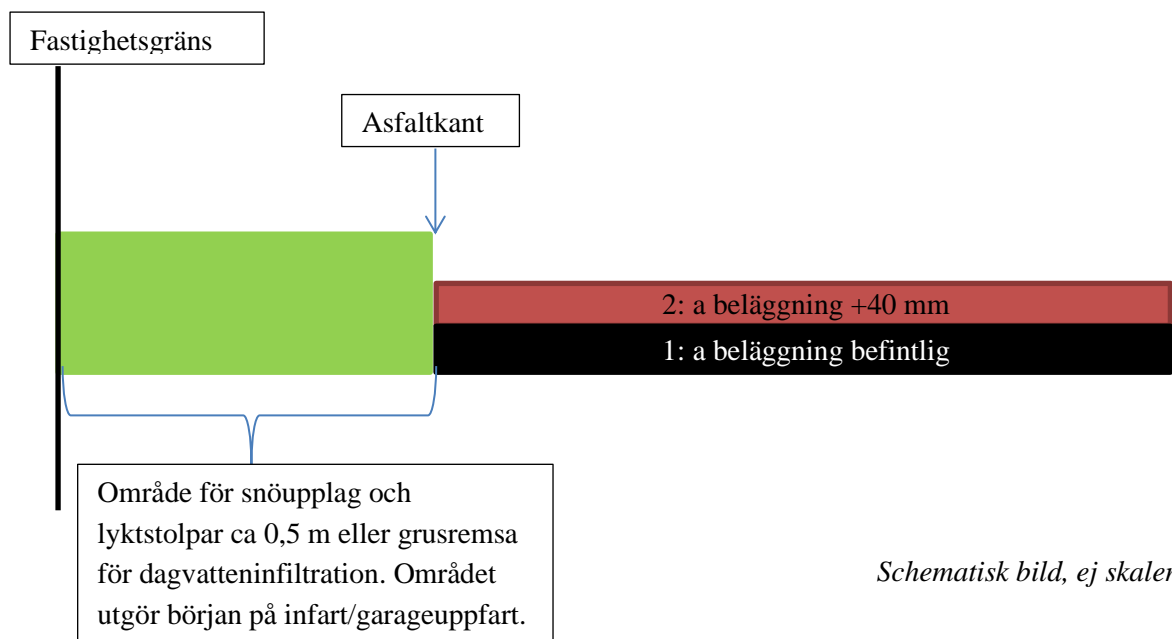


Bilaga 1: Anpassning till gata



Schematisk bild, ej skalendig

Tomtägare ansluter infart/garageuppfart till asfaltkant för gatan. Gatan är belagd med en första beläggning och kommer att kompletteras med en andra beläggning som kommer att utföras i ett senare skede då området börjar bli färdigställt. Det innebär att anslutande höjd till gata kommer vara +40 mm högre än befintlig gata och de höjder som är inmätta på projekteringskartan/ nybyggnadskartan.

Mur och staket ska placeras inom fastighetgräns. Häckar ska planteras minst 50-70 cm innanför fastighetsgräns så att de inte riskerar att växa ut över fastighetsgräns. Samma regler för placering av murar, staket och häck gäller i anslutning till grönområde och diken.

Det är inte tillåtet att göra någon åverkan eller ändra på den befintliga marknivån utanför sin egen fastighetsgräns.

Vid planering av infart och gångväg till tomten ska tomtköparen ta hänsyn till var belysningsstolpar och elskåp är placerade i gaturummet utanför tomtgräns. Eventuell flytt av stolpar och elskåp bekostas av tomtköparen.

Övrigt att beakta vid byggnation:

- Tänk på att det kan vara bygglovspliktigt att uppföra en mur eller staket. Kontakta byggnadsnämnden för mer information.
- Asfaltkanten är väldigt känsliga för tunga maskiner och transporter när man bygger ett hus. Tänk på att skydda kanten. Lagg fint stenmaterial eller körplåtar där ni kör in på tomten för att skydda kanten. Skador för lappning av skador kommer att debiteras respektive tomtköpare.
- Lagg inte asfalt eller annan ytbeläggning närmast tomtgränsen förrän andra beläggningen på gatan är utförd.