BRF GÅRDEN

- SÖDRA KÄLLTORP -

INREDNING & TILLVAL

EA FASTIGHETER

Skapa ditt drömhem

En av de stora fördelarna med att köpa en nyproduerad bostad är att du får vara med och välja hur ditt hem kommer se ut när du flyttar in. Med denna broschyr börjar det roliga och den kreativa delen på vägen mot din nya bostad. Vi vill ge dig möjligheten att kunna sätta din personliga prägel på just ditt hem. Allt för att skapa en plats där du kan känna dig hemma.

Så här går det till

1. Information
När du skrivit avtal för ett nytt hem får du material och information om vilka val som gäller för just ditt hem. Vi vill att det ska vara så enkelt som möjligt för dig att hitta en stil som passar just dig. Priser finns som separat lista.

2. Dina val
Ta god på dig och gå igenom materialet i butik för att bli inspirerad och känna på material. Fundera på hur du vill använda dina möjligheter att påverka inredningen. I bostadens pris ingår standardutförande. Om du gör tillval ersätter det det standard.

3. Inredningsavtal
Din kontaktperson kommer erbjuda dig ett personligt möte. Detta är sista dagen du kan göra ändringar i ditt inredningsval. Din beställning är bindande och kan inte ändras efter att avtalet är signerat

4. Betalning
Om du har gjort tillval som innebär en extra kostnad så faktureras dessa direkt efter inredningsavtalet är signerat.

Har du önskningar utöver standard och tillval så finns det möjlighet mot en grundavgift att ta fram en offert på dina önskelmål. De kostnader för framtagandet av offerten debiteras även om du inte väljer att gå vidare med det önskade egna tillvalet.

EA Fastigheter förbehåller sig rätten att göra eventuella ändringar i sortimentet. Om en produkt utgår kommer den att ersättas med en likvärdig. Det finns ingen möjlighet att förändra köksuppställning efter personliga önskemål eftersom det påverkar el, VVS och byggtid. Bilderna i denna folder är exempelbilder och skall ses som inspirationsmaterial. Reserverar för eventuella tryckfel.

KÖK

Det spelar ingen roll hur dina personliga preferenser ser ut - se bara till att välja ett kök som du kommer att älska under lång tid framöver. Köket är husets hjärta och det är här du kommer tllbringa massor av tid. Det är du som väljer stilen på ditt kök och du ska se till att det blir något du gillar -för det är ditt kök och ingen annans!

DINA VAL

Luckor och lådfronter kan göra stor skillnad i ditt kök. För när det gäller utseende är det lådfronterna som räknas. Våra tillval av luckor är valda efter att det ska kunna passa allas stil, allt från en modern känsla till en lite mer rustik charm.

Knoppar och handtag är viktiga detaljer i ditt hem. Knoppar gör lådor och skåp lätta att öppna medan handtag kan binda samman stilen i ditt rum.

Bänkskivan har en stor betydelse och är ett viktigt val när det gäller stilen på ditt kök. Den perfekta bänkskivan handlar inte bara om att fullända kökets utseende, den måste också ha en positiv påverkan på funktionaliteten.

Inspirationsbild på kök från L Arkitekter

Copyright IKEA - Inspirationsbild på lådfronter VOXTORP *mörkgrå med* OXSTEN *bänkskiva svart stenmönstrad.*

01. ☐ 02. ☐

03. ☐ 04. ☐

05. ☐ 06. ☐ 07. ☐

08. ☐ 09. ☐ 10. ☐ 11. ☐

STANDARD
01. VEDDINGE - vit
02. VEDDINGE - grå

TILLVAL
03. BODBYN- off-white
04. BODBYN - grå

05. HAVSTORP - beige
06. BODARP - grågrön
07. KUNGSBACKA - antracit

08. VOXTORP - vit
09. VOXTORP - mörkgrå
10. VOXTORP - ekmönstrad
11. VOXTORP - valnötsmönstrad

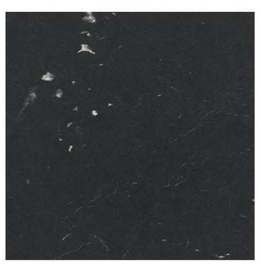
01. ☐

02. ☐

03. ☐

04. ☐

05. ☐



06. ☐

07. ☐

08. ☐

09. ☐

För beställning av bänkskiva i sten kontakta **elin@eafastigheter.se**
IKEA kan dessvärre inte leverera rätt längd så vi har en ny återförsäljare med fler möjligheter.

Den perfekta bänkskivan handlar inte bara om att fullända kökets utseende, den måste också ha en positiv påverkan på funktionalitet.

