

Så här går det till vid en fördelning

Tomt- och Småhuskön

Alla kommunala stycketomter och en stor andel gruppbyggda småhus fördelas via Tomt- och Småhuskön. Med stycketomt avses tomt där du själv väljer vilket hus du vill bygga under förutsättning att områdets aktuella detaljplan följs. Hur stor andel av de gruppbyggda småhusen som ska fördelas via Tomt- och Småhuskön bestäms i exploateringsavtal mellan Västerås stad och den aktuella byggherren.

- ▶ Alla tomter och småhus som förmedlas via Tomt- och Småhuskön fördelas efter hur lång tid sökande har stått i kön.
- ▶ Du som är anmäld i kön får information via mail eller brev när vi har ett nytt aktuellt område att fördela.
- ▶ Information om aktuellt område som ska fördelas läggs upp på Bostad Västerås hemsida.
- ▶ I regel har vi en svarstid på 2 veckor. I vissa fall kan svarstiden förlängas.
- ▶ Vid fördelning deltar du endast på de tomter/objekt som du anmält intresse på och rangordnat. Därför är det viktigt att du som sökande endast anmäler dig på de objekt som du verkligen är intresserad av.
- ▶ Du som blir tilldelad tomt erhåller tomtreservation via brev eller mail. Du har tomten reserverad under en månad. Under tiden tomten är reserverad ska du undersöka dina förutsättningar för att kunna bygga, t.ex. ta kontakt med bank, småhusfirmor m.m.
- ▶ Observera att du själv har ansvar för att göra en grundundersökning av tomten för att säkerställa bästa grundläggningsätt.
- ▶ Om reservationstiden på en månad inte räcker till finns möjligheten att begära förlängd reservation, i ytterligare maximalt tre månader, mot en avgift på 2 000 kr för förlängningsmånad ett, 4 000 kr för förlängningsmånad två och 6 000 kr för förlängningsmånad tre. Avgiften gäller fr.o.m. påbörjad förlängningsmånad. Det innebär att du kan ha en tomt reserverad under maximalt 4 månader till en kostnad på 12 000 kr. Den förlängda reservationsavgiften faktureras i efterhand. Väljer du att köpa tomten utgår ingen förlängd reservationsavgift.
- ▶ Observera att du endast kan ha 1 tomt reserverad.
- ▶ Om du inte får en tomt vid första tilldelningen står du kvar som reserv till de tomter du anmält intresse på.
- ▶ Om du tackar nej till en erbjuden tomt står du inte kvar som sökande till eventuella återbud.
- ▶ Om vi får ett nej tack till en tomt går vi vidare bland de som anmält intresse vid den första fördelningen. Om vi inte har någon kö på tomten lägger vi ut den på vår hemsida. Det innebär att alla som står i Tomtkön kan anmäla sitt intresse för tomten. Den som först anmäler sig på tomten via vår hemsida kommer att få tomten reserverad.
- ▶ Om köpekontrakt inte träffats under tiden för den förlängda reservationen återgår tomten till Västerås stad.
- ▶ Om du anmäler intresse till ett gruppbyggt småhus gäller samma fördelningsregler, d.v.s. kötid. Däremot sker i regel fördelningen och försäljningen direkt via byggherren.

Så här går det till vid en fördelning

När du vill köpa tomten

- ▶ *När du bestämt dig för att köpa tomten ska du kontakta Bostad Västerås innan reservationstiden gått ut.*
- ▶ *Följande uppgifter måste du lämna till Bostad Västerås*
 - *Namn och personnummer på de personer som ska stå på köpekontraktet.*
 - *Ägarfördelning.*
 - *Tillträdesdatum. Datum när du vill tillträda tomten. Tillträdesdatum sätts i regel inom sju månader från tilldelningsdatum.*
- ▶ *10 % av köpeskillingen ska betalas i samband med kontraktsskrivningen. I vissa fall kan det sättas en fast summa. Resterande del av köpeskillingen skall betalas vid tillträdet.*
- ▶ *Observera att inga markarbeten får påbörjas innan du tillträtt tomten.*
- ▶ *När du köpt tomt eller ett småhus fördelat via Tomt- och Småhuskön makuleras din anmälan i kön.*