Byn som ger barnen underbara förutsättningar.

VÄLKOMMEN TILL ROMFARTUNA



SmålandsVillan



Tid och pengar över till annat än boende







Hej och välkommen till oss på SmålandsVillan i Västerås.

Vi på SmålandsVillan jobbar efter ledorden: smarta lösningar, mycket hus för pengarna, åtkomligt för många och livskvalitet.

Med det menar vi att bo bra är en viktig del i livet, men långt ifrån allt. Vi vill skapa ett boende som ger utrymme att växa på alla sätt. Där du kan göra mer plats när familjen blir större och där du fortfarande har råd med resor, hobby och allt annat som sätter guldkant på just din tillvaro. Vi tror nämligen att du och din familj mår bäst av att göra mer än att bara bo. I denna broschyr får du en enkel presentation av oss och möjligheterna att bygga ett nytt hus i Romfartuna.

Varmt välkommen till oss, där det finns plats för hela livet.

Jack Kihlström, säljare
Tel 070-601 17 05
jack.kihlstrom@smalandsvillan.se

Camilla Andersson, säljare
Tel 072-741 10 40
camilla.andersson@smalandsvillan.se
www.smalandsvillan.se/vasteras











Vardagsdrömmen för varje skolbarn!

Vad skulle du säga om du var 6 år och din skola var omgiven av härlig skog, fotbollsplan, klätterställning, och grillplats? Dessutom blir det pulkabacke och skridskobana på vintern. Varje dag serveras du hemlagad mat från skolans kök. Du lär dig redan från början, på ett lekfullt och roligt sätt, att kommunicera och förstå att alla är lika mycket värda. Dessutom har skolan utmärkelsen "Grön Flagg" som innebär att skolan arbetar aktivt med hållbarutveckling och hur vi kan påverka vår miljö på olika sätt, utefter barnens ålder. Visst låter det som helt underbara förutsättningar för många bra skoldagar?

Är du 1-5 år går du på Romfartuna naturförskola som har naturen som pedagogisk idé och tror på att barnen via leken finner lust till att lära.

På din fritid har du möjlighet att bygga koja i den härliga omgivningen, spela fotboll och lära dig skytte. I Romfartuna finns mycket natur, Romfartuna GIF som bedriver fotbollsverksamhet för juniorer till A-lag, Romfartuna GIF United som är en fotbollsklubb för barn med inellektuellt handikapp och RJSK – Romfartunas Jaktskyttesklubb.

Som förälder har du en fantastisk omgivning, glada barn och 13 km till jobbet i Västerås. Bygger du en Villa Kalmar med oss på SmålandsVillan kan du dessutom bo i denna härliga by till en förmånlig månadskostnad. Varmt välkommen till SmålandsVillan och Romfartuna!

Visste du att...

Våra hus är skapade av arkitekter för att man ska bo bra och ha plats för familj och vänner.

Smålandslånet innebär förmånlig finansiering i samarbete med Nordea. Där eget arbete kan räknas som del av kontantinsatsen.

Den inredningsbara övervåningen innebär att ni kan göra mer plats när familjen blir större.

I Romfartuna får du bygga vilken husmodell du vill från oss på SmålandsVillan.













