTTMASKIN	F750	VÄRMEPUMP
G	GARDEROB	K/S	KYL/SVAL	TT	TORKTUMLARE	FTX	VENTILATIONSAGGREGAT
L	LINNESKÅP	F	FRYS	KM	KOMBIMASKIN	PETIO CAPRIO	FJÄRRVÄRMEMODUL
ST	STÅDSKÅP	K/F	KYLFrys	DM	DISKMASKIN	BV	BERGVÄRMEPUMP
	KAPPHYLLA		SPIS	MICRO	MICRO I ÖVERSKÅP	FLM	VENTILATIONSAGGREGAT



HUS 111 ÖVERVÅNING

7 RoK – 133 m²

Husnr 111
BoA 133 m²
Våningar 2
Preliminär
fastighetsarea 233 m²



FÖRKLARINGAR

U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP	SCHAKT	TM	TVÄTTMASKIN	F750	VÄRMEPUMP
G	GARDEROB	K/S	TT	TORKTUMLARE	FTX	VENTILATIONSAGGREGAT
L	LINNESKÅP	F	KM	KOMBIMASKIN	FJÄRRVÄRMEMODUL	
ST	STÄDSKÅP	K/F	DM	DISKMASKIN	BV	BERGVÄRMEPUMP
KAPPHYLLA		SPIS	MICRO	MICRO I ÖVERSKÅP	FLM	VENTILATIONSAGGREGAT



Skala 1:100



2-PLANSHUS, BOA 127 M²

Hus 112, 113

Nedre plan karaktäriseras av det öppna sambandet mellan vardagsrummet, matplatsen och köket. Detta ger bostaden en härlig rymd och möjliggör socialt umgänge och samvaro. Det välutrustade köket skapar med sina generösa bänkytor goda förutsättningar för matlagning. På nedre plan finner du även ett sovrum samt en WC med dusch.

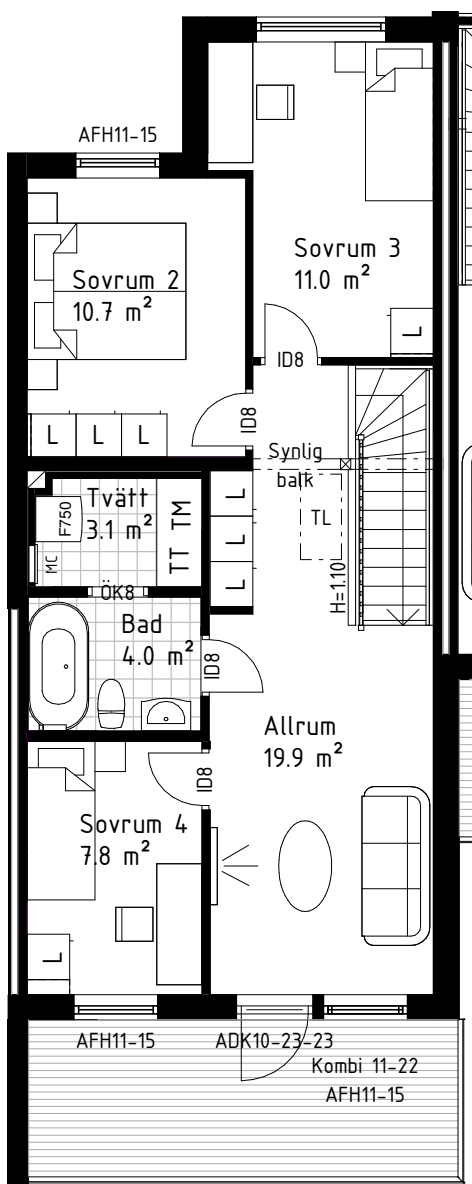
Navet på övre plan utgörs av allrummen, varifrån du kan ta dig ut på den rymliga balkongen. Härifrån når du även det stora föräldrasovrummet, de ytterligare två sovrummen samt badrum och tvättrum.

