

# NYBYGGNADSKARTA

SITUATIONSPLAN ☐



VÄSTERÅS STAD  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**Fastighet:** HUBBO-KVISTBERGA 1:53

**Adress:** Ånglokskatan 43

**Areal:** 1301

Kartan beställd av: Isabelle Lundin

Kartan upprättad:

2019-02-01

Handläggare: Lina Hallberg / Jörgen Lindberg

## Aktuellt område berörs av:

Pågående förrättning: Nej ☐ Ja ☒ U165220 (beslut taget)

Planinformation: 1980K-P2007/65 DP 1614 Detaljplan för Hubbo-Kvistberga 1:19 Laga kraft: 2007-06-19

**Ledningsdokumentation i området:** (Nej = ledningsägaren har ingen dokumentation i området.)

## EL

Mälarenergi elnät AB:  
021 39 50 50

Vattenfall Eldistribution AB:  
020 82 00 00

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☒ Nej ☐

2019-01-24

En föransökan krävs alltid vid förändring av elanslutning samt vid nybyggnation!

## Tele

Skanova AB:  
020 40 24 00

Telenor-Huawei:  
026 12 35 00

Telenor Sverige AB:  
026 12 35 00

Tele2 Sverige AB:  
026 12 35 00

Stokab AB:  
08 508 30 260

IP-Only Networks AB:  
026 12 35 00

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

2019-01-24

## VA

Mälarenergi AB  
se även bilaga

## Fjärrvärme

Mälarenergi AB:  
021 39 50 50

## Gatubelysning

Västerås stad:  
021 39 26 20  
(Gatu- och trafikenheten)

## Opto

Fibra: 077 137 53 75

## Trafikverket ITV/Processnät

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☐

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

2019-01-24

Inmätning från  
entreprenören saknas

2019-01-25

**OBS!** Redovisade ledningars läge är ungefärliga.

Vid behov av exakt lokalisering, kontakta respektive ledningsägare.

Ledningsredovisningen gäller vanligen 30 dagar från leveransdatum.

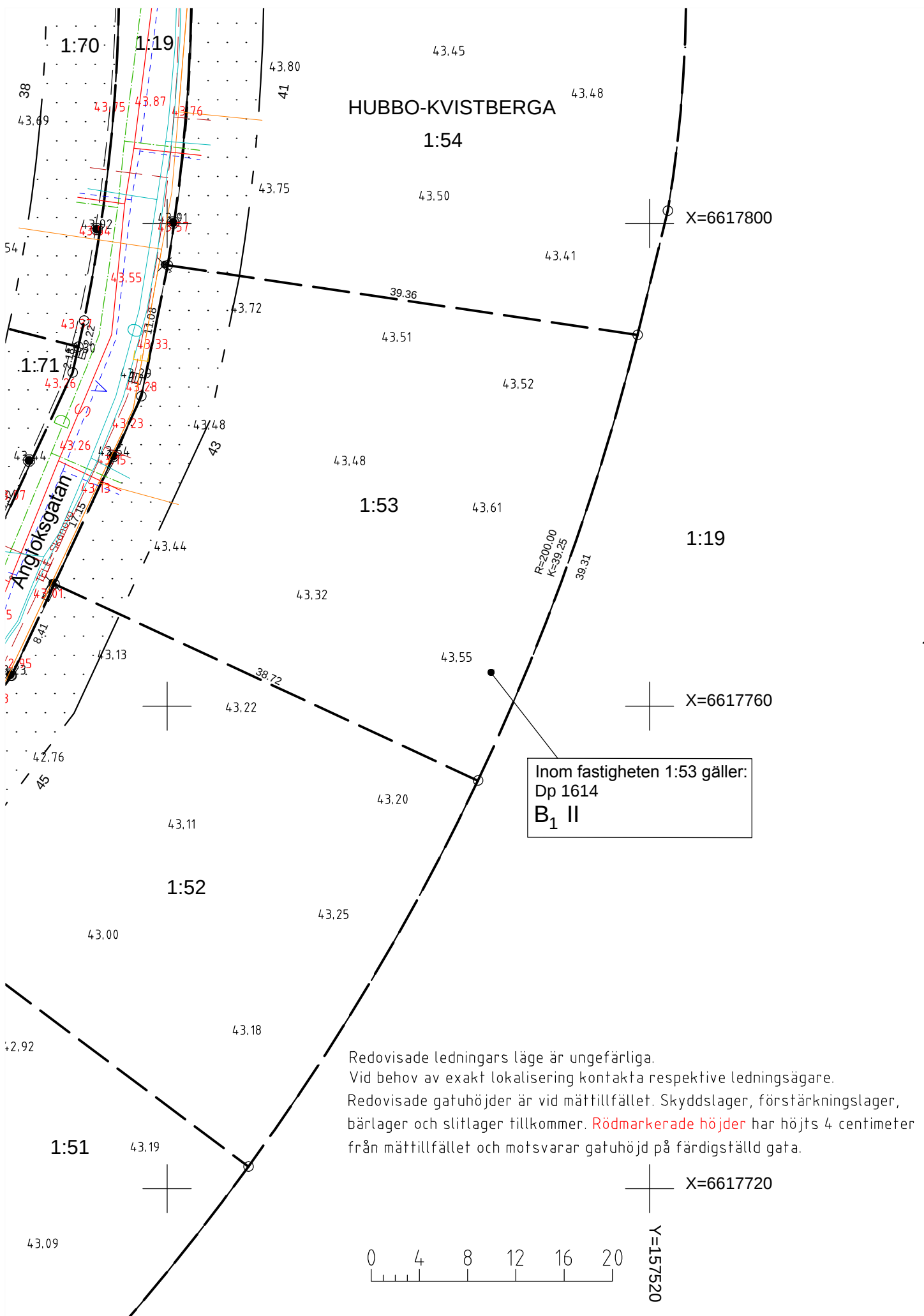
## Föreslagen höjd för

Sockel bostadsdel:

