

NYBYGGNADSKARTA

SITUATIONSPLAN ☐



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Fastighet: HUBBO-KVISTBERGA 1:70

Adress: Ånglokskatan 38

Areal: 1259

Kartan beställd av: Isabelle Lundin

Kartan upprättad:

2019-02-01

Handläggare: Lina Hallberg / Jörgen Lindberg

Aktuellt område berörs av:

Pågående förrättning: Nej ☐ Ja ☒ U165220 (beslut taget)

Planinformation: 1980K-P2007/65 DP 1614 Detaljplan för Hubbo-Kvistberga 1:19 Laga kraft: 2007-06-19

Ledningsdokumentation i området: (Nej = ledningsägaren har ingen dokumentation i området.)

EL

Mälarenergi elnät AB:
021 39 50 50

Vattenfall Eldistribution AB:
020 82 00 00

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☒ Nej ☐

2019-01-24

En föransökan krävs alltid vid förändring av elanslutning samt vid nybyggnation!

Tele

Skanova AB:
020 40 24 00

Telenor-Huawei:
026 12 35 00

Telenor Sverige AB:
026 12 35 00

Tele2 Sverige AB:
026 12 35 00

Stokab AB:
08 508 30 260

IP-Only Networks AB:
026 12 35 00

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

2019-01-24

VA

Mälarenergi AB
se även bilaga

Fjärrvärme

Mälarenergi AB:
021 39 50 50

Gatubelysning

Västerås stad:
021 39 26 20
(Gatu- och trafikenheten)

Opto

Fibra: 077 137 53 75

Trafikverket ITV/Processnät

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☐

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

2019-01-24

Inmätning från
entreprenören saknas

2019-01-25

OBS! Redovisade ledningars läge är ungefärliga.

Vid behov av exakt lokalisering, kontakta respektive ledningsägare.

Ledningsredovisningen gäller vanligen 30 dagar från leveransdatum.