HUS 112, 113

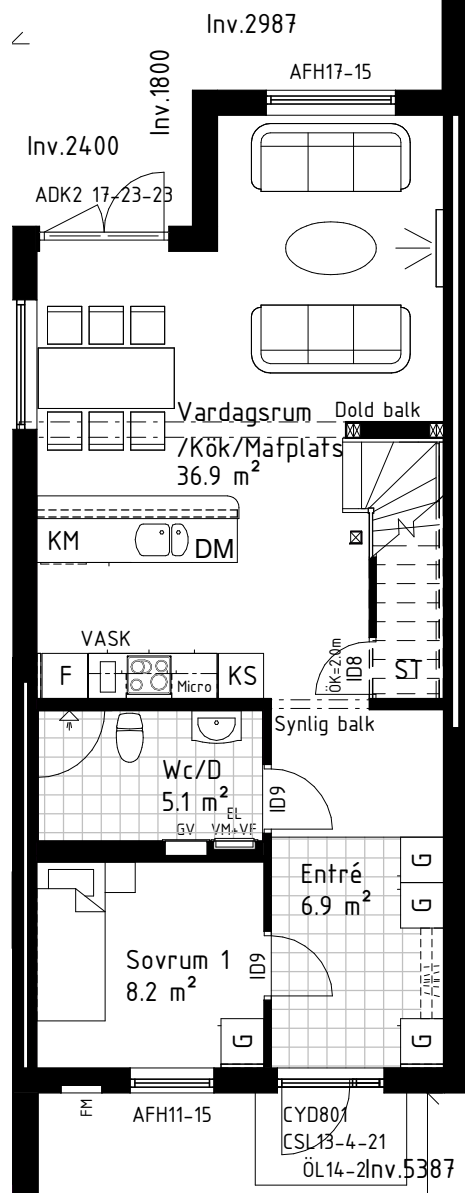
6 RoK – 127 m²

Husnr 112, 113
 BoA 127 m²
 Våningar 2
 Preliminär fastighetsarea 203 resp. 301 m²

Övervåning



Entréväning



FÖRKLARINGAR

U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP	□	SCHAKT	TM	TVÄTTMASKIN	F750	VÄRMEPUMP
G	GARDEROB	K/S	KYL/SVAL	TT	TORKTUMLARE	FTX	VENTILATIONSAGGREGAT
L	LINNESKÅP	F	FRYS	KM	KOMBIMASKIN	MTD	FJÄRRVÄRMEMODUL
ST	STÄDSKÅP	K/F	KYLFrys	DM	DISKMASKIN	BV	BERGVÄRMEPUMP
■	KAPPHYLLA	○	SPIS	MICRO	MICRO I ÖVERSKÅP	FLM	VENTILATIONSAGGREGAT

Planritningarna visar hus 112. Hus 113 har spegelvänd planlösning med förråd under balkong på entrésidan



Skala 1:100



2-PLANSHUS, BOA 107 M²

Hus 211,212

Nedre plan har en öppen och luftig planlösning där sambandet mellan vardagsrummet, matplatsen och köket ger en härlig rymd och möjliggör socialt umgänge och samvaro. Köket är välutrustat och har generösa bänkytor med utsikt över vardagsrummet. I anslutning till entrén finns en väl tilltagen WC med dusch, tvättmaskin och torktumlare.

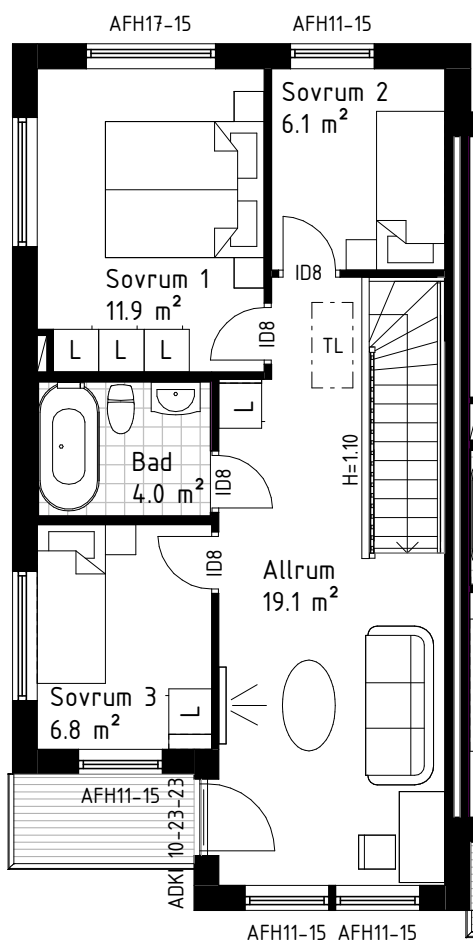
När du går upp för trappan kommer du till det mer privata allrummet som länkar ihop det stora sovrummet, de båda sovrummen och badrummet. Härifrån tar du dit även ut på balkongen.

