



AROSEKEN

Alla tiders boende

Lillhamra Trädgårdsstad





Den nya trädgårdsstaden vid Hamre/Talltorp – Lillhamra

I östra delen av Västerås, norr om Hamre och öster om villakvarteren på Talltorp, uppförs nu Västerås nya bostadsområde Lillhamra.

Området ligger ca 4,5 km från Västerås Centrum och har fina grönområden som inbjuder till lek och promenader. Lillhamra ligger nära Mälaren och en av dess småbåtshamnar. Det är heller inte långt till Björnön som är ett av Västerås mest besökta friluftsområde. Hamre idrottsplats ligger också i anslutning till Lillhamra.

Till Lillhamra är det lätt att ta sig med cykel, buss och bil. Cykelnätet är väl utbyggt i området och en cykel/gångbro finns över E18 till närliggande Hälla köpcentrum. Bussen kommer stanna vid Lillhamra torg som anläggs vid korsningen Väderleksgatan/Lillhamragatan (den nya entrégatan till området). Föredrar du att åka bil är det nära till E18 där du snabbt tar dig vidare till ditt mål.

Grundidén för utformningen av Lillhamra är att åstadkomma en blandad bebyggelse både vad gäller upplåtelseformer och bostadstyper.

Därför kommer Västerås nyaste stadsdel innehålla både lägenheter, radhus, kedjehus och småhus. Förutom bostäder finns även en förskola. Inom området har flera mindre och en större lekplats att anlagts. Dessutom planeras ett parkstråk för lek och bollspel i områdets norra del. Totalt kommer första etappen av Lillhamra innehålla ca 300 bostäder.

Området utformas enligt trädgårdsstadens principer med bland annat vägar som kantas av träd och häckar samt hus som dras ut mot gatan. Detta gör att man kan bo i ett hus med egen trädgård men samtidigt uppleva en stadsmiljö med traditionella gator, gränder och torg.

Aroseken kommer att bygga 31 småhus i Lillhamra Trädgårdsstad. Det kommer att finnas två hustyper att välja på. De har båda en praktisk och spännande planlösning. Husen är av lågenergityp och värms upp med fjärrvärme och området är anslutet till det kommunala vattenlednings- och avloppsnätet. Alla hus kommer att vara anslutna till stadsnät/Fibra för data, telefoni och TV.

Aroseken - Alla tiders boende

Sedan 1956 har vi på Aroseken gjort människor hemmastadda i Västerås. Med en stark lokal närvaro och som stadens bredaste bostadsleverantör, har vi funnits med sedan det första boendet hos många västeråsare. Under åren har vi byggt ca 6 000 småhus och idag bygger och säljer vi gruppbyggda småhus.

Vår utgångspunkt är alltid att skapa ett rymligt, behagligt boende där vi utnyttjar husets yta så effektivt som möjligt. Vi har örat mot marken och bygger sunda, praktiska bostäder där människor trivs och stannar.

Husen på Lillhamra levereras av välkända och etablerade Myresjöhus, ett av Sveriges främsta husföretag. Kända för sin kvalitet, arkitektur och ständiga utveckling.