När man väljer bänkskiva är det många faktorer att ta hänsyn till, till exempel stil, hållbarhet, underhåll, användning och pris. Varje yta har sina unika egenskaper och varierande tålighet mot vatten, repor och värme.

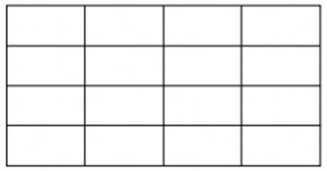
Image © Inter IKEA Systems B.V

STANDARD
01. EKBACKEN - vit marmormönstrad
02. EKBACKEN - ljusgrå betongmönstrad
03. EKBACKEN - betongmönstrad

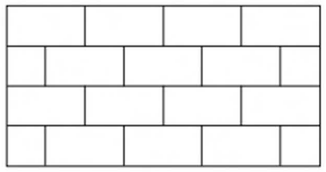
TILLVAL
04. SÄLJAN - vit
05. SÄLJAN - beige stenmönstrad
06. SÄLJAN - svart marmormönstrad

07. PINNARP- stavlimmad askfaner
08. KARLBY - stavlimmad ekfaner
09. BARKABODA - fiskbensmönstrad valnötsfaner

STANDARD - Raksättning ☐



STANDARD - 1/2 förband ☐



STANDARD

☐ 10x30 Vit matt

☐ 10x30 Vit blank

KNOPPAR&HANDTAG

Copyright IKEA Inspirationsbild på HACKÅS.

TILLVAL
01. ENERYDA - skålhandtag krom
02. ENERYDA - handtag krom
03. ENERYDA - knopp krom

04. ENERYDA - skålhandtag svart
05. ENERYDA - handtag svart
06. ENERYDA - knopp svart

07. ENERYDA - skålhandtag mässing
08. ENERYDA - handtag mässing
09. ENERYDA - knopp mässing

10. HACKÅS - handtag antracit
11. SKÄRHAMN - handtag svart/förkromad
12. SKÄRHAMN- knopp svart/förkromad

13. BAGGANÄS - handtag svart
14. ÖSTERNÄS- handtag garvat läder
15. ÖSTERNÄS - knopp garvat läder

16. push-funktion

STANDARD
17. BAGGANÄS - handtag rostfritt stål

01. ☐

02 ☐

03. ☐

04. ☐

05. ☐

06. ☐

07. ☐

08. ☐

09. ☐

10. ☐

11. ☐

12. ☐

13. ☐

14. ☐

15. ☐

push-funktion
16. ☐

17. ☐

Skål/handtag/knopp kan kombineras på över och underskåp.

Tänk på att läder har ett naturligt åldrande.

Luckor och fronter kan även lämnas oborrade.

I alla lägenheter är det inkluderat:
- inbyggnadsugn
- inbyggnadsmikro
- häll
- diskmaskin
- kyl och frys alt. kombinerad
- tvättmaskin
- torktumlare

Till bostäderna har vi tagit fram ett fint urval av Boschs vitvaror. Produkterna kan uppdateras flera gånger per år vilket leder till nya modellbeteckningar. Uppdateras de som vi erbjuder levereras den senaste modellen med motsvarande/förbättrad funktion och design.

induktionshäll i standard ☐

helintegrerad diskmaskin ☐

För mer info om respektive paket se katalog från Bosch.

STANDARD VITT ☐

TILLVAL ROSTFRITT ☐

TILLVAL SVART ☐

STANDARD KAKEL&KLINKERS

KAKEL 20x40

☐ VIT BLANK

☐ VIT MATT

KLINKER 20x20

☐ FOX GREY

☐ FOX BLACK

Alla kakel sätts i rak sättning som standard. Vid tillval av kakel och klinkers kan även halvförband väljas. Nordic Stone och Ceppo finns både som kakel och klinkers.

I duschutrymme läggs plattor med 10x10 eller 15x15 oavsett storek på platta.

TILLVAL KAKEL&KLINKERS

30 x 60 ☐
60 x 60 ☐

VIT BLANK
endast vägg

30 x 60 ☐
60 x 60 ☐

VIT MATT
endast vägg

30 x 60 ☐
60 x 60 ☐

CEPPO GREY

TILLVAL KAKEL&KLINKERS

NORDIC STONE

En serie som återger den naturliga skönheten av Burlingtonsten från norra England. Fossiler, prickar, kornighet och venmönster: varje liten mineralegenskap återges med absolut precision och hjälper till att frambringa en yta av fantastisk harmonisk skönhet.