HUS 211, 212

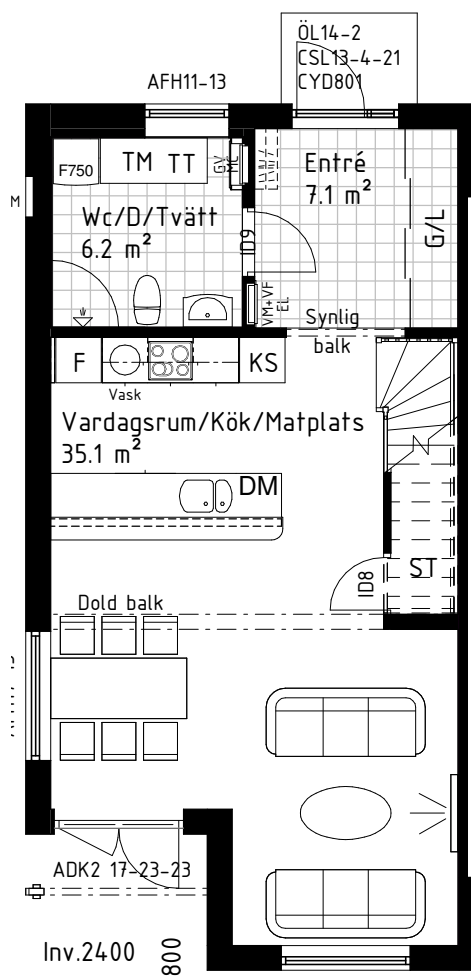
6 RoK – 107 m²

Husnr 211, 212
 BoA 107 m²
 Våningar 2
 Preliminär fastighetsarea 269 resp. 127 m²

Övervåning



Entréväning



FÖRKLARINGAR

U/M	UGN/MICRO I HÖGSKÅP	SCHAKT	TM	TVÄTTMASKIN	F750	VÄRMEPUMP
G	GARDEROB	K/S	TT	TORKTUMLARE	FTX	VENTILATIONSAGGREGAT
L	LINNESKÅP	F	KM	KOMBIMASKIN	MTD	FJÄRRVÄRMEMODUL
ST	STÄDSKÅP	K/F	DM	DISKMASKIN	BV	BERGVÄRMEPUMP
KAPPHYLLA		SPIS	MICRO	MICRO I ÖVERSKÅP	FLM	VENTILATIONSAGGREGAT



