

Anvisning för tomtplanering mot Ålesundgatan

Asfaltsbeläggning

I en första etapp byggs gatan med 1:a beläggning. Den andra beläggningen läggs när tomterna är färdiganlagda. (ca 1 eller 2 år senare beroende på utbyggnadstakt). 1:a beläggningen är 50 mm och 2:a beläggningen är 30 mm.

Asfaltkanten är väldigt känslig för tunga maskiner och transporter när man bygger ett hus. Tänk därför på att skydda asfaltkanten. Skador för lagning av skadad asfalt kommer att debiteras respektive fastighetsägare.

Gräsmattor, staket, murar och utfarter på tomtmark måste planeras och anläggas så att anpassning kan ske till gatans slutliga höjd vid tomtgränsen.

Praktiska tips:

1. Tänk på att skydda asfaltkanten. Lagg fint stenmaterial eller körplåtar där ni kör in på tomten för att skydda kanten.
2. Lagg inte asfalt eller annan ytbeläggning närmast tomtgräns förrän 2:a beläggningen är utförd på gatan.
3. Staket, mur eller häck bör inte anläggas förrän 2:a beläggningen är utförd på gatan.

Plantering av häck

Plantering av häck ska göras ca 50 - 70 cm (beroende på växtval) innanför tomtgräns så att vegetationen inte inkräktar på gaturummet. Tänk på att häckarna växer.

Anläggning av infart till fastighet

1. Vid planering infart och gångväg till tomten ska fastighetsägaren ta hänsyn till var belysningsstolpar, trädallé är placerade i gaturummet utanför tomtgränsen. Placering av belysning och träd framgår av kartan i Bilaga 1.
2. Dräneringsdiken ligger utmed ena sidan av gatan, de tomter som ligger i anslutning till dräneringsdiket ska anlägga sin infart enligt utförande i bifogad principskiss Bilaga 2.

Bilaga 1 Karta - placering av belysningsstolpar och träd



Bilaga 2 Principskiss - Infart till fastighet

