

# NYBYGGNADSKARTA

SITUATIONSPLAN ☐



VÄSTERÅS STAD  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**Fastighet:** Kartografen 18

**Adress:** Kartografvägen 5

**Areal:** 800 m<sup>2</sup>

**Kartan upprättad:**

2020-11-05

**Handläggare:** Simon Larsson

**Mätning:** Daniel Johansson

Kartan beställd av: Västerås Stad

## Aktuellt område berörs av:

**Pågående förrättning:** Nej ☒ Ja ☐

**Planinformation:** Detaljplan, akt 1980K-P2008/65, DP 1635.

**Avtalsrättigheter:** -

**Ledningsdokumentation i området:** (Nej = ledningsägaren har ingen dokumentation i området.)

## EL

**Mälarenergi elnät AB:**  
021 39 50 50

**Vattenfall Eldistribution AB:**  
020 82 00 00

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

2020-11-02

En föransökan krävs alltid vid förändring av elanslutning samt vid nybyggnation!

## Tele

**Skanova AB:**  
020 40 24 00

**Telenor-Huawei:**  
026 12 35 00

**Telenor-Accessnät:**  
026 12 35 00

**Tele2 Sverige AB:**  
026 12 35 00

**Stokab AB:**  
08 508 30 260

**IP-Only Networks AB:**  
026 12 35 00

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

## VA

**Mälarenergi AB**  
se även bilaga

## Fjärrvärme

**Mälarenergi AB:**  
021 39 50 50

## Gatubelysning

**Västerås stad:**  
021 39 26 20  
(Gatu- och trafikenheten)

## Opto

**Fibra:** 077 137 53 75

## Trafikverket ITV/Processnät

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

2020-11-02

2020-11-02

2020-11-02

**OBS!** Redovisade ledningars läge är ungefärliga.

Vid behov av exakt lokalisering, kontakta respektive ledningsägare.

Ledningsredovisningen gäller vanligen 30 dagar från leveransdatum.