Villa Vetlanda

1-planshus
6-7 rum och kök
Inv. area/boarea/golvyta:
166,2 m²



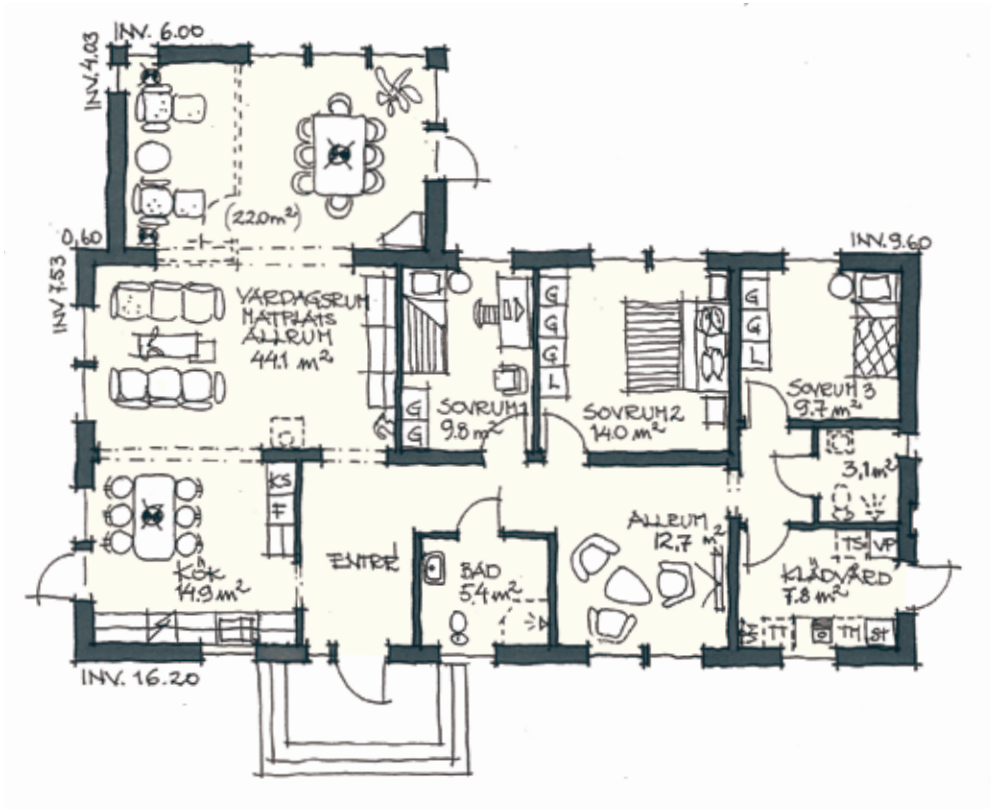












Villa Kalmar

1,5 planshus 4 rum och kök
Inv. area/boarea: 94,9 m²
Boarea med inredd övervåning:
155,7 m² Golvyta: 163,6 m²

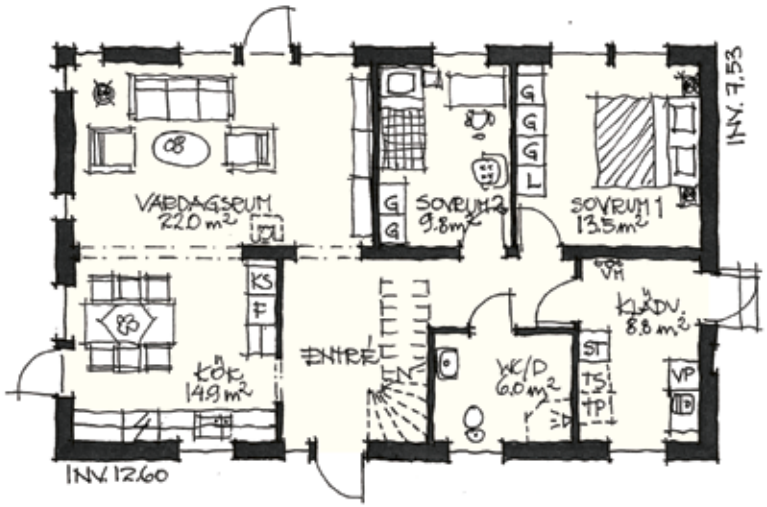






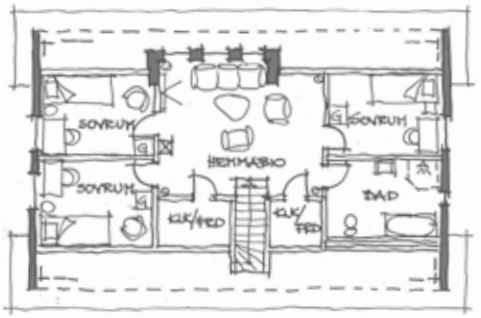


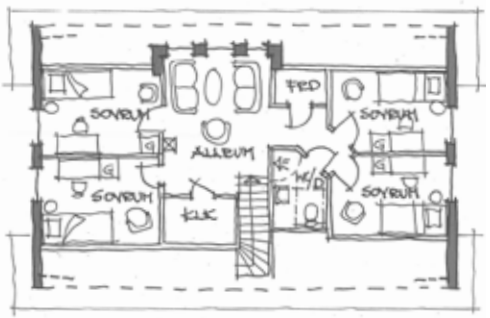




Övervånings förslag!

