



## PM, Dp 1867

### Planbestämmelser för utformning och omfattning av friliggande hus (en- och tvåfamiljshus)

#### Placering, utformning, utförande

Friliggande en- och tvåfamiljshus får högst uppta 25% av fastigheten, dock max 300 kvm får bebyggas. Utöver detta får carport och skärmtak om sammanlagt 50 kvm uppföras.

Högsta tillåtna taknockshöjd för huvudbyggnad är 8,5 m.

Huvudbyggnad får placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns, gäller ej parhus, kedjehus.

Högsta antalet våningar är två och källare får inte anordnas.

Lägsta färdig golvnivå är 0,2 m över angränsande gatunivå.

Högsta totalhöjd på garage, carport och förråd är 5,5 meter.

Vid friliggande bostadshus får garage och förråd sammanbyggas i gräns emellan fastigheter eller placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns.

Parhus/kedjehus får placeras i gräns mot grannfastighet och högst 35% av fastigheten får bebyggas. Utöver detta får carport och skärmtak om sammanlagt 50 kvm uppföras och minsta fastighetsstorleken ska vara 400 kvm.

Dagvatten ska avledas ovan mark.

#### Bygglövsbefriade åtgärder som ingår i byggrätten och kräver en bygganmälan

Carport om högst 25 kvm, minst 1,0 m från granntomt och 6,0 m från gata.

Skärmtak och carport får max vara 50 kvm sammanlagt.

Solfångare i takfall.

Högst 25% av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor eller hantverk. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

#### Teknisk försörjning

Anmälan om anslutning till VA, el och fjärrvärme ska göras på Mälarenergis hemsida, [Guide för dig som bygger nytt hus anslut el, elnät, vatten, avlopp, fiber | Mälarenergi \(malarenergi.se\)](#)

## **Bygglov**

Bygglov kan du som har Bank ID söka i vår e-tjänst, [www.vasteras.se/etjanstbygg](http://www.vasteras.se/etjanstbygg) i annat fall kan man lämna in ansökan i receptionen på stadshuset.

På länken nedan kan du läsa om hur processen ser ut och vilka handlingar som behövs.

[Nytt hus - villa eller fritidshus - Västerås \(vasteras.se\)](http://www.vasteras.se/nytt-hus-villa-eller-fritidshus)

Har du frågor kan du kontakta Kontaktcenter tel. 021-39 00 00 knappval 3, samt [kontaktcenter@vasteras.se](mailto:kontaktcenter@vasteras.se)