Inspirationsbild från Italgraniti - Nordic Stone Islanda

30 x 60 ☐
60 x 60 ☐

ISLANDIA

30 x 60 ☐
60 x 60 ☐

DANIMARCA

30 x 60 ☐
60 x 60 ☐

NORVEGIA

30 x 60 ☐
60 x 60 ☐

SVEZIA

30 x 60 ☐
60 x 60 ☐

FINLANDIA

STANDARD
01. Tvättställ - Hafa Life 600 vit
01. Spegelskåp - Hafa Life 600 vit
02. Bänkskiva - svart
03. Bänkskiva - vit
04. Tvättställsblandare - Hafa Bright Eco
05. Duschhörn - Noro Fix Trend Klarglas
06. Tvättset - Hafa Gaia Eco

Inspirationsbild från arkitekt

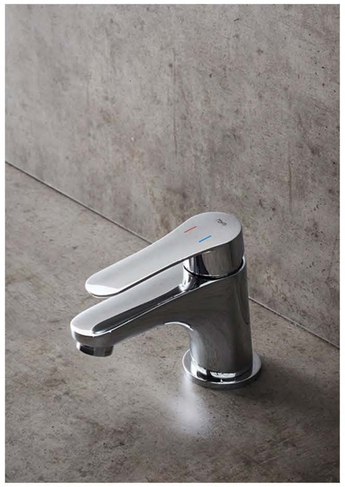
02. ☐

03. ☐

TILLVAL
välj även bland bänkskivorna till kök

Bänkskiva i badrum är endast möjligt i lägenhet 68 resp. 106

04.



05.

06.

01.

02.

03.

04.

05.

06.

TILLVAL
01. Hafa Igloo svart
02 Hafa Igloo krom
03. Noro Mood
04. Hafa Ellips
05. Hafa Grace svart
06. Hafa Grace krom

Väggskåp ovanför bänkskivan
I lägenhet om 68 resp. 106 kvm finns det möjlighet att göra väggskåp som tillval.

OBS! Golvmonterad blandare till badkar är ej möjlig.

01.

02.

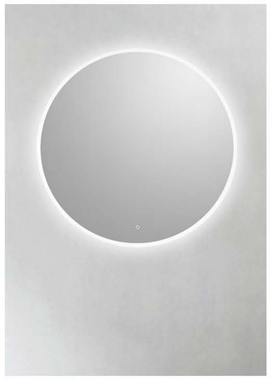
03.

TILLVAL
01. Hafa sun/store 600 vit
02. Hafa sun/store 600 grå
03. Hafa sun/store 600 antracit

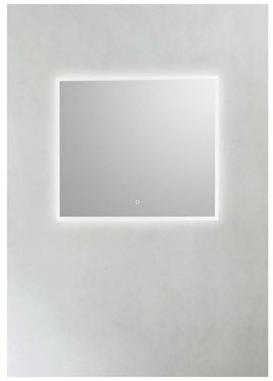
04. Hafa store round 700
05. Hafa store square 600

06. Hafa tvättställsblandare slim krom
07. Hafa tvättställsblandare slim mattsvart
08. Hafa takdusch slim round krom
09. Hafa takdusch slim round mattsvart

04.



05.



06.

07.

08.

09.

STANDARD
01. Parkettgolv 3-stav ek

TILLVAL
02. Parkettgolv 3-stav ek vitlaserad
03. Parkettgolv 1-stav ek
04. Parkettgolv 1-stav ek vitlaserad

STANDARDFÄRG
Alla väggar är målade i
NCS S0500

TILLVAL
Brytfärgtillägg för hela lägenheten
eller bara rum.
Ange rum/färg/glans

01.

02.

03.

04.

01.

02.

03.

STANDARD
01. Vit slät med lätt kärna

TILLVAL
02. Vit slät med massiv kärna
03. Spegeldörrar

Samtliga dörrar är i kulär NCS S0500 och leveras i med vit karm i samma kulör.

Inspirationsbild på kök/vardagsrum från L Arkitekter

GOLVVÄRME/
COMFORTVÄRME

För extra comfort erbjuder vi
golvvärme som tillval i alla badrum.

EXTRA GARDEROBER
Behöver ni mer förvaring?
Lägg till fler garderober och välj
placering.

SPOTLIGHTS

Som tillval kan du välja att lägga
till spotlights paket per rum.
Du väljer mellan 2-, 4- eller 6
stycken spotlights per rum.
Alla levereras inklusive dimmer.

*Observera att vissa rum inte har
plats för fler än 2 eller 4.*

Inspirationsbild på terrass från L Arkitekter

EA FASTIGHETER

EA FASTIGHETER