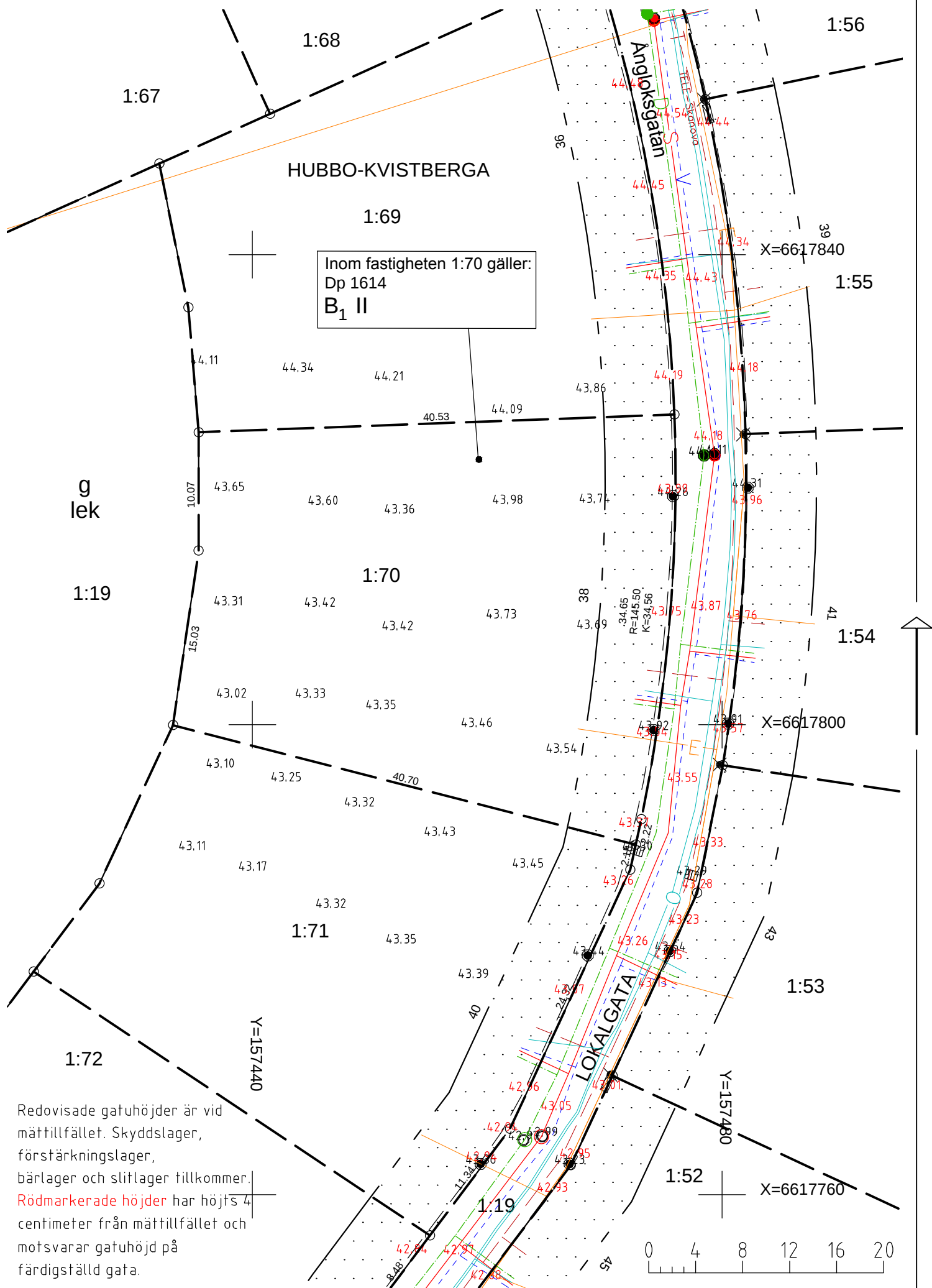
Föreslagen höjd för

Sockel bostadsdel:

+

Garagegolv:

+



VA (Vatten & Avlopp) Hubbo-Kvistberga 1:49-1:73
 Namn: Anna-Lena Klang, 021-39 51 76
 Datum: 2018-11-14
 Förbindelsepunkt kan erhållas till respektive fastighet
0,5 m utanför respektive fastighets gräns (DSV-Servis) .

Anslutning ska anmälas senast 14 veckor innan önskat anslutningsdatum. Därefter fås information om läget för respektive fastighets förbindelsepunkt.

Observera att det finns specifika bestämmelser om dagvatten* i detaljplanen, bland annat gällande utkastare för takvattenavledning. Bestämmelserna ska följas. Se vidare i aktuell detaljplan.

*Uppdämningsnivå för dagvatten = 0,2 m över marknivå i förbindelsepunkt för dagvatten.



Teckenförklaring till Nybyggnadskarta

(Viktigare beteckningar)

		Byggnader, inmätta/digitaliserade
	Rör i mark 	Fastighetsgräns / Gränspunkt
39.50 - 39.50 - (39.50) (- 39.50 -)		Återfunnen gränsmarkering markeras med markeringstyp sidmått, fastighetsgräns sidmått, osäker gräns / planerad ny fastighetsgräns
		Traktgräns
BERGA / IDET		Traktnamn / Kvarterstraktnamn
1:6 8		Fastighetsbeteckning
		Fornminne
27.85 +29.06		Markhöjd / Höjd på befintlig detalj decimalpunkten utmärker punktens planläge
		Staket
		Häck
		Stödmur
		Stenmur
		Kantlinje körbana/Gångbana
Brovägen 4		Gatunamn / Adressnummer
		Flaggstång
		El-Telestolpe / Belysningsstolpe / Elskåp
		Lövträd / Barrträd
		Berg i dagen / Kärr / Åker / Äng
		Källa / Brunn
		Stenblock / Grindstolpe
		Luftledning EL / Tele

Rättigheter

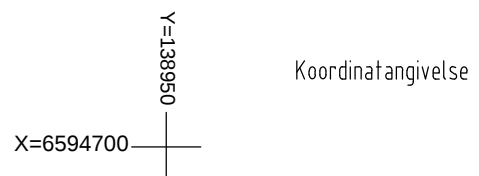
	ga:1	Gemensamhetsanläggning
	Lr 1981-23/40.1	Ledningsrätt
	Sv 1981-41.2	Servitut

Överlappande rättigheter ritas endast med en färg

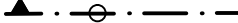
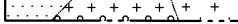
Ledningar från ledningsdragande verk

Redovisade ledningars planläge är ungefärliga. Dessa är redovisade med färg. Kontakta resp. ledningshavare vid behov av exakt lokalisering.

	Optokabel
	Elkabel
	Fjärrvärme
	Telekabel
	Vatten
	Dagvatten
	Spillvatten
	Förbindelsepunkt VA



Planbeteckningar

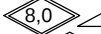
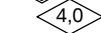
	Plangräns
	Användningsgräns med utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Begränsningar av markens bebyggande

Dp 1699

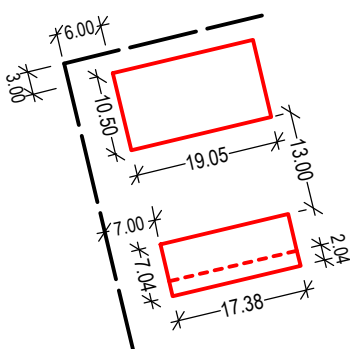
Planakt

För nyare akter (from 2008) se: www.vasteras.se/Bygga_bo_och_miljo - KOMMUNENS PLANARBETE - DETALJPLANER

Exempel på planbestämmelser

B F S ₁	
GATA PARK	
g u l l e ₁ 0000 v	
	
	

Situationsplanebeteckningar



Information:

Planerade byggnader. Bygglovsavdelningen måste ha en situationsplan för att kunna bevilja bygglov. Denna ska redovisa mått på planerad byggnation och mått till exv. angränsande fastighetsgränser.