



PM, Dp 1614

Planbestämmelser för utformning av friliggande hus (en- och tvåfamiljshus)

Fristående enfamiljshus i max två våningar, vind får inte inredas utöver det.

Placering, utformning, utförande

Friliggande en- och tvåfamiljshus får högst uppta 20% av fastigheten. Utöver detta får carport, max 25 kvm och skärmtak, max 25 kvm uppföras. Samtliga fasader ska utformas med träpanel.

Huvudbyggnad får placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och carport/garage minst 1,0 m från fastighetsgräns, gäller ej parhus.

Högsta tillåtna nockshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m.

Högsta antalet våningar är en och källare får inte anordnas.

Byggnader och tomt ska anpassas efter terrängen och utförandet av det ska redovisas vid bygglovsansökan och markens lutning från byggnader bör vara 5%.

Högsta nockhöjd på garage, carport och uthus (förråd) är 3,5 meter.

Parhus/kedjehus får placeras i gräns mot grannfastighet och högst 35% av fastigheten får bebyggas. Utöver detta får carport, max 25 kvm och skärmtak, max 25 kvm uppföras i gemensam tomtgräns och minsta fastighetsstorleken ska vara 500 kvm.

Gruppbostad och förskola får uppföras och då gäller högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighet, exklusive skärmtak och carport, är 0,3. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgränsen och garage/carport minst 1,0 m från fastighetsgränsen.

Dagvatten ska via utkastare avledas ovan mark.

Bygglovsbefriade åtgärder som kräver en bygganmälan

Carport om högst 25 kvm

Skärmtak om högst 25 kvm

Högst 25% av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor eller hantverk.

Verksamheten får inte bedrivas utomhus eller vara störande för omgivningen.

Teknisk försörjning

Anmälan om anslutning till VA, el och fjärrvärme ska göras på Mälarenergis hemsida, [Guide för dig som bygger nytt hus anslut el, elnät, vatten, avlopp, fiber | Mälarenergi \(malarenergi.se\)](#)

Bygglov

Bygglov kan du som har Bank ID söka i vår e-tjänst, www.vasteras.se/etjanstbygg i annat fall kan man lämna in ansökan i receptionen på stadshuset.

På länken nedan kan du läsa om hur processen ser ut och vilka handlingar som behövs.

[Nytt hus - villa eller fritidshus - Västerås \(vasteras.se\)](#)

Har du frågor kan du kontakta Kontaktcenter tel. 021-39 00 00 knappval 3, samt kontaktcenter@vasteras.se