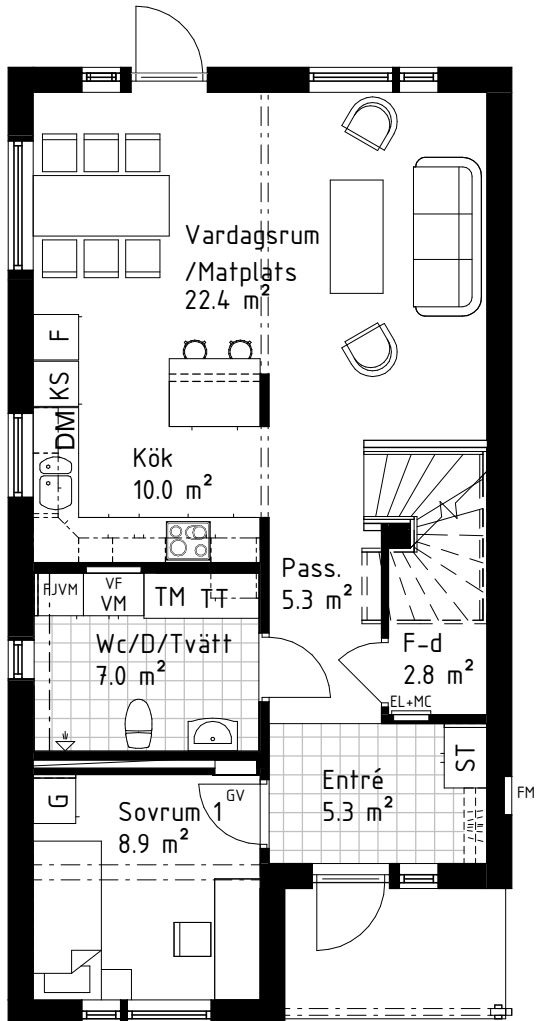
I27

6 rum och kök · 127 m²

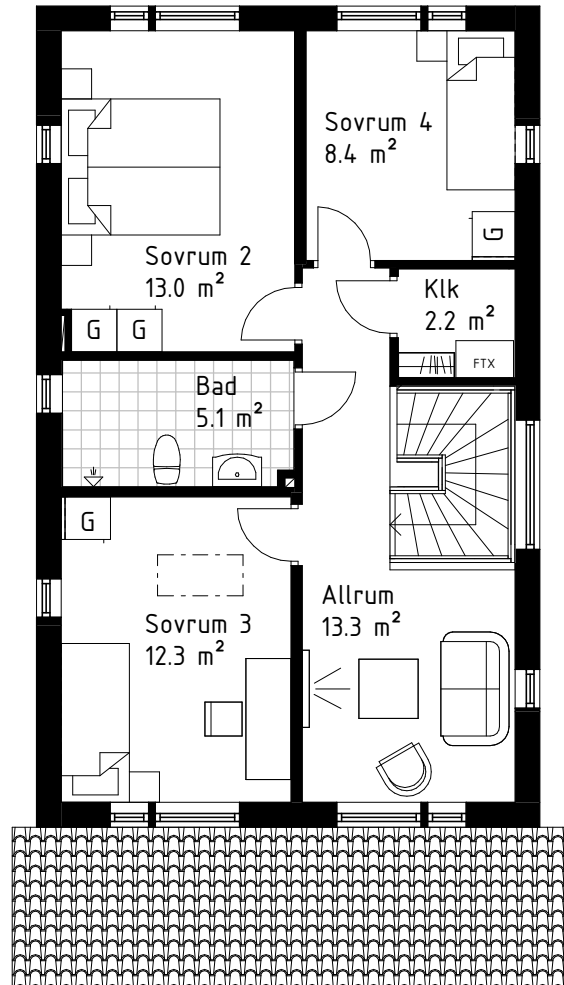
Ett modernt tvåplanshus med öppen planlösning och stora härliga umgängesytor på entréväningen. Här finns också ett sovrum/gästrum/hemmakontor. På övervåningen finns den privata delen med tre sovrum, allrum, klädkammare och badrum.



Planlösning 127



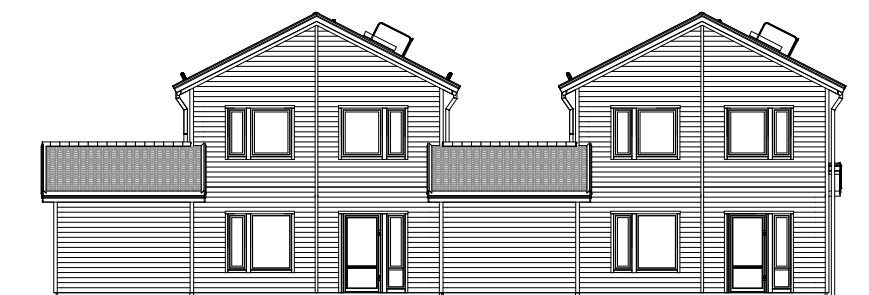
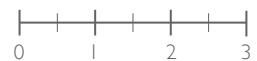
Entréplan