Skala 1:100



2-PLANSHUS, BOA 97 M²

Hus 213

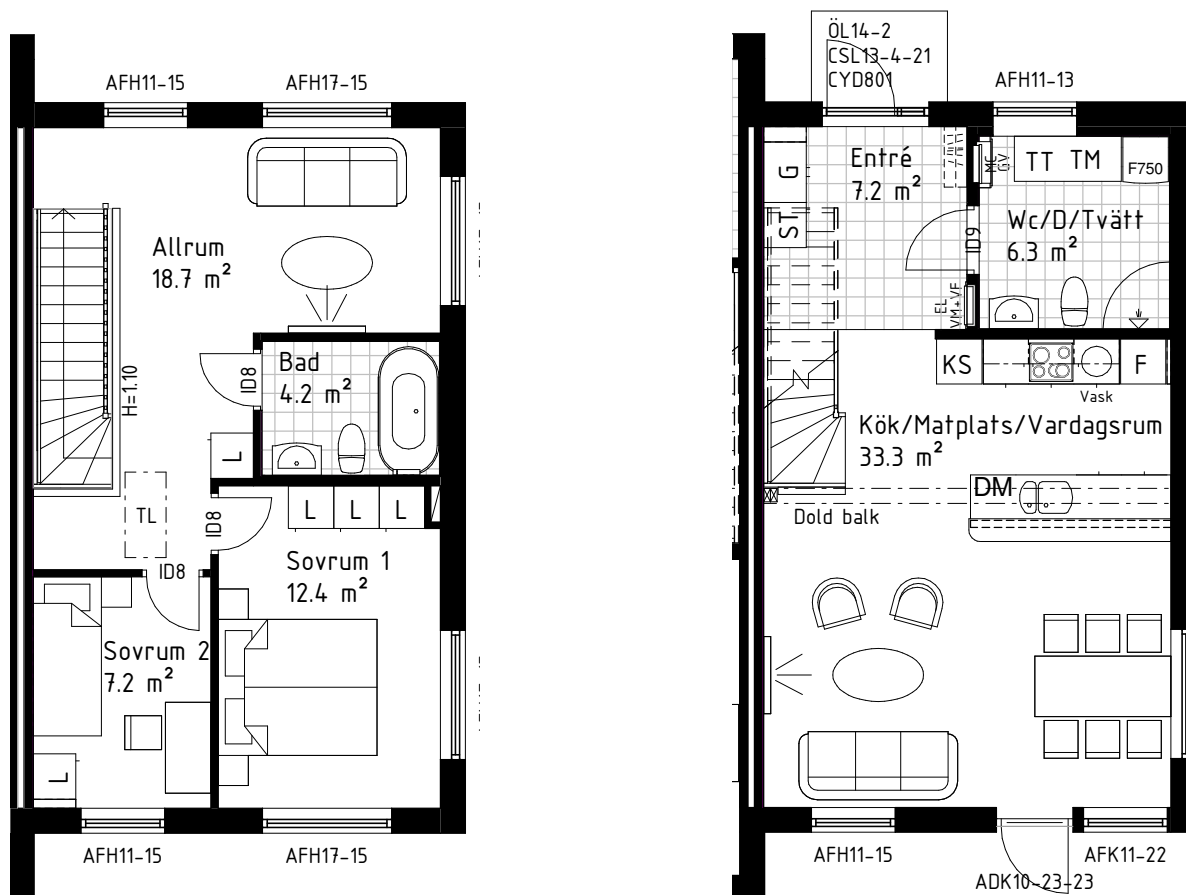
Nedre plan har en öppen och luftig planlösning där sambandet mellan vardagsrummet, matplatsen och köket ger en härlig rymd och möjliggör socialt umgänge och samvaro. Köket är välutrustat och har generösa bänkytor med utsikt över vardagsrummet. I anslutning till entrén finns en väl tilltagen WC med dusch, tvättmaskin och torktumlare.

När du går upp för trappan kommer du till det mer privata allrummet, de två sovrummen och badrummet.

HUS 213

4 RoK – 97 m²

Husnr 213
 BoA 97 m²
 Våningar 2
 Preliminär
 fastighetsarea 169 m²



FÖRKLARINGAR

U/M UGN/MICRO | HÖGSKÅP

G GARDEROB

L LINNESKÅP

ST STÄDSKÅP

KAPPHYLLA

SCHAKT

K/S KYL/SVAL

F FRYS

K/F KYLFRYS

SPIS

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

KM KOMBIMASKIN

DM DISKMASKIN

MICRO MICRO | ÖVERSKÅP

F750 VÄRMEPUMP

FTX VENTILATIONSAGGREGAT

FJÄRRVÄRMEMODUL

BV BERGVÄRMEPUMP

FLM VENTILATIONSAGGREGAT



Skala 1:100

RUMSBESKRIVNING

ENTRÉ/HALL

Golv	Klinker vid entrédörr Höganäs Nordic (4 valbara kulörer 15x15 el 30x30), i övrigt eklamell Boen Concertino mattlack
Väggar	Målade, vita
Innerdörrar	Swedoor, slät vit, handtag Hoppe Utrecht
Garderob	Lgh 112, 112, 113, 213: slät vit dörr Lgh 211, 212: skjutdörrar
Ytterdörr	NorDan Lejonet med sidoljus, grå NCS S 7000-N, handtag Hoppe Stockholm
Invändig trappa	Vang och bjälklagsin- klädnad i vitlaserad furu, plansteg och sättsteg i klarlackerad ek. (Lgh 213 har öppen trappa) Rund handledare i ek. Förråd under trappa i alla lgh utom 213
Tak	spottar

VARDAGSRUM/ MATPLATS

Golv	Eklamell, Boen Concertino mattlack
Väggar	Målade, vita
Altandörr	Fönsterdörrar i aluminium. Vikdörr i lgh 111 i aluminium

KÖK

Golv	Eklamell, Boen Concertino mattlack
Väggar	Målade, vita
Skåp	Fullhöjd inkl. takanslutning
Lucka	HTH typ Mono, vit (lackad mdf)
Handtag	Stål Nude
Bänkskiva	Laminatskiva med rak framkant

