

PM

Gotö, etapp 2 och del av Barkarövägen, Barkarö Dp 1867

Bostäder med kontor och hantverk (högst 25% av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor och/eller hantverk).

Planbestämmelser för utformning av bebyggelsen för friliggande småhus (en- och tvåfamiljshus)

Vid friliggande en- och tvåfamiljshus får tomten bebyggas med 25% av fastighetsytan, dock max 300 kvm exklusive carport och skärmtak om sammanlagt 50 kvm. Minsta fastighetsstorlek ska vara 900 kvm.

Markens anordnande

Markens naturkaraktär ska bevaras. Det krävs marklovför för fällning av träd med stamdiameter över 10 cm.

Marken som är avsedd för uppsamling av dagvatten får inte hårdgöras.

Markhöjd ska ligga minst 1 meter över dikesbotten.

Placering, utformning och utförande

Högsta tillåtna taknockshöjd för huvudbyggnad ska vara 8,5 m.

Högsta totalhöjd på komplementbyggnad ska vara 5,5 m.

Högsta antal våningar är två.

Huvudbyggnad får placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

Vid friliggande bostadshus får garage och förråd sammanbyggas i gräns mellanfastigheter eller placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

Lägsta färdigt golvnivå ska vara 0,2 m över angränsande gatunivå.

Dagvatten ska avledas ovan mark.

Källare får inte anordnas.

Följande åtgärder är befriade från bygglov dock gäller bygganmälan för dem:

Carport om högt 25 kvm, minst 1,0 m från granntomt och 6,0 m från gata.

Solfångare och solceller i takfall.

Teknisk försörjning

Anmälan om anslutning till VA, el och fjärrvärme skall ske på blankett som finns på www.malarenergi.se innan anslutning får utgöras.

Övrigt

Byggnaden skall utföras så att godkänd radonmätning kan erhållas i färdig byggnad.

Bygglov kan även sökas på stadens e-tjänst, Bygglovguiden, som du hittar under www.vasteras.se, Bo & bygga, under Tjänster och blanketter.

Allmänt gäller

Vid upprättande av bygglovhandlingar:

Situationsplanen ska grunda sig på lantmäteriets nybyggnadskarta.

1. På situationsplanen skall byggnadens höjd- och planläge anges, liksom huvuddragen av tomtens disposition. Särskilt skall redovisas garageinfart, gångvägar, uteplatser, terrasser, murar, plank och vegetation.

Befintliga och föreslagna markhöjder redovisas så att markens avvattning i stort framgår. Dagvatten från den egna tomten får inte rinna in på granntomten.

2. Befintliga marknivåer skall redovisas på alla fasader med en streckad linje. Föreslagna nya marknivåer redovisas med heldragen linje. På fasad mot gata skall även gatunivån ritas in.

3. Marknivå vid tomtgräns skall utföras i samråd med berörd granne. Slänter och dylikt får inte förläggas på allmän platsmark.

4. För att brandskyddsbeskrivning inte skall behöva göras bör huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från gräns mot annan tomt. En enkel brandskyddsbeskrivning skall annars redovisas i bygglovhandlingarna.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN