

# NYBYGGNADSKARTA

SITUATIONSPLAN ☐



VÄSTERÅS STAD  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**Fastighet:** GOTÖ 3:97

**Adress:** Tussilagogatan 12

**Areal:** 901 m<sup>2</sup>

**Kartan upprättad:**

2021-02-19

**Handläggare:** Simon Larsson

**Mätning:** Jonas Skinnari

Kartan beställd av: Västerås Stad

## Aktuellt område berörs av:

**Pågående förrättning:** Nej ☒ Ja ☐

**Planinformation:** Detaljplan, akt 1980K-P2018/56, Dp 1867.

**Avtalsrättigheter:** -

**Ledningsdokumentation i området:** (Nej = ledningsägaren har ingen dokumentation i området.)

## EL

Mälarenergi elnät AB:  
021 39 50 50

Vattenfall Eldistribution AB:  
020 82 00 00

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

2021-02-05

En föransökan krävs alltid vid förändring av elanslutning samt vid nybyggnation!

## Tele

Skanova AB:  
020 40 24 00

Telenor-Huawei:  
026 12 35 00

Telenor-Accessnät:  
026 12 35 00

Tele2 Sverige AB:  
026 12 35 00

Stokab AB:  
08 508 30 260

IP-Only Networks AB:  
026 12 35 00

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

## VA

Mälarenergi AB  
se även bilaga

## Fjärrvärme

Mälarenergi AB:  
021 39 50 50

## Gatubelysning

Västerås stad:  
021 39 26 20  
(Gatu- och trafikenheten)

## Opto

Fibra: 077 137 53 75

## Trafikverket ITV/Processnät

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☒ Nej ☐

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

Ja ☐ Nej ☒

2021-02-16

2021-02-05

OBS! Redovisade ledningars läge är ungefärliga.

Vid behov av exakt lokalisering, kontakta respektive ledningsägare.

Ledningsredovisningen gäller vanligen 30 dagar från leveransdatum.

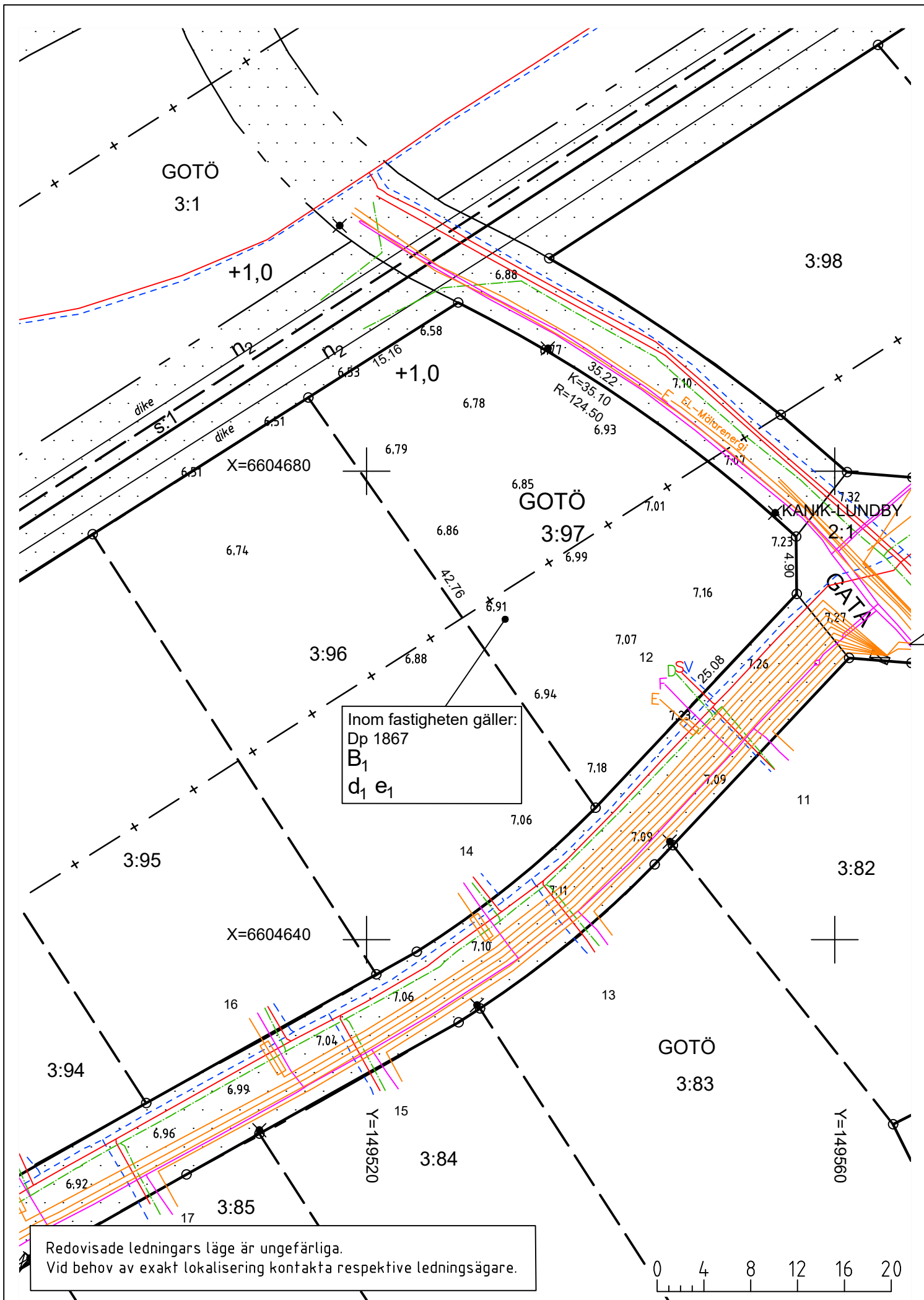
## Föreslagen höjd för

Sockel bostadsdel:

+

Garagegolv:

+



# Teckenförklaring - Nybyggnadskarta

\*Teckenförklaringen är anpassad för att fungera för alla våra nybyggnadskartor, det kan därför finnas saker i kartan som inte finns med i teckenförklaringen och tvärt om.

|                 |                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------|
|                 | Traktgräns                                         |
|                 | Fastighetsgräns                                    |
| <b>BERGA</b>    | Traktnamn och Kvarterstraktnamn                    |
| <b>1:6 / 8</b>  | Fastighetsbeteckning                               |
|                 | Gränspunkt                                         |
|                 | Återfunnen gränspunkt                              |
| 23.15           | sidmått                                            |
| (10.32)         | -utredd fastighetsgräns, eller enligt ursprungsakt |
| R=              | sidmått                                            |
| K=              | -osäker eller planerad ny fastighetsgräns          |
| 27.85           | Radie                                              |
| +29.06          | Korda                                              |
| <b>Brovägen</b> | Markhöjd                                           |
| <b>2</b>        | -decimaltecknet utmärker punktens planläge         |
|                 | Höjd på befintlig detalj                           |
|                 | -decimaltecknet utmärker punktens planläge         |
|                 | Gatunamn                                           |
|                 | Adressnummer                                       |
|                 | Kantlinje, kantsten.                               |
|                 | Kantlinje asfalt eller grus.                       |
|                 | Slänt                                              |
|                 | Stödmur                                            |
|                 | Stenmur                                            |
|                 | Staket                                             |
|                 | Häck                                               |
|                 | Byggnader, inmätta / digitaliserade                |
|                 | Öppen area                                         |
|                 | El-Telestolpe / Belysningsstolpe / Elskåp          |
|                 | Lövträd / Barrträd                                 |
|                 | Berg i dagen / Kärr / Åker / Äng                   |
|                 | Källa / Brunn                                      |
|                 | Stenblock / Grindstolpe                            |
|                 | Fornminne                                          |
|                 | Luftledning EL / Tele                              |
|                 | Förbindelsepunkt VA                                |
|                 | Skalstock                                          |

## Rättigheter

|  |                 |                        |
|--|-----------------|------------------------|
|  | ga:1            | Gemensamhetsanläggning |
|  | Lr.1981-23/40.1 | Ledningsrätt           |
|  | Sv.1981-41.2    | Servitut               |

Överlappande rättigheter ritas endast med en färg

## Ledningar från ledningsdragande verk

|  |             |
|--|-------------|
|  | Optokabel   |
|  | Elkabel     |
|  | Fjärrvärme  |
|  | Telekabel   |
|  | Vatten      |
|  | Dagvatten   |
|  | Spillvatten |
|  | Urdrift     |

Ledningarnas läge är ungefärliga.

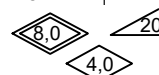
Kontakta respektive ledningshavare vid behov av exakt lokalisering.

## Planbeteckningar

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Planakt                             |
|  | Plangräns                           |
|  | Användningsgräns                    |
|  | Egenskapsgräns                      |
|  | Administrativ gräns                 |
|  | Begränsningar av markens bebyggande |

B F S<sub>1</sub> GATA PARK

g u x l l e<sub>1</sub> 0000 v



Egenskapsbestämmelser

K o o o o k

Utfartsförbud

Y=138950

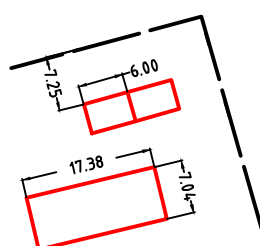
X=6594700

Koordinatangivelse

För nyare akter (from 2008) se:

[www.vasteras.se](http://www.vasteras.se) - Bygga, bo och miljö - Kommunens planarbete - Detaljplaner

# Teckenförklaring - Situationsplan



## Information:

Planerade byggnader. Bygglövsavdelningen måste ha en situationsplan för att kunna bevilja bygglov. Denna ska redovisa mått på planerad byggnation och mått exempelvis till angränsande fastighetsgränser.

# Gotö 3:83-3:103

## VA (Vatten & Avlopp)

Vatten Marknad & Distribution, mail:  
[post@malarenergi.se](mailto:post@malarenergi.se) eller tel. 021-39 50 50.  
Datum: 2021-02-16

Förbindelsepunkt kan erhållas i befintliga punkter A-V (DSV-Servis), 0,5 m utanför fastighetsgräns.

Detaljplanens föreskrifter om fördröjning av dagvatten, höjd på färdigt golv etc. ska följas.

**Anmäl anslutning via Mälarenergis hemsida minst 14 veckor innan önskat anslutningsdatum.**

Dagvatten \* PP 110 mm

Spillvatten PP 110 mm

Vatten PEM 32 mm

\* Uppdämningsnivå för dagvatten = 0,2 m över marknivå i förbindelsepunkt för dagvatten

## Dagvattenfördröjning på fastigheten

Fördröjs dagvattnet på fastigheten kan ansökan för rabatt på bruksavgiften för dagvatten göras. För mer information om villkor och ansökan se Mälarenergis hemsida.