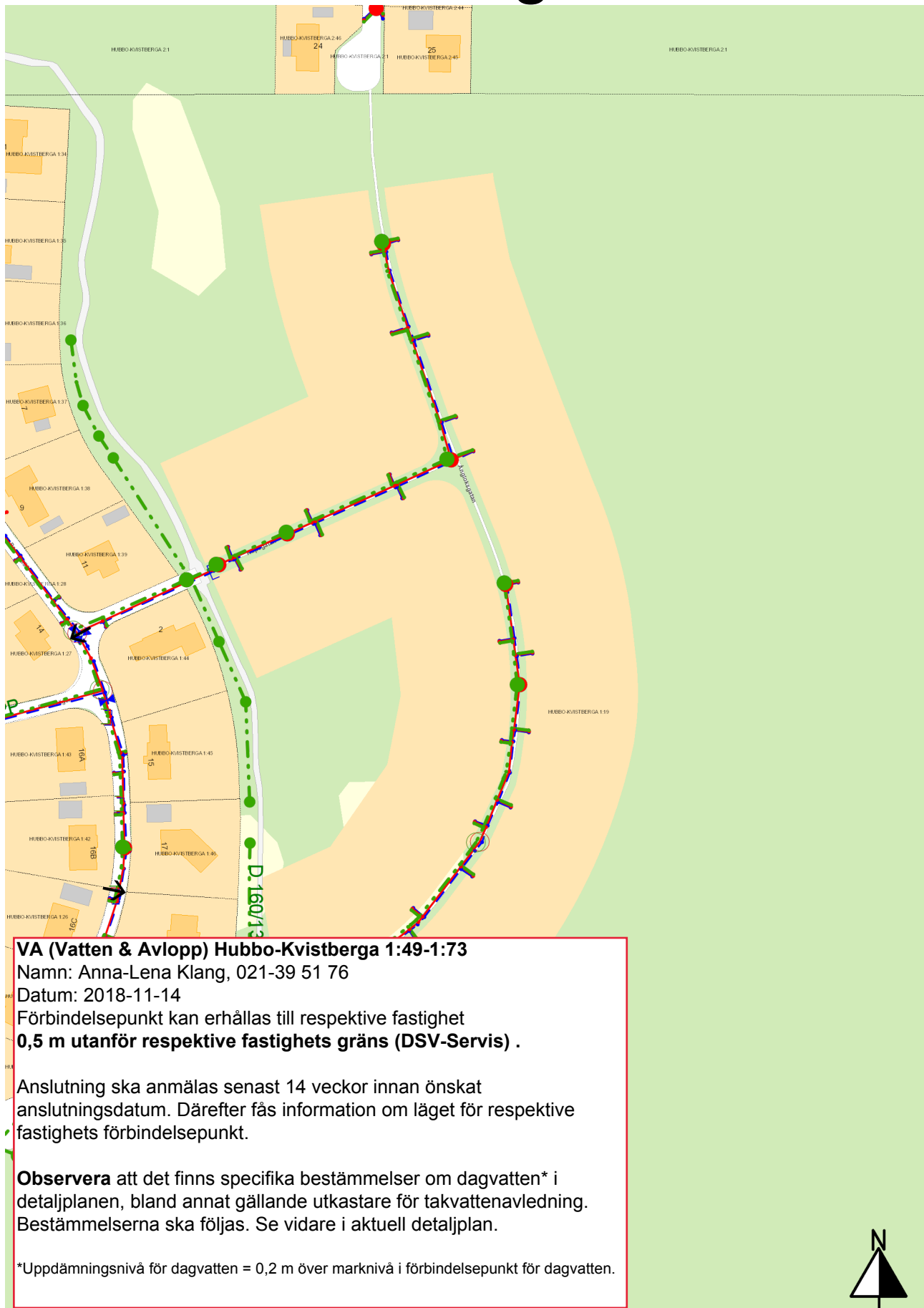
+

Garagegolv:

+



# Hubbo-Kvistberga 1:49-1:73

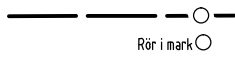


# Teckenförklaring till Nybyggnadskarta

(Viktigare beteckningar)



Byggnader, inmätta/digitaliserade



Fastighetsgräns / Gränspunkt

Rör i mark

39.50 - 39.50 -  
(39.50) (- 39.50 -)

Återfunnen gränsmarkering markeras med markeringstyp  
sidmått, fastighetsgräns  
sidmått, osäker gräns / planerad ny fastighetsgräns

Traktgräns

**BERGA / IDET**

Traktnamn / Kvarterstraktnamn

1:6

8

Fastighetsbeteckning



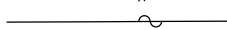
Fornminne

27.85 +29.06

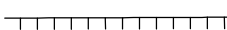
Markhöjd / Höjd på befintlig detalj  
decimalpunkten utmärker punktens planläge



Staket



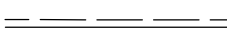
Häck



Stödmur



Stenmur



Kantlinje körbana/Gångbana

**Brovägen 4**

Gatunamn / Adressnummer



Flaggstång



El-Telestolpe / Belysningsstolpe / Elskåp



Lövträd / Barrträd



Berg i dagen / Kärr / Åker / Äng



Källa / Brunn



Stenblock / Grindstolpe



Luftledning EL / Tele

Rättigheter

**ga:1**

Gemensamhetsanläggning

**Lr 1981-23/40.1**

Ledningsrätt

**Sv 1981-41.2**

Servitut

Överlappande rättigheter ritas endast med en färg

Ledningar från ledningsdragande verk

Redovisade ledningars planläge är ungefärliga Dessa är redovisade med färg.  
Kontakta resp. ledningshavare vid behov av exakt lokalisering

**O** Optokabel

**E** Elkabel

**F** Fjärrvärme

**T** Telekabel

**V** Vatten

**D** Dagvatten

**S** Spillvatten



Förbindelsepunkt VA

Y=138950

X=6594700

Koordinatangivelse

Planbeteckningar



Plangräns



Användningsgräns med utfartsförbud



Egenskapsgräns



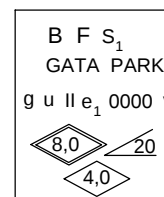
Begränsningar av markens bebyggande

Dp 1699

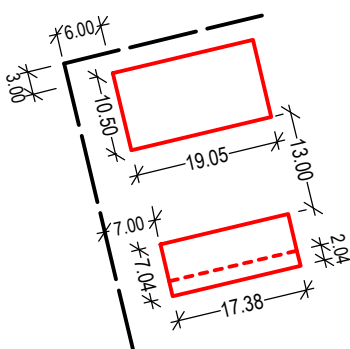
Planakt

För nyare akter (from 2008) se: [www.vasteras.se/Bygga\\_bo\\_och\\_miljo](http://www.vasteras.se/Bygga_bo_och_miljo) - KOMMUNENS PLANARBETE - DETALJPLANER

Exempel på planbestämmelser



Situationsplanebeteckningar



Information:

Planerade byggnader. Bygglovsavdelningen måste ha en situationsplan för att kunna bevilja bygglov. Denna ska redovisa mått på planerad byggnation och mått till exv. angränsande fastighetsgräns.