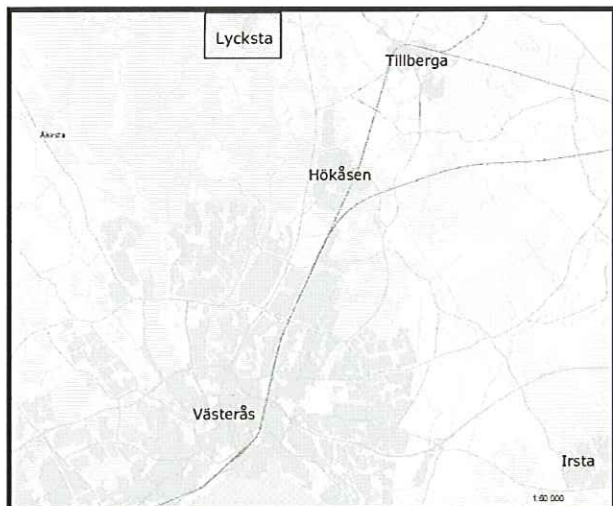




Västerås stad tillsammans med Bostad Västerås erbjuder tomter till försäljning inom

Lycksta Västerås

Lycksta koloniområde planlades i början av 1970-talet. Området ligger ca 3,5 km norr om bebyggelsen i Önsta-Gryta och ca 9 km från Västerås centrum. I samband med att kommunalt Vatten och Avlopp drogs fram till Lycksta färdigställdes ytterligare 15 småhustomter. Tomterna är avsedda för sk styckebyggen, d v s köparen väljer själv hustyp (inom ramen för detaljplanen) och vem som skall bygga.



Lycksta, Västerås

Områdets läge

Offentlig och kommersiell service finns i Tillberga samhälle ca 6 km från Lycksta. Närmaste låg- och mellanstadieskola finns i Romfartuna samt i Hökåsen och Tillberga. I Tillberga finns även högstadieskola. VLs busslinje nr 69 till Sala trafikerar riksväg 67 och har hållplats ca 1 km från Lycksta.

Marken

Marken inom Lycksta är i stort sett plan i den södra delen med en stigning mot norr, där marken är kuperad och skogbevuxen med övervägande barrskog. Den södra delen består av tidi-



Lycksta, Västerås

gare åkermark. Någon grundundersökning är inte gjord. För att fastställa bästa grundläggningssätt bör detta göras av respektive tomtköpare. Med hänsyn till de variationer som kan förekomma bör även kompletterande radonmätningar göras av respektive tomtköpare.

Uppvärmning

Lycksta är inte anslutet till det kommunala fjärrvärmenätet och detaljplanen föreskriver inte ett bestämt uppvärmningssystem. Däremot tillåts inte direktverkande el som uppvärmningsmetod för nybyggda hus. (Tänk på att tillstånd måste sökas för bergvärme-pump. Kontakta Miljö- och hälso-

skyddsförvaltningen tfn 021-391636.)

Planbestämmelser

På tomterna tillåts byggnation av enfamiljshus. Byggnadsarean får högst vara 20 % av tomtstorleken (dock högst 200 kvm) exklusive carport och skärmtak över uteplats. För att behålla områdets karaktär av låg bebyggelse föreskrivs en högsta totalnockshöjd för husen på 7 m samt en minsta takvinkel på 20 grader.

Högst 25 % av byggnaden får inredas till kontor eller hantverk som inte är störande för omgivningen. För mer information se bifogat PM från Västerås stads stadsbyggnadskontor eller ring bygglovsexpeditionen, telefon 021-39 13 55.

Gemensamhetsanläggning

Varje tomt har del i en befintlig gemensamhetsanläggning som omfattar gemensamma grönytor, lekplatser gator och även gemensamhetslokalen. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening. Det är samfällighetsföreningens ansvar att ta beslut om och bekosta eventuella åtgärder som berör gemensamhetsanläggningen.

Tidpunkt för byggstart

Gator och ledningar är färdigställda och byggstart kan därför ske så fort tillträde till tomten skett.

Pris

Försäljningspriset för tomterna framgår av nedanstående tabell.

I tomtpriset ingår anslutningsavgift för vatten och avlopp. Till detta pris tillkommer anslutningsavgifter för bla el och bredband.

