

NYBYGGNADSKARTA

SITUATIONSPLAN ☐



VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Fastighet: HUBBO-KVISTBERGA 1:61

Adress: Ånglokskatan 28

Areal: 1407

Kartan beställd av: Isabelle Lundin

Kartan upprättad:

2019-02-01

Handläggare: Lina Hallberg / Jörgen Lindberg

Aktuellt område berörs av:

Pågående förrättning: Nej ☐ Ja ☒ U165220 (beslut taget)

Planinformation: 1980K-P2007/65 DP 1614 Detaljplan för Hubbo-Kvistberga 1:19 Laga kraft: 2007-06-19

Ledningsdokumentation i området: (Nej = ledningsägaren har ingen dokumentation i området.)

EL

Mälarenergi elnät AB:
021 39 50 50

Vattenfall Eldistribution AB:
020 82 00 00

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☒ Nej ☐

2019-01-24

En föransökan krävs alltid vid förändring av elanslutning samt vid nybyggnation!

Tele

Skanova AB:
020 40 24 00

Telenor-Huawei:
026 12 35 00

Telenor Sverige AB:
026 12 35 00

Tele2 Sverige AB:
026 12 35 00

Stokab AB:
08 508 30 260

IP-Only Networks AB:
026 12 35 00

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

2019-01-24

VA

Mälarenergi AB
se även bilaga

Fjärrvärme

Mälarenergi AB:
021 39 50 50

Gatubelysning

Västerås stad:
021 39 26 20
(Gatu- och trafikenheten)

Opto

Fibra: 077 137 53 75

Trafikverket ITV/Processnät

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☐

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

2019-01-24

Inmätning från
entreprenören saknas

2019-01-25

OBS! Redovisade ledningars läge är ungefärliga.

Vid behov av exakt lokalisering, kontakta respektive ledningsägare.

Ledningsredovisningen gäller vanligen 30 dagar från leveransdatum.

Föreslagen höjd för

Sockel bostadsdel:

+

Garagegolv:

+

Redovisade ledningars läge är ungefärliga.
Vid behov av exakt lokalisering kontakta respektive ledningsägare.

Redovisade gatuhöjder är vid måttillfället. Skyddslager,
förstärkningslager,
bärlager och slitlager tillkommer. Rödmarkerade höjder har höjts 4
centimeter från måttillfället och motsvarar gatuhöjd på färdigställd
gata.

