



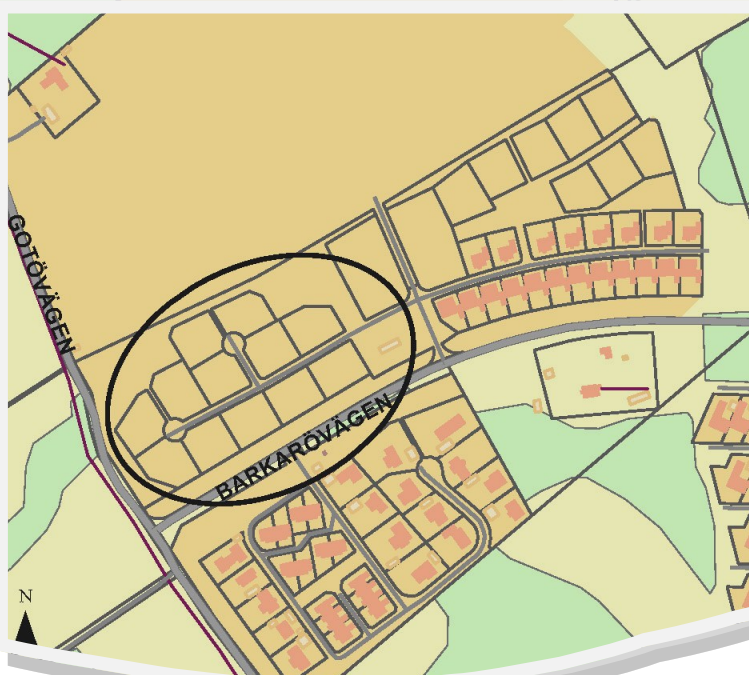
Gotö Källa – Barkarö

**Västerås stad tillsammans med Bostad Västerås
erbjuder 12 stycketomter till försäljning**

Gotö Källa ligger i stadsdelen Barkarö, ca 8 km sydväst från Västerås centrum. Barkarö är ett populärt och omtyckt område att bo i. Från Gotö Källa är det nära till Mälaren med bad och båtliv på sommaren och skridskor och skidåkning på vintern. Intill Gotö Källa endast några minuter bort ligger Fullerö golfklubb som kan erbjuda en 18-hålsbana, korthålsbana och en egen restaurang. I Barkarö finns det även flera välskötta fotbollsplaner som används flitigt av barn och ungdomar i området.

Gotö Källa är planerat efter trädgårdsstadens grundidé med blandad bebyggelse och måttlig exploatering. Stor vikt har lagts i gaturummets gestaltning och inslag av grönska. Detaljplanen över hela området tillåter byggnation av styckebyggda småhus, gruppbyggda småhus, radhus samt mindre flerfamiljshus.

Totalt omfattar detaljplanen en byggnation av 130 - 150 bostäder. I det nu aktuella området erbjuds 12 st stycketomter. Fler stycketomter kommer i en senare etapp, tidpunkt för dessa är inte klart. Öster om de nu aktuella tomterna kommer Aroseken att uppföra ett 20-tal gruppbyggda småhus.



Gotö Källa: Barkarö

Service och kommunikation

I Barkarö finns en god service i form av förskola och skola med förskoleklass till årskurs 6. Närmaste högstadieskola är Nybyggeskolan på Hammarby.

Offentlig och kommersiell service finns i Bäckby centrum, samt i Erikslunds handelscentrum.

Information om kollektivtrafik till Barkarö, finns på www.vl.se.

En ny väganslutning mellan Barkarö och Tidövägen är planerad men inte avgjord. För närvarande arbetas det med två olika förslag.

Markförhållanden

Västerås Stad har gjort en översiktlig grundundersökning av området som inte gör anspråk på att vara komplett. För att säkerställa bästa grundläggningssätt bör varje enskild tomtköpare göra en egen grundundersökning.