I våra 1,5 planshus *ingår inredningsbar övervåning* utan extra kostnad.
Du kan utöka boendet när du själv vill och behöver, med takkupa blir golvytan 165 m².





Inredd övervåning ingår ej.

Huset byggs för dig och din familj

En av våra styrkor på SmålandsVillan är att vi har en stilren utgångspunkt där du sätter stilen och känslan efter dina önskemål och behov. Med hjälp av dina val och inredning gör du det till ditt hem med den stilen som du vill ha.

Gillar du modernt, New England, lantligt eller etno adderar du till de val och inredning som passar den stilen. Vi ger dig en bra grund att bygga vidare på, vilken även ger dig möjlighet att enkelt byta känsla och stil den dagen andan faller på.



Villa Huskvarna

2-planshus, 2-3 rum och kök

Inv. area/boarea/golvyta: 94,9 m²

Boarea med inredd övervåning: 189,8 m²Golvyta: 189,8 m²

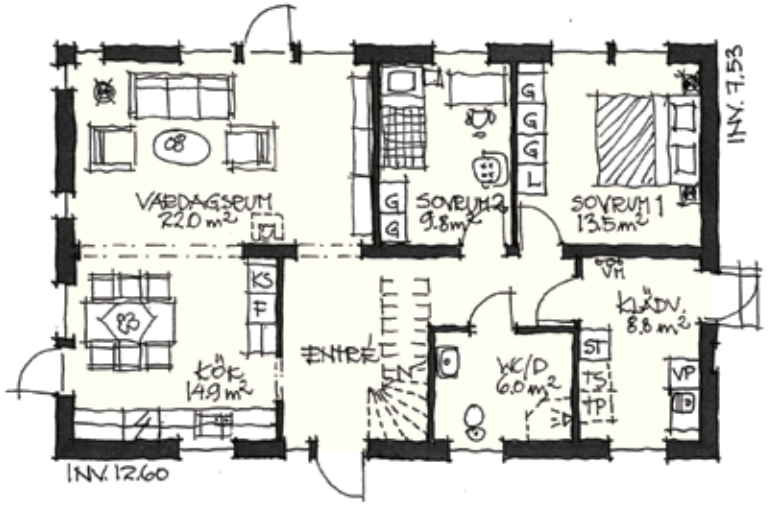






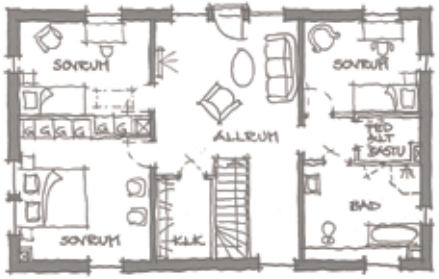






Övervånings förslag!

I Villa Huskvarna *ingår inredningsbar övervåning.*
Du kan utöka boendet när du själv vill och behöver.



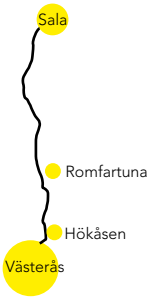
HUSKVARNA -ÖVERVÅNING - 3 SOVRUM

Övervåningen på Villa Huskvarna *är utrustad med fönster, franskbalkong och två inneväggar.*

Inredd övervåning ingår ej.



Korta fakta om Romfartuna



Naturskönt område 15 minuter från Västerås.

10 minuter till ICA Supermarket i Hökåsen

Naturförskola med tre avdelningar och skola F-3 med hemlagad mat från skolans eget kök.

Rikt fotbollsföreningsliv som ger plats åt alla.

Jaktskytteklubb på orten.

Bussförbindelser till Västerås och Sala.

Fri byggnation av SmålandsVillans hussortiment.







