Teknisk beskrivning, Rumsbeskrivning och Tomtbeskrivning

Kvarteret Skogsbetet 54-61

2020-09-01

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SID 1-2	TEKNISK BESKRIVNING
SID 3-4	RUMSBESKRIVNING
SID 5	TOMTBESKRIVNING

Teknisk beskrivning

BOSTADSHUS (Parhus)

Grund:	Platta på mark med underliggande isolering
Ytterväggar:	Stående samt liggande träpanel, Faluröd färg, Grå Kulör
Innerväggar:	11mm OSB, 13 mm gipsskivor, 50mm isolering
Yttertak:	Falsat plåttak, Silvermetallic
Innertak:	13 mm slät målad gipsskiva
Läckageskydd:	I kök ingår läckageskydd under diskmaskin, kyl- och frysskåp
Golv:	Eklamell - 3-stavs alt 1-stavs (13 mm lamellgolv) ingår i samtliga bostadsutrymmen förutom våtutrymmen och hall
Plåt:	Hängrännor, stuprör, fönster- och tröskelbleck, fotplåt och vindskiveplåt samt anslutningsplåtar av lackerad plat
Fönster:	3-glas isolerfönster i PVC klädd aluminiumkarm,
Entrédörr:	Vit karm och dörrblad med fönster
Innerdörrar:	Vit
Fönsterbänkar:	Svart melerad sten
Listverk:	Vit slät

Hushållsprodukter:	Fabrikat Bosch i vitt eller rostfritt utförande Mikrovågsugn Inbyggnadshäll Inbyggnadsugn Kylskåp Frysskåp Diskmaskin Tvättmaskin Torktumlare
Köksinredning:	Skåpinredning av fabrikat IKEA i omfattning enligt ritning på stödben • Luckor: Målad vit • Handtag: Standard • Bänkskiva: Laminat 30 mm • Diskho: Typ långudden eller likvärdig • Listverk: passbit, sockel, passlist, kakellist, ljuslist, takanslutning och frisidor levereras vita
Garderober, Hyllskåp, Garderob/Linneskåp, Städskåp:	Skåpinredning med hyllor och klädstång • Luckor: vit • Handtag: Standard • Listverk: passbit och sockel levereras vita
BAD - inredning:	• Luckor: Noro • Kommod: Noro Lyfestyle concept 600/ Noro day • Tvättställ: • Spegel: Spegel • Belysning: Infälld ledbelysning, Tillhörande led-lampa
VVS artiklar:	• WC-stol: Ifö eller likvärdig • Duschvägg: Noro Klarglas • Blandare: Ifö eller likvärdig
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump av fabrikatet Nibe el likvärdig, vattenburen golvärme på bottenvåning, Radiatorer på vån 2.

FÖRRÅD / CARPORT

Grund:	Platta på mark i förrådsdel
Yttertak:	Ytbeläggning med Sedum
Innertak:	Glespanel, 13 mm gips i förrådsdelen
El:	Eluttag och belysning

Rumsbeskrivning

Förklaringar

G:	Golv
S:	Sockel
V:	Väggar
T:	Tak
I:	Inredning
Ö:	Övrigt

HALL

G:	Klinker 20x20cm / Eklamell 13mm
S:	Vit slät
V:	Gipsskiva slät. Vitmålat
T:	Gipsskiva slät. Vitmålat

Kök

G:	Eklamell 13 mm
S:	Vit slät
V:	Gipsskiva slät. Vitmålat
T:	Gipsskiva slät. Vitmålat
I:	Skåpsinredning enligt ritning, Laminat bänkskiva Diskmaskin, Kyl, Frys, Inbyggnadshäll, Fläkt, Ugn, Mikro (Bosch)

Vardagsrum

G:	Eklamell 13 mm
S:	Vit slät
V:	Gipsskiva slät. Vitmålat
T:	Gipsskiva slät. Vitmålat
Ö:	

WC/D

G:	Klinker 20x20cm (Dusch 10x10cm)
S:	-
V:	Kakel Vit 20x40cm, Matt/Blank
T:	Gipsskiva slät. Vitmålat
I:	Kommodtvättställ med blandare, spegel med ledbelysning, WC stol, duschblandare och duschvägg

Sovrum 1, 2, 3

G:	Eklamell 13 mm
S:	Vit slät
V:	Gipsskiva slät. Vitmålat
T:	Gipsskiva slät. Vitmålat

Allrum

G:	Eklamell 13 mm
S:	Vit slät
V:	Gipsskiva slät. Vitmålat
T:	Gipsskiva slät. Vitmålat

WC/D

G:	Klinker 20x20cm (Dusch 10x10cm)
S:	-
V:	Kakel Vit 20x40cm, Matt/Blank
T:	Gipsskiva slät. Vitmålat
I:	Kommodtvättställ med blandare, spegel med ledbelysning, WC stol, duschblandare och duschvägg

Tomtbeskrivning

Insådd gräsmatta där brukligt och naturtomt i övrigt

Plattsättning med marksten samt asfaltering. Marksten av märket Starka Siena eller likvärdigt

Förberett för belysning på tomt genom tomrör i mark uppdragna på 2 ställen

Förberett med tomrör för inkommande fiberanslutning

Vattenutkastare

Utebelysning vid entré, uteplats, carport

Rätt till mindre ändringar av konstruktion och material förbehålles