Undersökning visar att marken inom området mestadels består av lera med varierande djup upp till ca 10 meter för att därefter övergå till friktionsmaterial.

Grundläggning ska förutsättas ske på pålar. För byggnader som ligger inom områden där moränmark förekommer kan kantförstyvad bottenplatta på mark övervägas förutsatt att kompletterande undersökningar visar att det är möjligt. Detta gäller främst de två tomter som ligger längst västerut i området.

Marken i området är att betrakta som måttligt sättningsbenägen vid små påförda laster men mycket sättningsbenägen vid större laster.

Leran i området är att betrakta som måttligt till mycket tjälfarlig. All grundläggning måste ske tjälsäkert.

Enligt den markradonundersökning som gjordes 2010 förekommer inom områden med lös lera normalradonmark medan det i områden med moränformationer förekommer högradonmark.

Av denna anledning skall byggnader utföras radonsäkert där morän förekommer direkt nedan grundläggningen samt radonskyddat där lös lera förekommer.

Höjdsättning tomter, infarter mm krav

Tomterna är grovt höjdsatta och grovplanerade.

Planbestämmelser

På tomterna tillåts byggnation av friliggande bostadshus i högst två våningar. Byggnadsarean får högst vara 25 % av tomten dock max 300 m² får bebyggas inklusive garage. Dessutom får carport och skärmtak om sammanlagt 50 m² uppföras.

Högst 25 % av huvudbyggnadens bruttoarea får inredas till kontor och/eller hantverk. Verksamheten får inte bedrivas utomhus eller vara störande för omgivningen.

Dagvatten ska infiltreras på kvartersmark. Byggnader ska förses med utkastare.

Lågenergihus

Alla hus i det aktuella området, Gotö Källa, ska byggas med energieffektiv miljövänlig uppvärmning, extremt god isolering och effektiv ventilation. Varje egenbyggare kan tillsammans med sin husleverantör skapa sin egen energilösning enligt de speciella energikrav som gäller för området. Det finns olika energilösningar att välja mellan.

I köpehandlingarna för tomten kommer kravet att bebygga tomten med lågenergihus att regleras. Alla tomter måste bebyggas med lågenergihus.

Köpehandlingarna kommer att innehålla; vilka krav som gäller, enkla regler hur man redovisar till kommunen, hur det egna huset kommer att klara kraven, vad man måste tänka på under byggtiden samt uppföljning av energiåtgång.

För mer information se www.bostadvasteras.se. Under rubriken småhus/tomtkö - lågenergihus.

Gemensamhetsanläggningar

Varje tomt inom det aktuella området har en del i en gemensamhetsanläggning som omfattar vägar med tillhörande dräneringsledningar, gatubelysning, lektyor med utrustning, grönytor, träd och miljöbod med undercentral och tillhörande belysning. Teknisk utrustning i undercentral med tillhörande el samt dörr ingår ej i gemensamhetsanläggningen.

En samfällighetsförening kommer att bildas för förvaltning, drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen. Det är samfällighetsföreningen som tar beslut om och bekostar eventuella åtgärder som berör gemensamhetsanläggningen. Varje fastighetsägare debiteras en avgift för detta.

Tidpunkt för byggstart

Gator (förutom toppbeläggning) och ledningar i området är färdigställda. Tillträde för byggstart kan ske när köpeavtal med Västerås Stad är tecknat och villkoren i avtalet är uppfyllda. Köpeskillingen ska vara betald och en godkänd energihuskalkyl vara inlämnad.

Pris

Försäljningspris för tomterna framgår av nedanstående tabell. I tomtpriset ingår anslutningsavgifter för vatten/avlopp, el, bredband och fjärrvärme. Även villavärmeväxlare och nybyggnadskarta ingår i tomtpriset.