Diskbänk	Diskbänk Infälld Intra OMNI-A78SXHF samt utslagsvask Intra Frame - FR155
Blandare	Oras Cubista
Stänkskydd	Kakel vit 10x30
Fläkt	Siemens utdragbar fläkt
Diskmaskin	Siemens vit integrerad
kyl/sval	Helintegrerad
Frys	Helintegrerad
Häll	Siemens, induktion
Ugn	Siemens vit, inbyggad
Mikro	Siemens vit, inbyggad
Tak	Spottar mellan köksvägg och köksö

SOVRUM

Golv	Eklamell, Boen Concertino mattlack
Väggar	Målade, vita
Innerdörr	Swedoor, slät vit, handtag Hoppe Utrecht
Garderob	HTH typ Mono, vit (lackad mdf)

WC/DUSCH (HUS 111, 112, 113)

Golv	Klinker Höganäs Nordic, fyra valbara kulörer, 15x15 alt 30x30 cm
Väggar	Höganäs vit blank el. matt, 20x33 cm alt. 25x40 cm
Tvättställ	Kommod typ Vedum Free 615 vit
Spegelskåp	Vedum vit med spegelskåp och belysning
Duschblandare	Oras Cubista
Takduschset	Oras Cubista
Tvättställsblandare	Oras Cubista
Duschvägg	Ifö Space 2000, 90x90 cm
Tak	Spottar

WC/DUSCH**(HUS 211, 212, 213)**

Golv	Klinker Höganäs Nordic, fyra valbara kulörer, 15x15 alt 30x30 cm
Väggar	Höganäs vit blank el. matt, 20x33 cm alt. 25x40 cm
Tvättställ	Kommod typ Vedum Free 615 vit
Spegelskåp	Vedum vit med spegelskåp och belysning
Duschblandare	Oras Cubista
Takduschset	Oras Cubista
Tvättställsblandare	Oras Cubista
Duschvägg	Ifö Space 2000, 90x90 cm
Tvättmaskin	Siemens vit
Torktumlare	Siemens vit
Skåp	Låsbart överskåp
Bänkskiva	Laminatskiva Surface med rak framkant
Tak	Spottar

BAD (OVANVÅNING)

Golv	Klinker Höganäs Nordic, fyra valbara kulörer, 15x15 alt 30x30 cm
Väggar	Höganäs vit blank el. matt, 20x33 cm alt. 25x40 cm
Tvättställ	Kommod typ Vedum Free 615 vit
Spegelskåp	Vedum vit med spegelskåp och belysning
Tvättställsblandare	Oras Cubista
Badkar	Roca Virginia 170x80 cm
Badkarsblandare	Oras Cubista med duschslang
Tak	Spottar

TVÄTT**(HUS 111, 112, 113)**

Golv	Klinker Höganäs Nordic, fyra valbara kulörer, 15x15 alt 30x30 cm
Väggar	Målade, vita
Tvättmaskin	Siemens vit
Torktumlare	Siemens vit
Bänkskiva	Laminatskiva Surface med rak framkant
Skåp	Låsbart överskåp
Tak	Spottar

ÖVRIGT

Mediacentral för tele, tv och data.

Uppvärmning frånluftsvärmepump F750, golvvärme entrévåning och radiatorer övervåning.

Avfallshantering vid respektive huskropp.

Eluttag Motorvärmare.

Två timmars snickarhjälp i samband med inflytt.

Köpprocessen

Lånelöfte/byggnadskreditiv

Ansök om lånelöfte/byggnadskreditiv, med bankspärr hos din bank.

Bokningsavtal

När du köper en ny bostad av oss betalar du ett fast pris, utan budgivning. Först tecknar du ett bokningsavtal och betalar en bokningsavgift om 20 000 kr. Avtalet upprättas för att vi ska få en bekräftelse på att det finns intresse för bostäderna samt för att du som köpare ska få dokumentation över reservationen av sin bostad.

Köpekontrakt och entreprenadavtal

En äganderätt är ett eget hus på en egen tomt. Att köpa äganderätt av oss innebär att du tecknar ett köpekontrakt för tomten och ett entreprenadkontrakt för uppförande av huset. Du köper alltså din tomt och låter oss på OBOS bygga huset med totalentreprenad via vårt dotterbolag Myresjöhus AB. I samband med tecknande av dessa kontrakt betalar du en del av köpeskillingen på tomten samt en handpenning på entreprenaden. För Hammarskaftet är dessa avgifter 50 000 kr för tomten och 50 000 kr för entreprenaden.