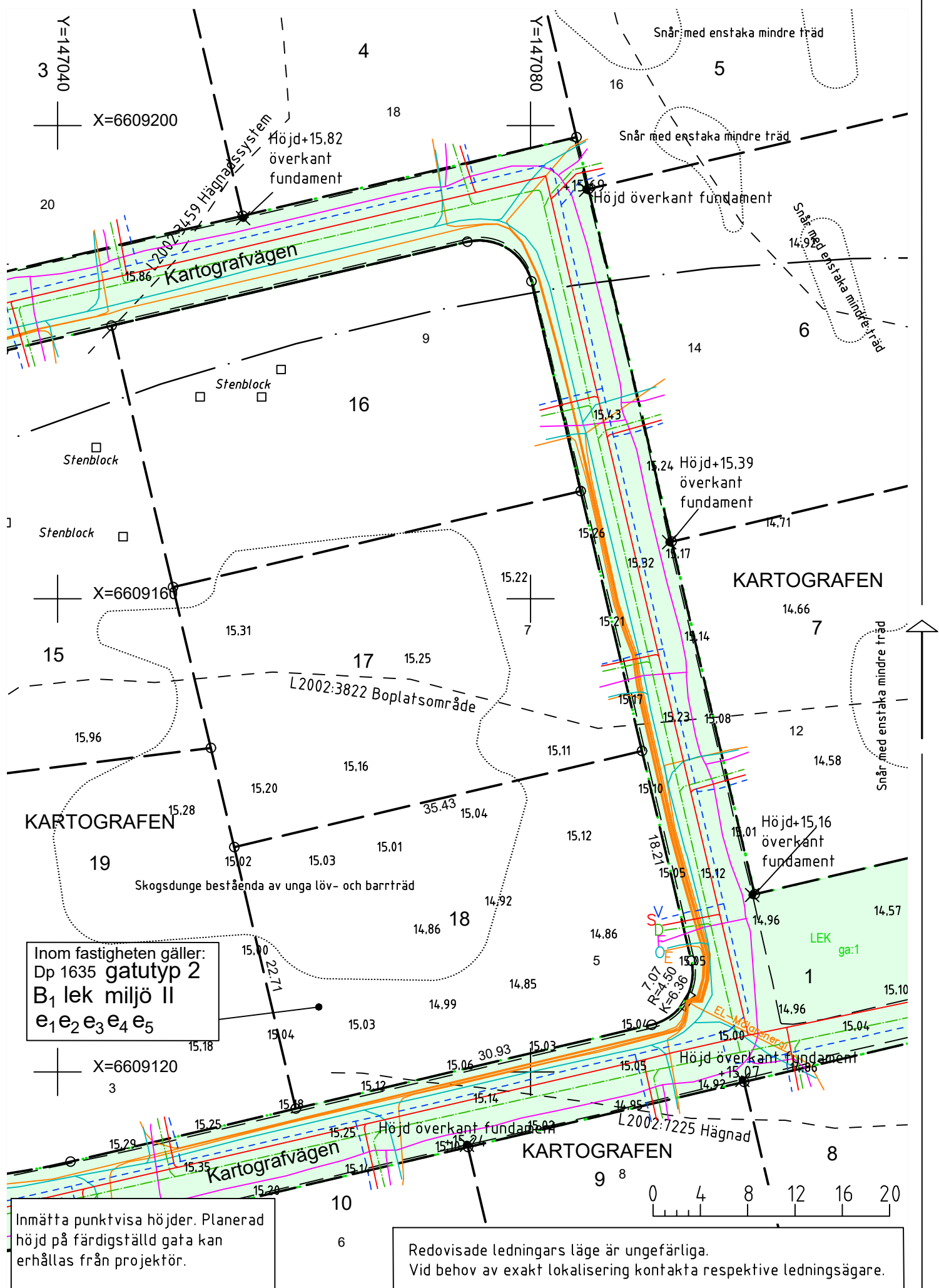
## Föreslagen höjd för

**Sockel bostadsdel:**

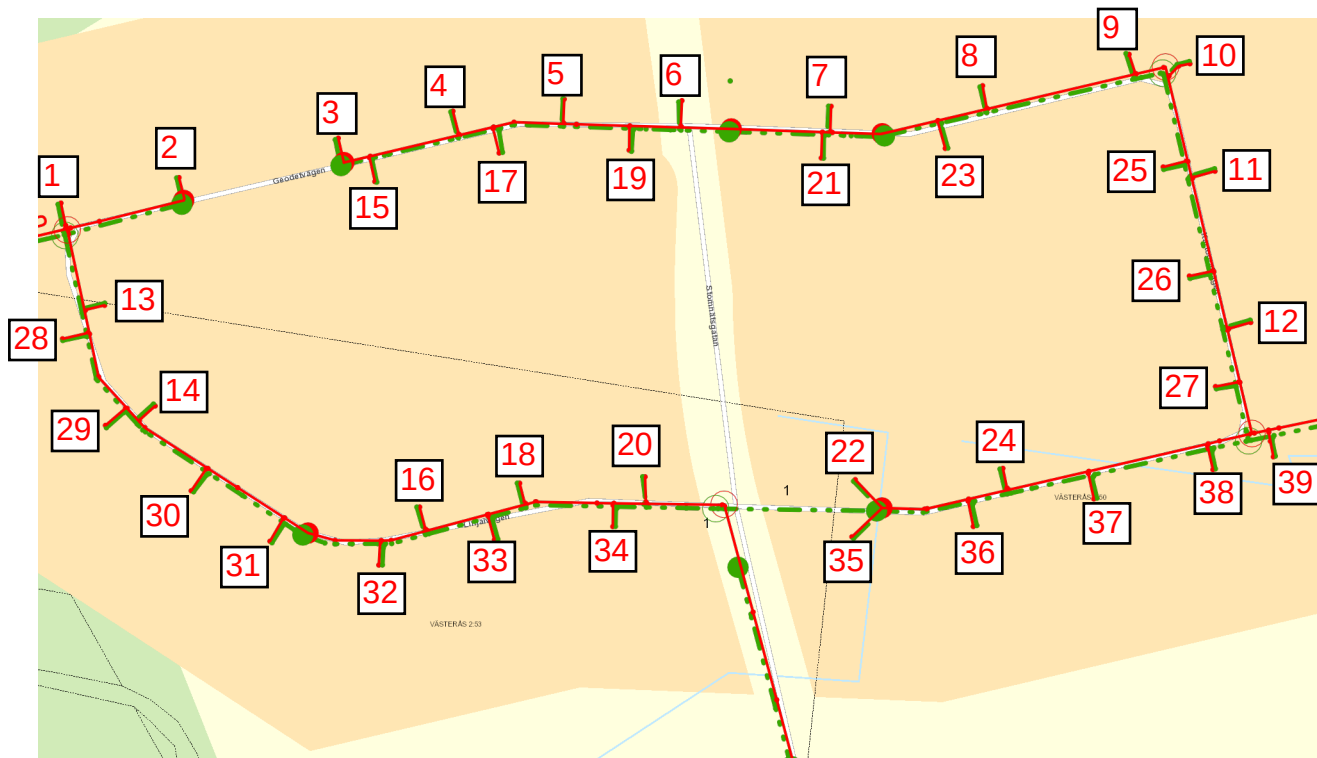
+

**Garagegolv:**

+



# Geodeten



## VA (Vatten & Avlopp)

Vatten Marknad & Distribution, mail: [post@malarenergi.se](mailto:post@malarenergi.se) eller tel. 021-39 50 50.

Datum: 2020-09-30

Förbindelsepunkt kan inom kort erhållas i **befintlig punkt 1-39 (DSV-Servis)**, 0,5 m utanför fastighetsgräns. Uppförandet är nyligen gjort, först när nätet är besiktigt och övertaget av Mälarenergi kan anslutningar göras. Bedömt klart inom någon månad.

Detaljplanens föreskrifter om fördröjning av dagvatten, höjd på färdigt golv etc. ska följas.