Funderar du på att bygga ett hus från SmålandsVillan?

Nordea har tillsammans med SmålandsVillan tagit fram ett finansierings-erbjudande* som ska underlätta under hela byggprocessen.

Få personlig rådgivning när det verkligen behövs.
Alla hushåll har olika förutsättningar vad gäller inkomster, utgifter, familjesituation, övriga lån och kontantinsats. Nordea gör en boendekalkyl utifrån varje familjs enskilda förutsättningar.

Därefter görs en bedömning att det finns utrymme för t.ex. stigande räntor mm innan Nordea lämnar ett lånelöfte. Detta ger en balans mellan det boende du vill ha och det liv du vill leva.

Nordeas stora utbud av bank- och försäkringstjänster innebär också att du kan välja ut de produkter och tjänster som passar just dig och dina behov.

Låter det intressant?
Kontakta din säljare på Smålandsvillan som kan hjälpa dig med en kontakt på ditt lokala Nordea kontor eller fyll i dina kontaktuppgifter på
www.nordea.se/smalandsvillan
så ringer Nordea upp dig för mer information och ansökan om byggnadskredit.

Nordea erbjuder
- Personlig kontakt och svar på din låneansökan kort efter rådgivningen.
- Konkurrenskraftiga villkor på både byggnadskredit och slutlig finansiering*.
- Vi har finansieringslösningar under hela byggprocessen t.ex. handpenningslån och eventuell dubbel finansiering.
- Din bostad kan vara säkerhet för lån upp till 85 % av marknadsvärdet. Eventuell ytterligare finansiering blir ett lån utan säkerhet i bostaden.
- Möjlighet att räntesäkra tomt redan vid köpet.
- Har du ett befintligt boende samarbetar Nordea med flera ledande mäklarkedjor. Genom dessa samarbeten har vi en nära kontakt med en mäklare i just ditt område.
- I samband med nya boendet går vi igenom familjens försäkringsskydd. Vi vill att du ska känna trygghet om något oförutsett skulle inträffa.

Samlar du dina bank- och försäkringsaffärer i Nordea får du möjligheten att ta del av en rad olika förmåner genom Nordeas kundprogram.

* Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning och förutsätter slutfinansiering hos Nordea.

nordea.se/bo

Nordea

Vårt namn visar att vi har rötterna i den småländska traditionen, vilket betyder att vår mission är att leverera mycket hus för pengarna. Vår idé som hustillverkare är att erbjuda ett ett omsorgsfullt urval hustyper med fastställda planlösningar framarbetade av arkitekter med funktionaliteten i fokus.

SmålandsVillan ingår i OBOS Sverige där också hustillverkaren Myresjöhus AB ingår. I koncernen har det byggts hus sedan 1927. Det finns med andra ord snart 90 års erfarenhet av att tillverka hus i vår koncern.

Våra husfabriker ligger i Vrigstad och Sundsvall. Vi tillverkar våra hus inomhus i fuktfri miljö och med rationella metoder. Torra och varma fabrikslokaler betyder att varken kyla eller regn kan åstadkomma skador eller försena bygget. Till och med skåp, toaletter och elektricitet kommer på plats i fabriken. Du garanteras ett friskt hus i en levande miljö. Fyra till fem veckor efter leveransdatum står huset helt klart för inflyttning.

Varmt välkommen!

Jack Kihlström, säljare
Tel 070-601 17 05
jack.kihlstrom@smalandsvillan.se

Camilla Andersson, säljare
Tel 072-741 10 40
camilla.andersson@smalandsvillan.se
www.smalandsvillan.se/vasteras

Bilderna innehåller tillval. SmålandsVillan AB förbehåller sig rätten till konstruktionsändringar eller andra förändringar. Kontrollera alltid aktuell ritning och utgångsstandard med representant på något av våra säljkontor. 2016-11

Bygg ditt hus här!
Scanna koden så kommer du till vår exteriörväljare.

VISSTE DU ATT...
Du kan bygga din Smålandsvilla på webben!
www.smalandsvillan.se
Gör dina val och få det prissatt.

SmålandsVillan