Personliga tillval

Därefter är det dags att se om du vill göra några personliga tillval, eller om du är nöjd med den standard husen redan har. En broschyr med standard och tillval finns till din hjälp.

Slutlig beställning

När tillvalen är gjorda görs en slutlig beställning av huset. I samband med detta får du ett preliminärt inflyttningsdatum.

Köp av tomt

Nu köper du din tomt och betalar återstående summa av tomtpriset.

Husleverans

Efter hand som huset uppförs gör du ett antal delbetalningar. Du kontaktar din bankman för att lyfta pengar från byggnadskreditivet. Dessa delbetalningar kommer att delas upp enligt entreprenadkontraktet och utgör tillsammans 90% av kontraktssumman. När huset är färdigt och slutbetalt släpps byggnadskreditivet och du kan lägga om det till ett vanligt bostadslån.

Slutbesiktning

I samband med godkänd slutbesiktning är det äntligen dags att flytta in! Nu betalar du också de återstående 10%. I samband med inflyttningen erbjuder vi två timmars snickarhjälp så att du så snabbt som möjligt kommer på plats.

Garantier och försäkringar

Allriskförsäkring

Allriskförsäkringen består av flera delar och täcker kostnader för eventuella skador eller stölder som kan uppkomma i eller utanpå huset under byggtiden. Mer information om försäkringen hittar du i en separat broschyr från Länsförsäkringar.

Färdigställandeförsäkring

Försäkringen täcker merkostnader som kan uppstå om något skulle hindra Myresjöhus AB från att slutföra entreprenaden.

Nybyggnadsförsäkring

Försäkringen gäller i tio år och omfattar skada och fel som inte täcks av entreprenadens garanti eller av annan försäkring.

Slutbesiktning och tvåårsbesiktning

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantibesiktning* två år efter entreprenadens godkännande sker besiktning av en opartisk besiktningsman. Eventuella fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Myresjöhus är ansvarig åtgärdas av Myresjöhus inom en av besiktningsmannen framställd tidsperiod.

* Kallelse till garantibesiktning enligt bestämmelser i totalentreprenadkontraktet.

OBOS I SVERIGE

Vi bygger där folk vill bo och leva

Vi är en av Nordens största bostadsutvecklare. I Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus, SmålandsVillan och Kärnhem. Här har vi skapat goda hem sedan 1927. Vårt åtagande sträcker sig också till bostädernas kringliggande miljöer. Samhällsfastigheter för vård och omsorg, skolor och förskolor samt kommersiella byggnader och infrastruktur ingår i våra projekt.

Vi sätter stolthet i att aktivt delta i utvecklingen av framtidens boende, smarta mötesplatser och i livet mellan husen.

Genom åren har vi deltagit och ansvarat för planering och byggnation av hundratals projekt där nya områden har fått växa fram. Vi känner oss trygga i att påstå att vi, i vår organisation, har framstående kompetens när det gäller samhällsutveckling och totalentreprenad av såväl stora som små projekt. Genom vårt bolag OBOS Mark köper vi mark som vi förädlar till attraktiva tomter och områden. Det innebär att vi ombesörjer allt från exploatering av området – med exempelvis utbyggnad av gator, vatten- och avloppsledningar och lekplatser – till färdigt område.

«Vi ombesörjer allt
från gator, vatten och
avlopp och lekplatser till
färdigt område.»





Huvudkontor, Myresjö

Besöksadress:
Stationsvägen 6,
570 13 Myresjö
vx: 010 - 434 17 50

Postadress:
OBOS Sverige AB
574 85 Vetlanda

OBOS Distrikt Mitt

OBOS Sverige AB
Kuggstängsgatan 3
721 38 Västerås
vx: 010 - 434 14 47

3D-bilder: 3D Nord
Utgåva: September 2017
Med reservation för
tryckfel och ändringar.

Försäljning av radhusen i Hammarskaftet
sker genom Widerlöv & co



widerlöv&co 

Lisa Andersson
Fastighetsmäklare
Tel: 070-217 00 98
lisa.andersson@widerlov.se



widerlöv&co 

Louise Moselius
Fastighetsmäklare
Tel: 0760-25 66 93
louise.moselius@widerlov.se