Överplan

Skala 1:100

1 cm = 1 m



Baksida







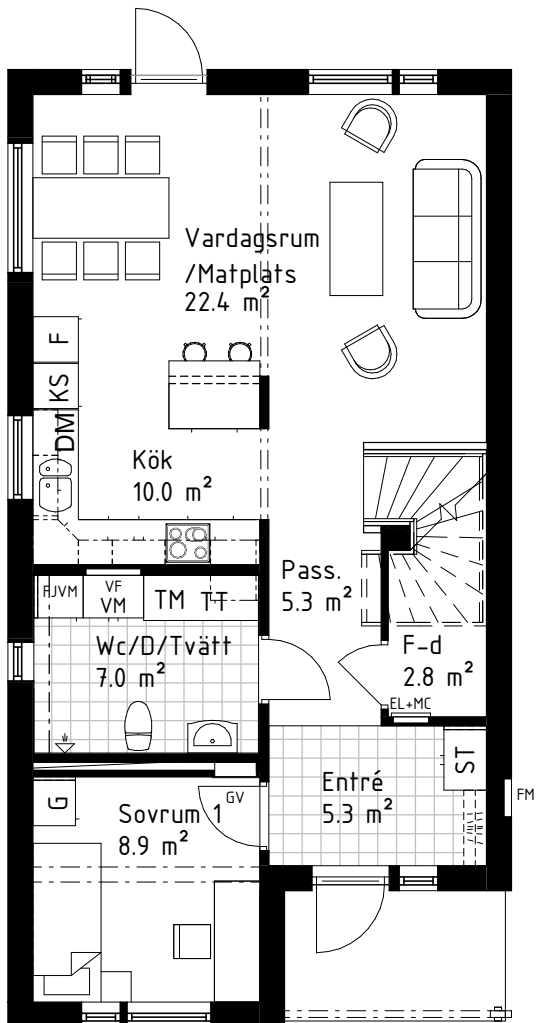
138

6 rum och kök · 138 m²

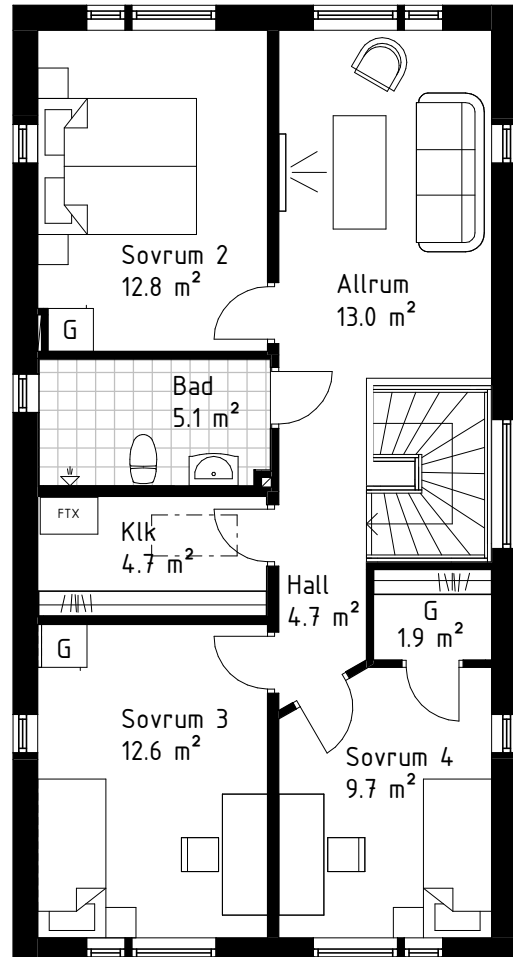
Entreplanet har samma planlösning som hus 127 med öppna sällskapsytor. Entrén är praktisk belägen i anslutning till både förråd och den kombinerade wc/dusch och tvättstugan. På övervåningen finns tre sovrum, där det minsta har egen walk-in-closet. Här finns också allrum, bad samt en rejäl klädkammare.



