

NYBYGGNADSKARTA

SITUATIONSPLAN ☐



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Fastighet: Betesmarken 35

Adress: Rosendalsvägen 5

Areal: 1211 m²

Kartan upprättad:

2020-11-17

Handläggare: Simon Larsson

Mätning: Daniel Johansson

Kartan beställd av: Västerås Stad

Aktuellt område berörs av:

Pågående förrättning: Nej ☐ Ja ☒ Anläggningsåtgärd U185048

Planinformation: Detaljplan, akt 1980K-P2015/50, DP 1747.

Avtalsrättigheter: -

Ledningsdokumentation i området: (Nej = ledningsägaren har ingen dokumentation i området.)

EL

Mälarenergi elnät AB:
021 39 50 50

Vattenfall Eldistribution AB:
020 82 00 00

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☒ Nej ☐

2020-11-02

En föransökan krävs alltid vid förändring av elanslutning samt vid nybyggnation!

Tele

Skanova AB:
020 40 24 00

Telenor-Huawei:
026 12 35 00

Telenor-Accessnät:
026 12 35 00

Tele2 Sverige AB:
026 12 35 00

Stokab AB:
08 508 30 260

IP-Only Networks AB:
026 12 35 00

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

VA

Mälarenergi AB
se även bilaga

Fjärrvärme

Mälarenergi AB:
021 39 50 50

Gatubelysning

Västerås stad:
021 39 26 20
(Gatu- och trafikenheten)

Opto

Fibra: 077 137 53 75

Trafikverket ITV/Processnät

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

2020-10-19

2020-10-12

OBS! Redovisade ledningars läge är ungefärliga.

Vid behov av exakt lokalisering, kontakta respektive ledningsägare.

Ledningsredovisningen gäller vanligen 30 dagar från leveransdatum.