**Anmäl anslutning via Mälarenergis hemsida minst 14 veckor innan önskat anslutningsdatum.**

Punkt: **1-39**

Dagvatten \* PP 110 mm

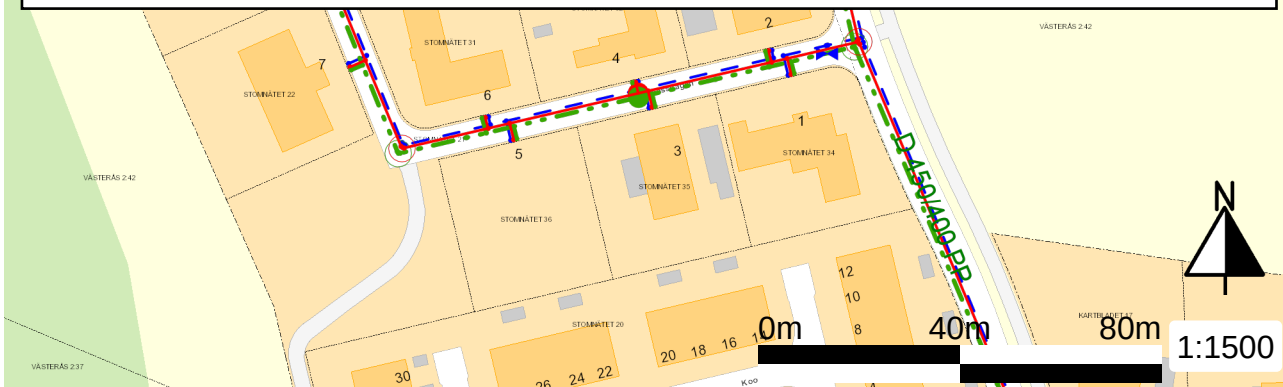
Spillvatten **PP 110 mm**

|        |          |
|--------|----------|
| Vatten | PE 32 mm |
|--------|----------|

\* Uppdämningsnivå för dagvatten = 0,2 m över marknivå i förbindelsepunkt för dagvatten

## Dagvattenfördröjning på fastigheten

Fördröjs dagvattnet på fastigheten kan ansökan för rabatt på bruksavgiften för dagvatten göras. För mer information om villkor och ansökan se Mälarenergis hemsida.