Planlösning 138



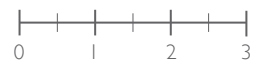
Entréplan



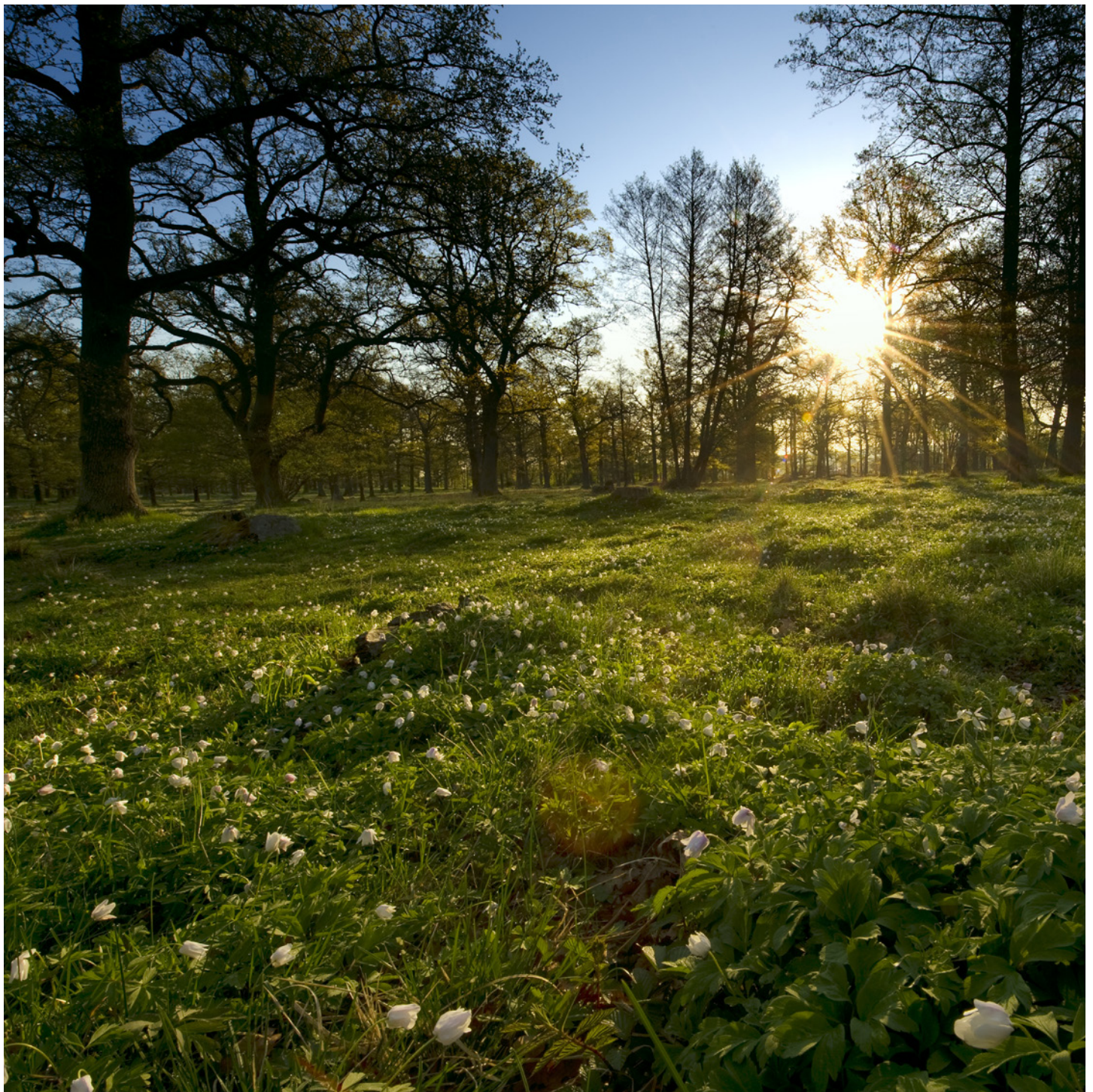
Överplan

Skala 1:100

1 cm = 1 m



Framsida



Västerås har det mesta

Aroseken har sedan ett antal år enbart byggt lågenergihus som är framtidens boende. Allt fler kommuner väljer att ha det som krav vid nybyggnationer. I våra hus prioriteras kvalitet och miljö. De är byggda för att hålla länge — både när det gäller material och utseende. Vi på Aroseken kallar det miljövänlig livskvalitet.

Miljövänlig livskvalitet

I Sveriges sjätte största stad borgar Aroseken för ett gott liv och ett behagligt boende. Staden växer i alla väderstreck och längs Mälarens långa stränder. Här finns en lyhördhet och känsla för vad invånarna vill ha och behöver. Ibland blir det stora satsningar och ibland mindre, som hela tiden utvecklar staden och gör livet enklare för oss som bor här. Det ger stadsliv, goda kommunikationer, bra shopping, skolor, friluftsliv, kultur och nöje i balans.



Situationsplan



Alla tidens boende

Kärleken till vår stad

Ett starkt förhållande byggs på omtanke och respekt över tid. Sedan 1956 har vi bara haft ögon för Västerås – utan att söka bekräftelse på annat håll. Och känslorna har varit besvarade, innerligt och ärligt.

Kanske beror det på att vi själva jobbar och bor där du också vill jobba och bo. Var och hur har vi lärt oss med åren – få har utvecklat ett lokalsinne som vårt. Aroseken har alltid vuxit med Västerås, och Västerås med oss. Hos oss hittar du boende för alla tider, oavsett om du vill bo i villa, hyresrätt eller bostadsrätt.

Välkommen till bostadsföretaget med tre grenar, djupa rötter och nya löv för varje år.

För mer information om Lillhamra, kontakta:

Annika Herr

Tel: 021-17 91 07 el. 073-707 91 07

E-post: annika.herr@aroseken.se

Aroseken AB

Badhusgatan 5, 722 15 Västerås.

Telefon 021-17 91 10. Fax 021-17 91 05.

aroseken.se