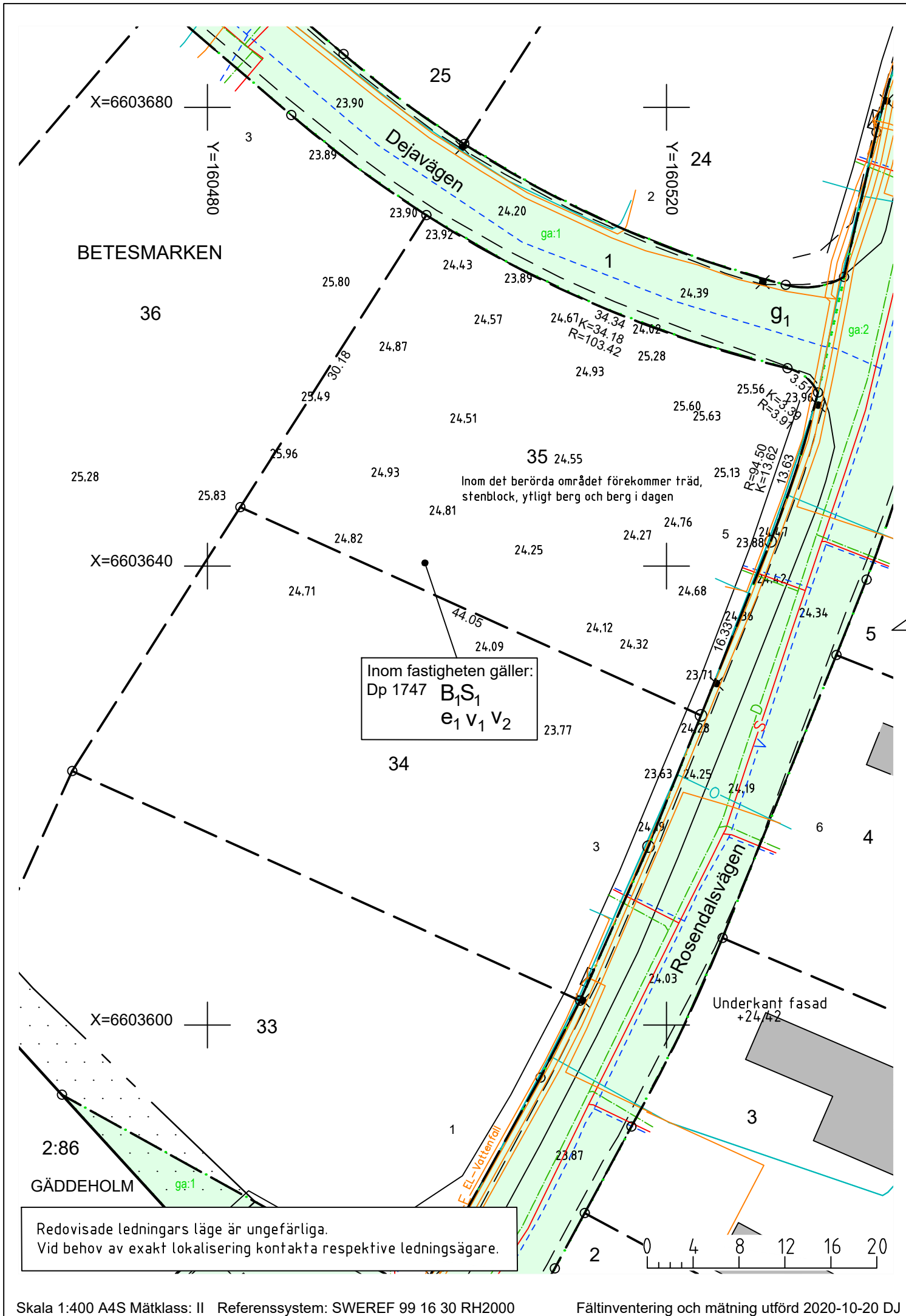
Föreslagen höjd för

Sockel bostadsdel:

+

Garagegolv:

+



Betesmarken 24-31, 33-38

VA (Vatten & Avlopp) Betesmarken 24-31, 33-38

Vatten Marknad & Distribution. Mail: post@malarenergi.se.

Telefon: 021-39 50 50.

Datum: 2020-10-19

Förbindelsepunkt kan erhållas i **befintliga punkter A-N (DSV-serviser), 0,5 m utanför fastighetsgräns.**

Detaljplanens föreskrifter om fördröjning av dagvatten, höjd på färdigt golv etc. ska följas.

Anmäl anslutning via Mälarenergis hemsida minst 14 veckor innan önskat anslutningsdatum.

