

NYBYGGNADSKARTA

SITUATIONSPLAN ☐



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Fastighet: HUBBO-KVISTBERGA 1:50

Adress: Ånglokskatan 49

Areal: 1303

Kartan beställd av: Isabelle Lundin

Kartan upprättad:

2019-02-01

Handläggare: Lina Hallberg / Jörgen Lindberg

Aktuellt område berörs av:

Pågående förrättning: Nej ☐ Ja ☒ U165220 (beslut taget)

Planinformation: 1980K-P2007/65 DP 1614 Detaljplan för Hubbo-Kvistberga 1:19 Laga kraft: 2007-06-19

Ledningsdokumentation i området: (Nej = ledningsägaren har ingen dokumentation i området.)

EL

Mälarenergi elnät AB:
021 39 50 50

Vattenfall Eldistribution AB:
020 82 00 00

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☒ Nej ☐

2019-01-24

En föransökan krävs alltid vid förändring av elanslutning samt vid nybyggnation!

Tele

Skanova AB:
020 40 24 00

Telenor-Huawei:
026 12 35 00

Telenor Sverige AB:
026 12 35 00

Tele2 Sverige AB:
026 12 35 00

Stokab AB:
08 508 30 260

IP-Only Networks AB:
026 12 35 00

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

2019-01-24

VA

Mälarenergi AB
se även bilaga

Fjärrvärme

Mälarenergi AB:
021 39 50 50

Gatubelysning

Västerås stad:
021 39 26 20
(Gatu- och trafikenheten)

Opto

Fibra: 077 137 53 75

Trafikverket ITV/Processnät

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☐

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

2019-01-24

Inmätning från
entreprenören saknas

2019-01-25

OBS! Redovisade ledningars läge är ungefärliga.

Vid behov av exakt lokalisering, kontakta respektive ledningsägare.

Ledningsredovisningen gäller vanligen 30 dagar från leveransdatum.

Föreslagen höjd för

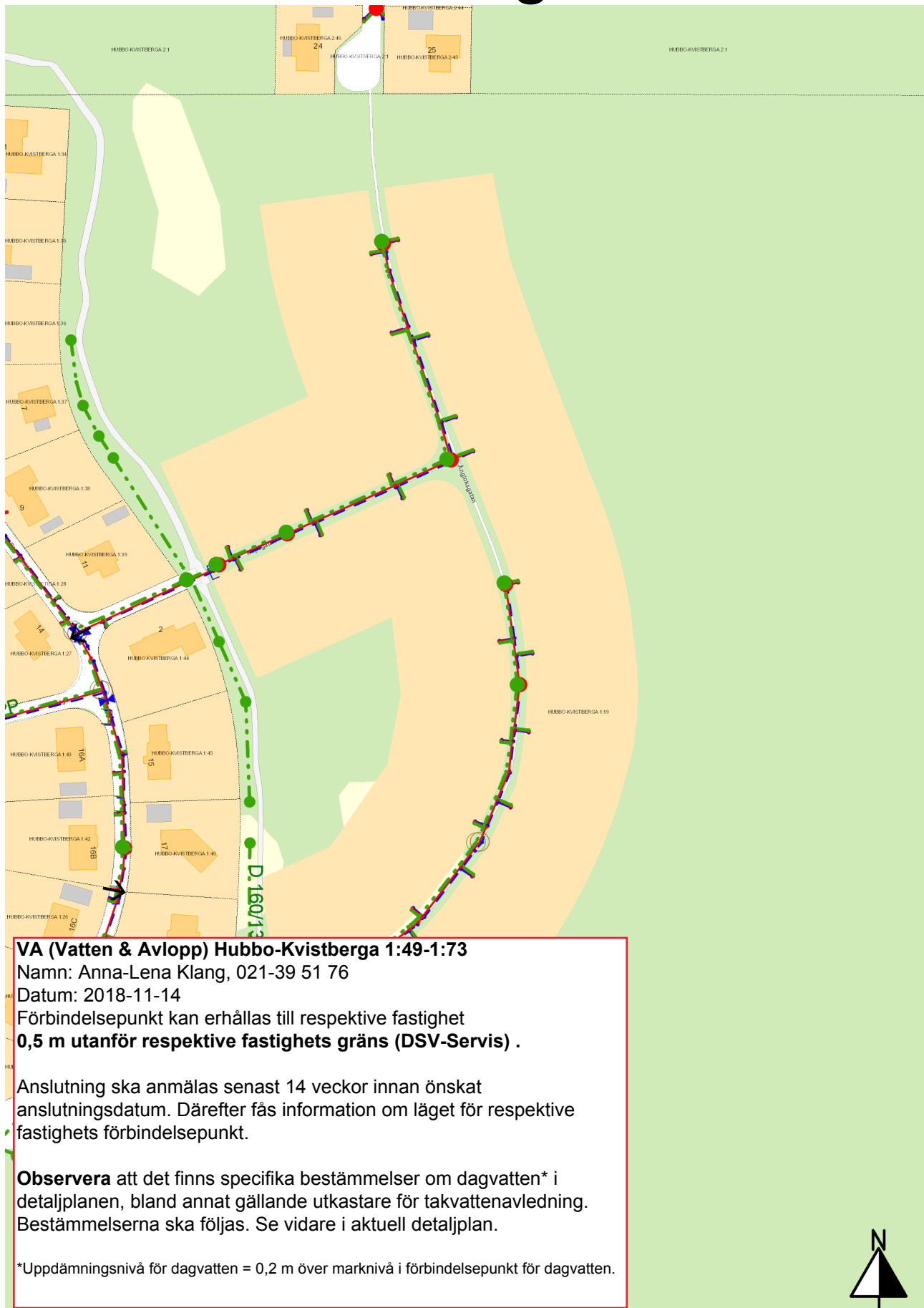
Sockel bostadsdel:

+

Garagegolv:

+

Hubbo-Kvistberga 1:49-1:73

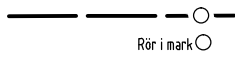


Teckenförklaring till Nybyggnadskarta

(Viktigare beteckningar)



Byggnader, inmätta/digitaliserade



Fastighetsgräns / Gränspunkt

Rör i mark

39.50 - 39.50 -
(39.50) (- 39.50 -)

Återfunnen gränsmarkering markeras med markeringstyp
sidmått, fastighetsgräns
sidmått, osäker gräns / planerad ny fastighetsgräns

Traktgräns

BERGA / IDET

Traktnamn / Kvarterstraktnamn

1:6

8

Fastighetsbeteckning



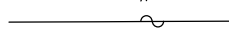
Fornminne

27.85 +29.06

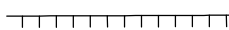
Markhöjd / Höjd på befintlig detalj
decimalpunkten utmärker punktens planläge



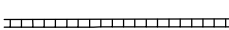
Staket



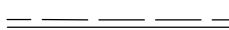
Häck



Stödmur



Stenmur



Kantlinje körbana/Gångbana

Brovägen 4

Gatunamn / Adressnummer



Flaggstång



El-Telestolpe / Belysningsstolpe / Elskåp



Lövträd / Barrträd



Berg i dagen / Kärr / Åker / Äng



Källa / Brunn



Stenblock / Grindstolpe



Luftledning EL / Tele

Rättigheter

ga:1

Gemensamhetsanläggning

Lr 1981-23/40.1

Ledningsrätt

Sv 1981-41.2

Servitut

Överlappande rättigheter ritas endast med en färg

Ledningar från ledningsdragande verk

Redovisade ledningars planläge är ungefärliga Dessa är redovisade med färg.
Kontakta resp. ledningshavare vid behov av exakt lokalisering

O Optokabel

E Elkabel

F Fjärrvärme

T Telekabel

V Vatten

D Dagvatten

S Spillvatten



Förbindelsepunkt VA

Y=138950

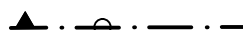
X=6594700

Koordinatangivelse

Planbeteckningar



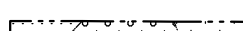
Plangräns



Användningsgräns med utfartsförbud



Egenskapsgräns



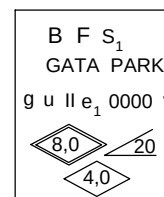
Begränsningar av markens bebyggande

Dp 1699

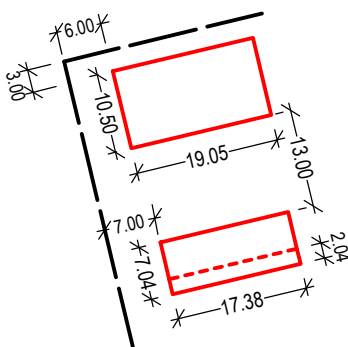
Planakt

För nyare akter (from 2008) se: www.vasteras.se Bygga, bo och miljö - KOMMUNENS PLANARBETE - DETALJPLANER

Exempel på planbestämmelser



Situationsplanebeteckningar



Information:

Planerade byggnader. Bygglovsavdelningen måste ha en situationsplan för att kunna bevilja bygglov. Denna ska redovisa mått på planerad byggnation och mått till exv. angränsande fastighetsgräns.