# Teckenförklaring - Nybyggnadskarta

\*Teckenförklaringen är anpassad för att fungera för alla våra nybyggnadskartor, det kan därför finnas saker i kartan som inte finns med i teckenförklaringen och tvärt om.

|                 |                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------|
|                 | Traktgräns                                         |
|                 | Fastighetsgräns                                    |
| <b>BERGA</b>    | Traktnamn och Kvarterstraktnamn                    |
| <b>1:6 / 8</b>  | Fastighetsbeteckning                               |
|                 | Gränspunkt                                         |
|                 | Återfunnen gränspunkt                              |
| 23.15           | sidmått                                            |
| (10.32)         | -utredd fastighetsgräns, eller enligt ursprungsakt |
| R=              | sidmått                                            |
| K=              | -osäker eller planerad ny fastighetsgräns          |
| 27.85           | Radie                                              |
| +29.06          | Korda                                              |
| <b>Brovägen</b> | Markhöjd                                           |
| 2               | -decimaltecknet utmärker punktens planläge         |
|                 | Höjd på befintlig detalj                           |
|                 | -decimaltecknet utmärker punktens planläge         |
|                 | Gatunamn                                           |
|                 | Adressnummer                                       |
|                 | Kantlinje, kantsten.                               |
|                 | Kantlinje asfalt eller grus.                       |
|                 | Slänt                                              |
|                 | Stödmur                                            |
|                 | Stenmur                                            |
|                 | Staket                                             |
|                 | Häck                                               |
|                 | Byggnader, inmätta / digitaliserade                |
|                 | Öppen area                                         |
|                 | El-Telestolpe / Belysningsstolpe / Elskåp          |
|                 | Lövträd / Barrträd                                 |
|                 | Berg i dagen / Kärr / Åker / Äng                   |
|                 | Källa / Brunn                                      |
|                 | Stenblock / Grindstolpe                            |
|                 | Fornminne                                          |
|                 | Luftledning EL / Tele                              |
|                 | Förbindelsepunkt VA                                |
|                 | Skalstock                                          |

## Rättigheter

|  |                 |                        |
|--|-----------------|------------------------|
|  | ga:1            | Gemensamhetsanläggning |
|  | Lr.1981-23/40.1 | Ledningsrätt           |
|  | Sv.1981-41.2    | Servitut               |

Överlappande rättigheter ritas endast med en färg

## Ledningar från ledningsdragande verk

|  |             |
|--|-------------|
|  | Optokabel   |
|  | Elkabel     |
|  | Fjärrvärme  |
|  | Telekabel   |
|  | Vatten      |
|  | Dagvatten   |
|  | Spillvatten |
|  | Urdrift     |

Ledningarnas läge är ungefärliga.

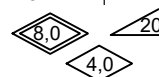
Kontakta respektive ledningshavare vid behov av exakt lokalisering.

## Planbeteckningar

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Planakt                             |
|  | Plangräns                           |
|  | Användningsgräns                    |
|  | Egenskapsgräns                      |
|  | Administrativ gräns                 |
|  | Begränsningar av markens bebyggande |

B F S<sub>1</sub> GATA PARK

g u x l l e<sub>1</sub> 0000 v



Egenskapsbestämmelser

k o o o o k

Utfartsförbud

Y=138950

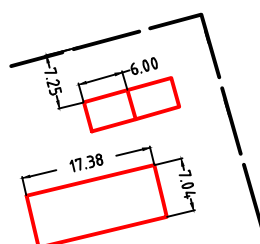
X=6594700

Koordinatangivelse

För nyare akter (from 2008) se:

[www.vasteras.se](http://www.vasteras.se) - Bygga, bo och miljö - Kommunens planarbete - Detaljplaner

# Teckenförklaring - Situationsplan



## Information:

Planerade byggnader. Bygglövsavdelningen måste ha en situationsplan för att kunna bevilja bygglov. Denna ska redovisa mått på planerad byggnation och mått exempelvis till angränsande fastighetsgränser.