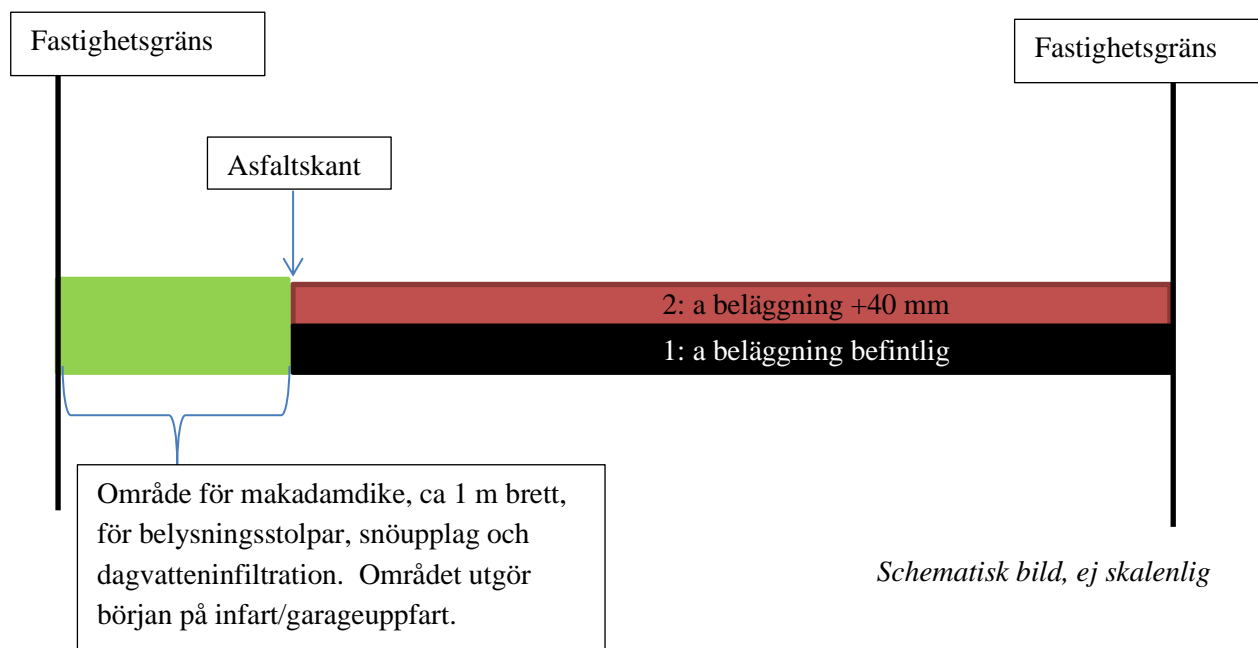


## Bilaga 2: Anpassning till gata



Tomtägaren ansluter infart/garageuppfart till asfaltkant för gatan. Gatan är belagd med en första beläggning och kommer att kompletteras med en andra beläggning som kommer utföras i ett senare skede då området börjar bli färdigställt. Det innebär att anslutande höjd till gata kommer vara +40 mm högre än befintlig gata och de höjder som är inmätta på nybyggnadskartan.

Mur och staket ska placeras inom fastighetsgräns. Häckar ska planteras minst 50-70 cm innanför fastighetsgräns så att de inte riskerar att växa ut över fastighetsgräns. Samma regler för placering av murar, staket och häck gäller i anslutning till grönområde och diken.

Det är inte tillåtet att göra någon åverkan eller ändra på den befintliga marknivån utanför sin egen fastighetsgräns.

Vid planering av infart och gångväg till tomten ska tomtköparen ta hänsyn till var belysningsstolpar och elskåp är placerade i gaturummet utanför tomtgräns. Eventuell flytt av stolpar och elskåp bekostas av tomtköparen.

Övrigt att beakta vid byggnation:

- Tänk på att det kan vara bygglovspliktigt att uppföra en mur eller staket. Kontakta byggnadsnämnden för mer information.
- Asfaltkanten är väldigt känslig för tunga maskiner och transporter när man bygger ett hus. Tänk på att skydda kanten och även makadamdiket samt dräneringen. Lägg fint stenmaterial eller körplåtar där ni kör in på tomten för att skydda kanten, makadamdiket och dräneringen. Kostnad för lappning av skador kommer att debiteras respektive tomtköpare.

- Lagg inte asfalt eller annan ytbeläggning närmast tomtgränsen förrän andra belägningen på gatan är utförd.
- Vid anläggande av infart/garageinfart var försiktig så att inte dräneringen skadas. Skador som uppkommer kommer att debiteras respektive tomtköpare.