Tomt	Area kvm	Pris
3:3	1035	775 000
3:4	1033	775 000
3:5	1037	775 000
3:6	1025	775 000
3:7	1045	805 000
3:8	1016	825 000
3:9	1107	825 000
3:10	997	805 000
3:11	1004	825 000
3:12	900	825 000
3:13	1019	805 000
3:14	1017	805 000

Fjärrvärme

Fjärrvärmesystemet är utformat för att passa för lågenergibyggnader.

Tomtköparen utför de markarbeten som behövs för fjärrvärme inom tomtgräns och måste även lämna utrymme för villavärmeväxlare i byggnaden. Kulvertmaterial och villavärmeväxlare tillhandahålls kostnadsfritt av Mälarenergi som även utför rörarbeten och montering av villavärmeväxlare.

Övrig teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar, el och bredband har anlagts fram till respektive tomtgräns.

Tomtköparen utför de markarbeten som behövs för vatten/avlopp, el och bredband inom tomtgräns.

För ytterligare information om den tekniska försörjningen kontakta Mälarenergi.

Kundcenter

Tfn: 021-39 50 50

kund@malarenergi.se

www.malarenergi.se

Nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta ingår i tomtpriset.

Anmälan och kontraktsskrivning

Fyll i bifogad svarsblankett och skicka den till Bostad Västerås. Intresseanmälan ska vara Bostad Västerås tillhanda senast **onsdagen den 30 november 2011**.

Bostad Västerås fördelar därefter tomterna efter kötid och köparens prioritering. Meddelande om tomttilldelning skickas via brev. Tilldelad tomt reserveras i fyra månader för projektering m.m. och inom den tiden ska även köpekontrakt tecknas mellan Västerås stads fastighetskontor och köparen.

10 % av köpeskillingen ska betalas vid kontraktsskrivning och resterande belopp vid tillträdet. Tillträde ska normalt ske inom sju månader från tomttilldelningen.

Mer information

Mer utförlig information om Gotö Källa finns på www.bostadvasteras.se. Under rubriken småhus/tomtkö - aktuella husområden / Gotö Källa - stycketomter finns bl.a. följande dokument.

- Tomtkarta med utsatta mått och eventuella restriktioner
- Nybyggnadskarta
- Ritningar, höjder
- Skiss över infart
- Anvisning mot gata
- Geotekniska kommentarer, Gotö Källa etapp 1
- PM / Planbestämmelser
- Detaljplan Dp 1656
- Fjärrvärme till småhus, modell för nya lågenergihus