HUBBO-KVISTBERGA

1:19

LOKALGATA

1:60

1:61

Inom fastigheten 1:61 gäller:
Dp 1614
B₁ II

1:59

1:62

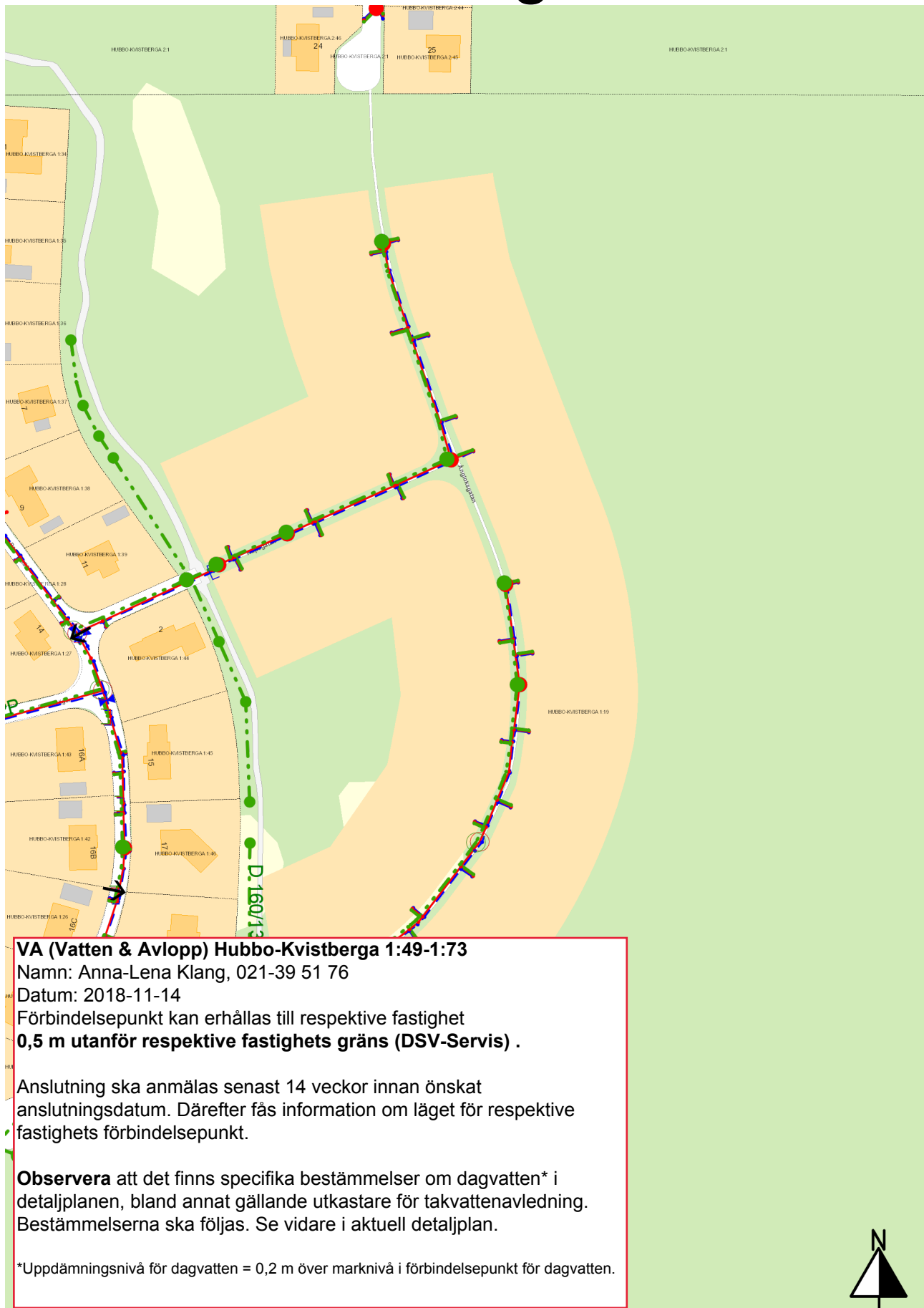
1:63

1:64

NATUR
gc-väg



Hubbo-Kvistberga 1:49-1:73

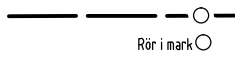


Teckenförklaring till Nybyggnadskarta

(Viktigare beteckningar)



Byggnader, inmätta/digitaliserade



Fastighetsgräns / Gränspunkt

Rör i mark

39.50 - 39.50 -
(39.50) (- 39.50 -)

Återfunnen gränsmarkering markeras med markeringstyp
sidmått, fastighetsgräns
sidmått, osäker gräns / planerad ny fastighetsgräns

Traktgräns

BERGA / IDET

Traktnamn / Kvarterstraktnamn

1:6

8

Fastighetsbeteckning



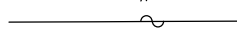
Fornminne

27.85 +29.06

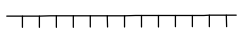
Markhöjd / Höjd på befintlig detalj
decimalpunkten utmärker punktens planläge



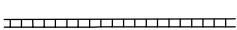
Staket



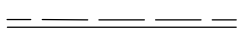
Häck



Stödmur



Stenmur



Kantlinje körbana/Gångbana

Brovägen 4

Gatunamn / Adressnummer



Flaggstång



El-Telestolpe / Belysningsstolpe / Elskåp



Lövträd / Barrträd



Berg i dagen / Kärr / Åker / Äng



Källa / Brunn



Stenblock / Grindstolpe



Luftledning EL / Tele

Rättigheter

ga:1

Gemensamhetsanläggning

Lr 1981-23/40.1

Ledningsrätt

Sv 1981-41.2

Servitut

Överlappande rättigheter ritas endast med en färg

Ledningar från ledningsdragande verk

Redovisade ledningars planläge är ungefärliga Dessa är redovisade med färg.
Kontakta resp. ledningshavare vid behov av exakt lokalisering

Optokabel

Elkabel

Fjärrvärme

Telekabel

Vatten

Dagvatten

Spillvatten



Förbindelsepunkt VA

Y=138950

X=6594700

Koordinatangivelse

Planbeteckningar



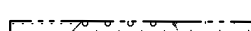
Plangräns



Användningsgräns med utfartsförbud



Egenskapsgräns



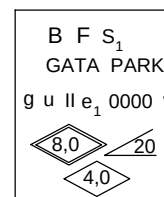
Begränsningar av markens bebyggande

Dp 1699

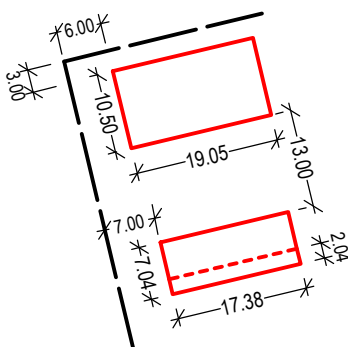
Planakt

För nyare akter (from 2008) se: www.vasteras.se/Bygga_bo_och_miljo - KOMMUNENS PLANARBETE - DETALJPLANER

Exempel på planbestämmelser



Situationsplanebeteckningar



Information:

Planerade byggnader. Bygglovsavdelningen måste ha en situationsplan för att kunna bevilja bygglov. Denna ska redovisa mått på planerad byggnation och mått till exv. angränsande fastighetsgräns.