Tomt nr:	Area kvm:	Pris:
• 6:10	1355	450 000 kr
• 6:11	1355	450 000 kr
• 6:12	1354	450 000 kr
• 6:147	1035	400 000 kr
• 6:148	1035	400 000 kr
• 6:149	1018	400 000 kr

• 6:150	1018	400 000 kr
• 6:151	1018	400 000 kr
• 6:152	1018	400 000 kr
• 6:153	1035	400 000 kr
• 6:154	1035	400 000 kr
• 6:155	1035	400 000 kr
• 6:156	1035	400 000 kr
• 6:157	1035	400 000 kr
• 6:158	1035	400 000 kr

Teknisk försörjning

Vatten-och Avloppsledningar har anlagts av Mälarenergi fram till respektive fastighets tomtgräns. Vattenfall är elnätssleverantör i området.

Till tomterna har även telefonledningar och bredband/fibernet dragits fram av Telia. Anslutningsavgift för eget abonnemang för telefon/bredband tillkommer. Även anslutningsavgift för el tillkommer.

För ytterligare information om den tekniska försörjningen kontakta respektive leverantör:

• Mälarenergi
Kundcenter
Tfn: 021-39 50 50
kund@malarenergi.se

• Telia
Kundtjänst
Tfn: 90 200

• Vattenfall
Kundservice
Tfn: 020-82 00 00

Anmälan och kontraktsskrivning

Fyll i bifogad svarsblankett och skicka den till Bostad Västerås **senast onsdagen den 2/7 2008** för att anmäla intresse för tomt. Bostad Västerås fördelar därefter tomterna efter kötid och köparnas prioritering. Meddelande om tomttilldelning skickas via brev.

Tilldelad tomt reserveras i tre månader för projektering mm och inom den tiden



skall även köpekontrakt tecknas mellan Västerås stads fastighetskontor och köparen. 10 % av köpeskillingen skall betalas vid kontraktsskrivningen och reserande del vid tillträdet. Tillträde skall normalt ske inom sju månader från tomttilldelningen.

Frågor

Frågor angående fördelning av tomterna och övrig information om detta utskick besvaras av:

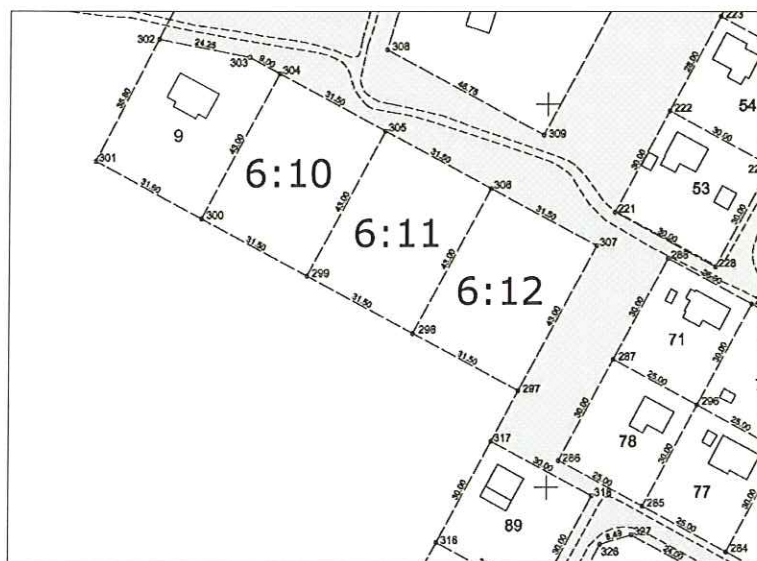
Bostad Västerås AB

Telefon: 021-171950

Fax: 021-171959

E-post: info@bostadvasteras.se

www: www.bostadvasteras.se

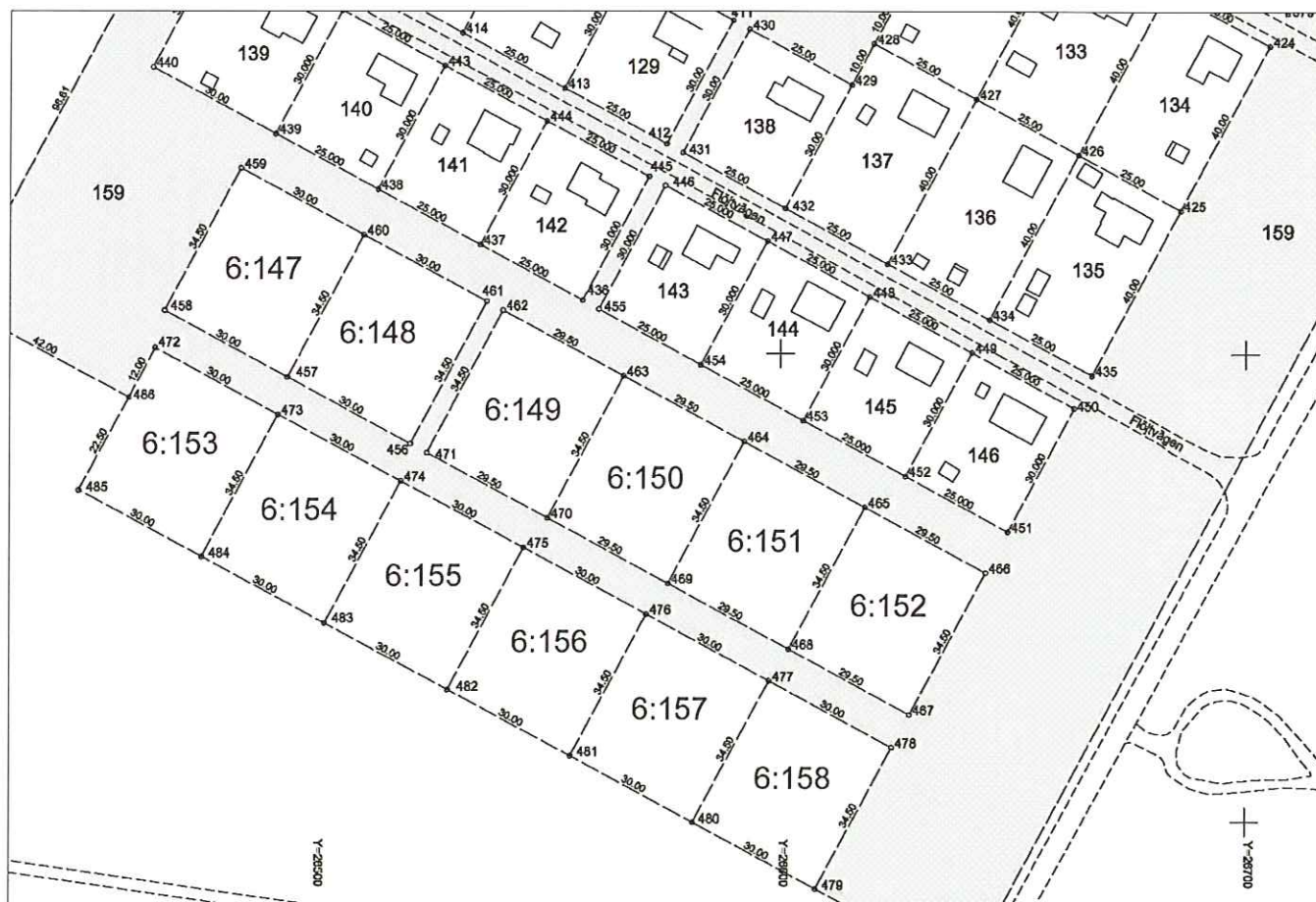


Infarter till tomterna 6:10, 6:11 och 6:12

Observera att tomt nr 6:10, 6:11 och 6:12 har färdigplanerade infarter i tomtgräns (mot öster) från Banjovägen över dräneringsdike.

Vill tomtköparen ändra placering på infarten måste infarten byggas om.

Denna ombyggnad utförs och bekostas av tomtköparen.



Fastighetsbeteckning Lycksta, Västerås.



bostad västerås

Svarsblankett för stycketomter i Lycksta

Undertecknad önskar delta i fördelningen av följande tomter i nedan angiven turordning. Observera att sökande endast deltar vid fördelning av de tomter som turordnats på svarsblanketten. Fördelningen av tomterna sker i den turordning sökande registrerats i Tomt- och Småhuskän och enligt de gällande tomtkö-reglerna. Rangordna nedanstående tomter:

Tomt nr 6:10		Tomt nr 6:152	
Tomt nr 6:11		Tomt nr 6:153	
Tomt nr 6:12		Tomt nr 6:154	
Tomt nr 6:147		Tomt nr 6:155	
Tomt nr 6:148		Tomt nr 6:156	
Tomt nr 6:149		Tomt nr 6:157	
Tomt nr 6:150		Tomt nr 6:158	
Tomt nr 6:151			

Sökandes namn

Sökandes personnummer

Utdelningsadress

Tel. bost. / arbete

Postnummer och ortnamn

Tel. mobil

Ev Medsökandes namn

Ev Medsökandes personnummer

**Denna svarsblankett skall vara Bostad Västerås AB tillhanda senast
onsdagen den 2 juli, 2008**

Insändes till Bostad Västerås AB, Box 390, 721 08 Västerås.
Anmälan kan även faxas på 021-171959