Frågor

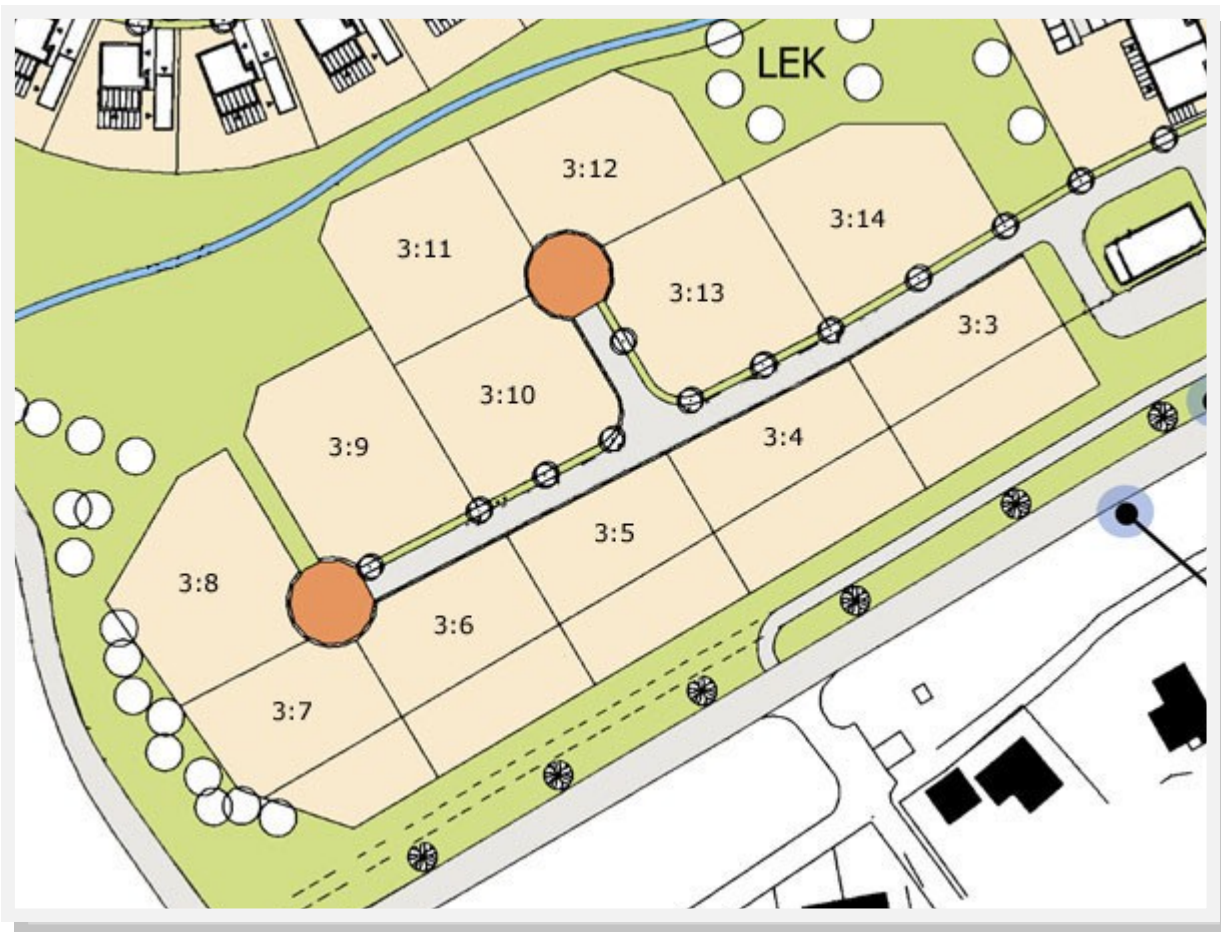
Frågor angående fördelning av tomterna och övrig information om detta utskick besvaras av:

Bostad Västerås

Telefon: 021-17 19 50
Fax: 021-17 19 59
E-post: info@bostadvasteras.se
Hemsida: www.bostadvasteras.se

När det gäller frågor om planen för Gotö Källa, Dp 1656, går det även bra att ringa till:

Bygglövsexpeditionen: 021-39 13 55.



VÄSTERÅS STAD



bostad västerås

Svarsblankett för tomter på Gotö Källa, Barkarö

Undertecknad önskar delta i fördelningen av följande tomter i nedan angiven turordning. Observera att sökande endast deltar vid fördelning av de tomter som turordnats på svarsblanketten. Fördelningen av tomterna sker i den turordning sökande registrerats i Tomt- och Småhuskän och enligt de gällande tomtkö-reglerna. Rangordna nedanstående tomter:

Tomt 3:3		Tomt 3:9	
Tomt 3:4		Tomt 3:10	
Tomt 3:5		Tomt 3:11	
Tomt 3:6		Tomt 3:12	
Tomt 3:7		Tomt 3:13	
Tomt 3:8		Tomt 3:14	

Sökandes namn

Sökandes personnummer

Utdelningsadress

Tel. bost. / arbete

Postnummer och ortnamn

Tel. mobil

Ev Medsökandes namn

Ev Medsökandes personnummer

Denna svarsblankett skall vara Bostad Västerås AB tillhanda senast
onsdagen den 30 november, 2011.

Insändes till Bostad Västerås AB, Box 390, 721 08 Västerås.

Anmälan kan även faxas på 021-17 19 59