Punkt: **A**

Dagvatten * **PP/PVC 110 mm**

Spillvatten **PP/PVC 110 mm**

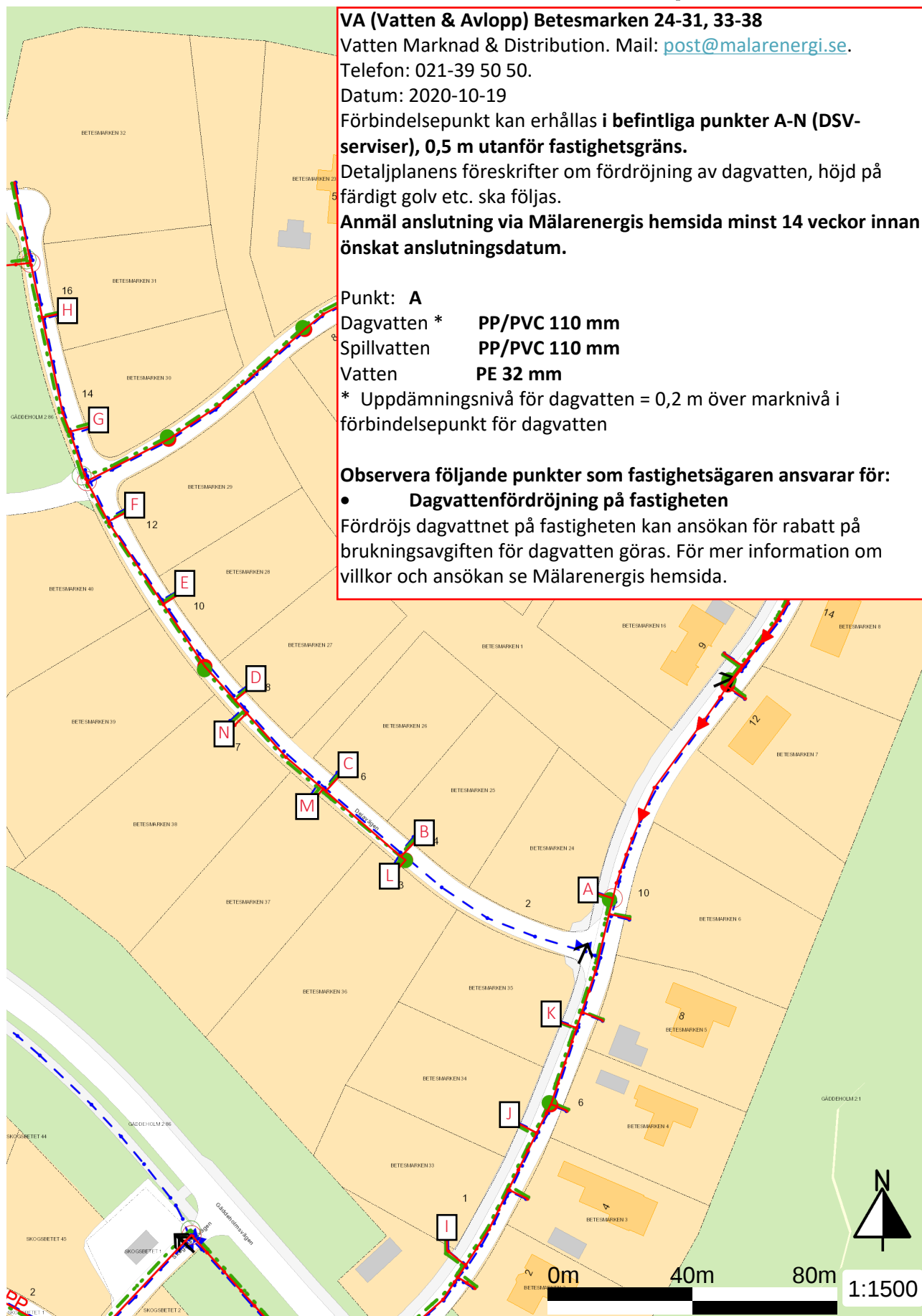
Vatten **PE 32 mm**

* Uppdämningsnivå för dagvatten = 0,2 m över marknivå i förbindelsepunkt för dagvatten

Observera följande punkter som fastighetsägaren ansvarar för:

- **Dagvattenfördröjning på fastigheten**

Fördröjs dagvattnet på fastigheten kan ansökan för rabatt på brukningsavgiften för dagvatten göras. För mer information om villkor och ansökan se Mälarenergis hemsida.



Teckenförklaring - Nybyggnadskarta

*Teckenförklaringen är anpassad för att fungera för alla våra nybyggnadskartor, det kan därför finnas saker i kartan som inte finns med i teckenförklaringen och tvärt om.

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
BERGA	Traktnamn och Kvarterstraktnamn
1:6 / 8	Fastighetsbeteckning
	Gränspunkt
	Återfunnen gränspunkt
23.15	sidmått
(10.32)	-utredd fastighetsgräns, eller enligt ursprungsakt
R=	sidmått
K=	-osäker eller planerad ny fastighetsgräns
27.85	Radie
+29.06	Korda
Brovägen	Markhöjd
2	-decimaltecknet utmärker punktens planläge
	Höjd på befintlig detalj
	-decimaltecknet utmärker punktens planläge
	Gatunamn
	Adressnummer
	Kantlinje, kantsten.
	Kantlinje asfalt eller grus.
	Slänt
	Stödmur
	Stenmur
	Staket
	Häck
	Byggnader, inmätta / digitaliserade
	Öppen area
	El-Telestolpe / Belysningsstolpe / Elskåp
	Lövträd / Barrträd
	Berg i dagen / Kärr / Åker / Äng
	Källa / Brunn
	Stenblock / Grindstolpe
	Fornminne
	Luftledning EL / Tele
	Förbindelsepunkt VA
	Skalstock

Rättigheter

	ga:1	Gemensamhetsanläggning
	Lr.1981-23/40.1	Ledningsrätt
	Sv.1981-41.2	Servitut

Överlappande rättigheter ritas endast med en färg

Ledningar från ledningsdragande verk

	Optokabel
	Elkabel
	Fjärrvärme
	Telekabel
	Vatten
	Dagvatten
	Spillvatten
	Urdrift

Ledningarnas läge är ungefärliga.

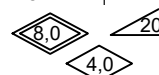
Kontakta respektive ledningshavare vid behov av exakt lokalisering.

Planbeteckningar

	Planakt
	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Begränsningar av markens bebyggande

B F S₁ GATA PARK Användningsbestämmelser

g u x l l e₁ 0000 v



Egenskapsbestämmelser

K o o o o k Utfartsförbud

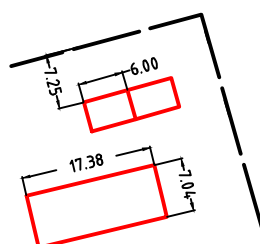
Y=138950

X=6594700 Koordinatangivelse

För nyare akter (from 2008) se:

www.vasteras.se - Bygga, bo och miljö - Kommunens planarbete - Detaljplaner

Teckenförklaring - Situationsplan



Information:

Planerade byggnader. Bygglövsavdelningen måste ha en situationsplan för att kunna bevilja bygglov. Denna ska redovisa mått på planerad byggnation och mått exempelvis till angränsande fastighetsgränser.